

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας
Λουτρακίου - Περαχώρας αριθ. **3**
της 12ης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2018

Αριθμός Απόφασης 4

ΘΕΜΑ 1ο : Λήψη απόφασης περί :

Τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου-Περαχώρας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β').

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 12 η του μηνός Φεβρουαρίου , του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου- Περαχώρας, μετά την υπ' αριθμ. 1885/7-02-2018 πρόσκληση της Προέδρου, Βενετσάνου Ελένης, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010), περί " Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε κάθε ένα Σύμβουλο και τον κ. Δήμαρχο Γεώργιο Αλκ. Γκιώνη, ο οποίος ήταν απών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας βρέθηκαν παρόντα επτά (07), η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ(ΠΡΟΕΔΡΟΣ) 2) ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 3) ΣΥΛΑΪΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ 4) ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ 5) ΛΙΑΝΤΙΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΝΑ 6) ΓΚΙΩΝΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ 7) ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) ΠΑΝΤΕΛΕΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 2) ΤΣΑΝΤΙΛΑ ΜΑΡΙΑ (ΜΑΙΡΗ) 3) ΚΛΕΠΕΤΣΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ 4) ΖΑΧΑΡΗ ΕΛΕΝΗ αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επί του ανωτέρω 1ου θέματος η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των Μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας τα κάτωθι:

1. Την από 5/02/2018 εισήγηση του αρμοδίου υπαλλήλου του Γραφείου Εσόδων του Δήμου μας
2. Την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β')
3. Οι αρ. 124/2017 & 125/2017 Α.Δ.Σ.
4. Το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των παραγράφων 2 & 3 του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006, και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, & μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των Μελών του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου-Περαχώρας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β'), με χρονο

παραχώρησης έως και 31-12-2018 και σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας τους κάτωθι:

Α) την έγκριση της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού- παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β') τους οποίους σας παραθέτουμε:

1) Όπως εμφανίζεται στο από 20-5-1965 συνημμένο ακριβές αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος που έχει θεωρηθεί νόμιμα από τον Δ/ντή Τ.Υ. Ν. Κορινθίας, το παραχωρούμενο δικαίωμα αφορά τμήμα του αιγιαλού και της παραλίας το οποίο ορίζεται κατά μήκος από τη νοητή προέκταση της συμβολής της οδού Αιγαίου με την οδό Ποσειδώνος, εκτεινόμενο νότια μέχρι το ανάχωμα της Σχολής Μηχανικού Λουτρακίου, και βόρεια μέχρι τη νοητή προέκταση της οδού Δαμασκηνού (κατάστημα ΠΛΩΡΗ), και κατά πλάτος, το οποίο θα καθορίζεται προς παραχώρηση (σε όμορες επιχειρήσεις) κατά περίπτωση από τον Δήμο .

2) Το παραχωρούμενο δικαίωμα αφορά τμήμα του αιγιαλού και της παραλίας, της περιοχής Φλάμπουρο, κατά μήκος το οποίο ορίζεται σε δύο (2) σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία συνοδεύουν την από 12/9/01 έκθεση αρμοδίας επιτροπής με βάση την οποία εκδόθηκε η υπ' αρ. 1095535/9912/β0010/26-11-01 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Δ'1058/19-12-2001), ομοίως και κατά πλάτος το οποίο θα καθορίζεται προς παραχώρηση κατά περίπτωση από τον Δήμο.

3) Τμήμα κατά μήκος του αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι, το οποίο ορίζεται από ρέμα Αγ. Γεωργίου μέχρι ξενοδοχείο PAPPAS, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό του Δημοσθένη Π. Καρφίτσα και την υπ' αριθ. 942/25-6-97 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

4) Τμήμα κατά μήκος του αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι, στη θέση "Μπούτσι", έμπροσθεν ξενοδοχείου PAPPAS, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό της Αικ. Αναστασοπούλου και την υπ' αριθ. 15308/1970 Απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (Φ.Ε.Κ. Δ' 133/3-7-70).

Οι εν λόγω παραχωρήσεις έχουν ισχύ μέχρι 31-12-2019.

Β) Με τα ανωτέρω σχετικά είχαν καθοριστεί τμήματα αιγιαλού για το έτος 2017 εντός της Δ. Κ. Λουτρακίου–Περαχώρας, προς μεταβίβαση της απλής χρήσης σε τρίτους με δημοπρασία, τα οποία σας παραθέτουμε :

1) Στη θέση Καλυψώ – Μπούτσι στο Λουτράκι, (σε απόσταση 100μ από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από το ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT) εκτάσεως 25 τ.μ.

2) Στην οδό Ποσειδώνος 55 στο Λουτράκι (σε απόσταση 100 μ. από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από την νότια πλευρά της προβολής της επιχείρησης «Άρτεμις» ιδιοκτησίας Ζαχαρούλας Αριστ. Μήτρου - Ντζίφα), εκτάσεως 50 τ.μ.

3) Στο Λουτράκι χώρος έκτασης 50τμ (ο οποίος ορίζεται 100μ νότια του HOTEL BARBARA και 100μ βόρεια του καταστήματος ALTERA)

4) Επί της οδού Ποσειδώνος 48 στο Λουτράκι, έκτασης 10τμ.

Σας επισημαίνουμε ότι για την ανωτέρω 4. παραχώρηση απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της Κοινοπραξίας Τουριστική Λουτρακίου ΑΕ ΟΤΑ- ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ .

Οι εν λόγω παραχωρήσεις είχαν ισχύ μέχρι 31-12-2017.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **4/2018**.

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

(έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 13/02/2018
Η Πρόεδρος Δ.Κ.