

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας αριθμ. **5/12-04-2018**

Αριθμός Απόφασης 7

ΘΕΜΑ: 1 «Γνωμοδότηση περί έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων επί δευτερεύοντος επαρχιακού οδικού δικτύου Ν. Κορινθίας και συγκεκριμένα στο τμήμα της Επ.οδού «Γέφυρα Ισθμού προς Κεχριές δια Κυρας Βρύση Ισθμίας» και ειδικότερα στην Χ.Θ. + 1950,00μ. (από τον κόμβο Ν.Ε.Ο. Κ.ΑΘ.-Κυρας Βρύση) και εντός των ορίων ζώνης κατοικημένης περιοχής οικισμού Κυρας Βρύση (όπως αυτή ορίζεται από την Π17πινακίδα σήμανσης), στις εγκαταστάσεις του υπό επέκταση κέντρου αποθήκευσης και διανομής της εταιρείας «MERCANTILE A.E.».

Στην Ισθμία σήμερα στις 12 του μήνα Απριλίου του έτους 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα **18:00 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας, μετά από την αριθμ. **16/05-04/2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. ΔΗΜΟΥ Κωνσταντίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε έναν Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπήρχε απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου πέντε (5) μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας βρέθηκαν παρόντες όλοι, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ο ν τ ε ς : 1) Δήμου Κωνσταντίνος Πρόεδρος, 2) Βασιλόπουλος Ιωάννης, 3) Σταματίου Θεοδώρα, 4) Σακελλαρίου Ευθύμιος, 5) Ταρούσης Ιωάννης.

Α π ο ν τ ε ς: Κανένας

Επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη στα μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας τα εξής:

Α) Την με αριθμό πρωτοκόλλου 2928/27-03-2018 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπ. Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων, με την οποία ζητούν από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας και την Επιτροπή ποιότητας Ζωής να γνωμοδοτήσουν για την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις (υπό επέκταση κέντρου αποθήκευσης και διανομής σε υφιστάμενο κτίριο) της εταιρείας «MERCANTILE A.E.» επί δευτερεύοντος επαρχιακού οδικού δικτύου Ν.Κορινθίας και συγκεκριμένα στο τμήμα της Επ. οδού «Γέφυρα Ισθμού προς Κεχριές δια Κυρας Βρύση Ισθμίας» και ειδικότερα στην Χ.Θ.+1950,00μ, (από τον κόμβο Ν.Ε.Ο. Κ.ΑΘ.-Κυρας Βρύση) και εντός των ορίων ζώνης κατοικημένης περιοχής οικισμού Κυρας Βρύση (όπως αυτή ορίζεται από την Π17 πινακίδα σήμανσης).

Β) Τον οικείο φάκελο με τα δικαιολογητικά που ακολουθεί το αίτημα της εταιρείας MERCANTILE A.E.

Γ) Την με αριθμό 28/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

ο μ ο φ ω ν α,

- 1) **Γνωμοδοτεί θετικά** στο αίτημα της **MERCANTILE A.E.**, για έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί δευτερεύοντος επαρχιακού οδικού δικτύου Ν. Κορινθίας και συγκεκριμένα στο τμήμα της Επ.οδού «Γέφυρα Ισθμού προς Κεχριές δια Κυρας Βρύση Ισθμίας» και ειδικότερα στην Χ.Θ.+1950,00μ. (από τον κόμβο Ν.Ε.Ο. Κ.ΑΘ.-Κυρας Βρύση) και εντός των ορίων ζώνης, μόνο για την κυκλοφοριακή σύνδεση **μόνο της υφιστάμενης εγκατάστασης** της εν λόγω εταιρείας, με την προϋπόθεση να τοποθετηθούν πινακίδες σήμανσης για την αποφυγή ατυχημάτων από την διέλευση των οχημάτων.
- 2) **Γνωμοδοτεί αρνητικά και διαμαρτύρεται έντονα** προς κάθε αρμόδια και συναρμόδια Υπηρεσία για την οποιασδήποτε επέκταση της υφιστάμενης εγκατάστασης, για τους εξής λόγους:
 - α) **Η συγκεκριμένη επιχείρηση μετά την αιτούμενη «επέκταση», ως Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής τοποθετείται κατά το μεγαλύτερο μέρος της εντός του οικισμού της Κυρας Βρύση Ισθμίας, μολονότι φαίνεται να υπάγεται στις εγκαταστάσεις που η λειτουργία τους προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί**

των οδών, συνεκτιμωμένων των αναγκών της βιομηχανικής εγκατάστασης που εξυπηρετεί και του τριπλασιασμού των υφιστάμενων εγκαταστάσεων. Δεν είναι δυνατόν να πιστέψει οποιοσδήποτε νοήμων ότι μια εγκατάσταση 5.500τ.μ. που εξυπηρετεί μια βαριά βιομηχανία ως ΚΑΔ, θα δέχεται μόνο 5 φορτηγά την ημέρα!!

Δηλαδή, ο φόρτος κυκλοφορίας θα είναι πολλαπλάσιος από αυτόν που αναφέρεται στην τεχνική έκθεση της αιτούσας εταιρείας και ως εκ τούτου, η αισθητική, περιβαλλοντική και οδική επιβάρυνση της οικιστικής περιοχής του οικισμού Κυρας Βρύση θα είναι **τεράστια**, η διακινδύνευση της ασφάλειας των κατοίκων της –εργαζομένων, περιοίκων, μαθητών και παιδιών- δεδομένη και η αλλοίωση της οικιστικής φυσιογνωμίας της περιοχής **αναπότρεπτη**.

β) Ο οικισμός της Κυρας Βρύση αποτελεί οικισμό προϋφιστάμενο του 1923, που αριθμεί κάτω από 2.000 κατοίκους και εφόσον δεν έχει καθορισθεί η χρήση γης με σχετικό Π.Δ., εφαρμόζεται το Π.Δ. 23/1987 και κρίνεται ότι **πρόκειται για περιοχή όπου επιτρέπεται η χρήση της αμιγούς ή γενικής κατοικίας**, στην οποία **δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση** κτιρίων αποθήκευσης, ούτε βεβαίως αυτή των βιοτεχνικών ή βιομηχανικών εγκαταστάσεων ή ΚΑΔ.

γ) Σύμφωνα με το Β.Δ. 465/1970 όπως ισχύει, **δεν επιτρέπεται η λειτουργία τέτοιων βιομηχανικών εγκαταστάσεων και εν γένει υπαγόμενων στις άνω διατάξεις σε θέσεις που απέχουν, από το πλησιέστερο σημείο του κτιρίου –μεταξύ άλλων και- εκπαιδευτηρίων, ανεξαρτήτων αριθμού ατόμων, απόσταση μικρότερη από 200 μέτρα μετρούμενη προς πάσα κατεύθυνση** (ακτινικά και επί οριζόντιου επιπέδου προβολής) από το κέντρο της νησίδας των αντλιών ή των φρεατίων της δεξαμενής καυσίμου ή της προβολής του στομίου του σωλήνα εξαερώσεως. Πλην όμως στην Κυρας Βρύση και σε απόσταση μικρότερη των 200 μέτρων από την αιτούμενη να ανεγερθεί εγκατάσταση, λειτουργεί ήδη σχολείο ενώ έχει ήδη εγκριθεί ο προϋπολογισμός και αναμένεται να ανεγερθεί και περαιτέρω εκπαιδευτήριο ακριβώς δίπλα, ήτοι σε ακόμη μικρότερη απόσταση από την - αιτούμενη να ανεγερθεί – εγκατάσταση.

δ) Επειδή μέχρι σήμερα **απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης, εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών και εντός ζώνης που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και ουδέν αντίθετο έχει κριθεί από την πάγια νομολογία των ελληνικών δικαστηρίων και μάλιστα του Συμβουλίου της Επικρατείας.**

ε) Επειδή κατά την είσοδο – έξοδο των φορτηγών από την εν λόγω επιχείρηση, θα καταλαμβάνεται εξ ολοκλήρου το μικρού πλάτους οδόστρωμα αμφοτέρων των ρευμάτων κυκλοφορίας της

επαρχιακής οδού, η οποία αποτελεί και την κύρια οδική αρτηρία και είσοδο-έξοδο του οικισμού Κυρας Βρύση, και ως εκ τούτου **θα πρέπει να διακόπτεται παντελώς η κυκλοφορία των οχημάτων και των πεζών στην εν λόγω οδό κάθε φορά που θα χρησιμοποιείται αυτή από την άνω επιχείρηση**, γεγονός που εγκυμονεί κινδύνους για τους περίοικους –πεζούς και οδηγούς- που διέρχονται καθημερινά και συχνότατα από την ανωτέρω οδό.

στ) Επειδή η λειτουργία ενός τόσο μεγάλου κτιρίου εμβαδού άνω των 3.000 τ.μ. θα απαιτήσει και την δημιουργία υποσταθμού της ΔΕΗ υψηλής τάσης στην περιοχή αυτή, όπου πλησίον βρίσκονται κατοικίες, σχολεία, πάρκα θα επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή και θα αποτελεί σοβαρό κίνδυνο για την υγεία και ασφάλεια των κατοίκων.

- 3) Θα προσφύγουμε στα αρμόδια δικαστήρια για την προάσπιση του οικισμού μας, του συνταγματικού δικαιώματός μας στην απόλαυση του περιβάλλοντος, της προσωπικότητάς μας, την ασφάλεια εργαζομένων και περιοίκων του οικισμού Κυρας Βρύση και γενικά στην αποφυγή με κάθε τρόπο λειτουργία τέτοιων εγκαταστάσεων στην περιοχή μας, που δεν συνάδουν με την φυσιογνωμία της, την αμιγώς οικιστική χρήση της, την τουριστικού ενδιαφέροντος ανάπτυξή της κλπ.-**

Η απόφαση πήρε α/α 7/2018

Ο Πρόεδρος
υπογραφή

Τα μέλη
υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

ΔΗΜΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ