

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ

ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ – ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Δ.Ο.ΚΟ.Π.Α.Π.

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
«ΜΕΡΙΜΝΑ»Ταχ.Δ/ση: Ελ. Βενιζέλου 4
Ταχ.Κωδ: 203 00 – Λουτράκι
Πληροφ: Αντωνίου Νικόλαος
Τηλ: 27440 62000
Fax: 27440 61837
E-Mail: dokopap@otenet.grΛουτράκι: 29 Νοεμβρίου 2017
Αρ.Πρωτ: 621**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ****ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου "Δημοτικός Οργανισμός Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης και Παιδείας" Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων, κα Κορδαλή Σωτηρία έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 38/28.11.2017 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ.114/8.6.2006), περί κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Ο "Δημοτικός Οργανισμός Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης και Παιδείας" Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων θα προβεί στην ενοικίαση ενός ακινήτου στους Αγίους Θεοδώρους για τη στέγαση του ΚΑΠΗ του Νομικού Προσώπου με τους εξής όρους:

ΑΡΘΡΟ 1

Η Δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση και εκποίηση ακινήτων από το Νομικό Πρόσωπο έτους 2017, η οποία σύμφωνα με την Απόφαση 6/21.3.2017 του Διοικητικού Συμβουλίου του, έχει ως ακολούθως:

1. Πρόεδρος της Επιτροπής

Η Πρόεδρος του Νομικού Προσώπου κα Κορδαλή Σωτηρία.

2. Μέλη της Επιτροπής

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικολάου Σωτήριος και κα Σέγκα Όλγα (Τακτικά μέλη Δ.Σ.) με αναπληρωματικά τους κ. Ράτη Σπυρίδωνα και κα Περιπάνου Γεωργία (Αναπληρωματικά μέλη Δ.Σ.) αντίστοιχα.

Η επιτροπή θα συνεδριάζει σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από την Πρόεδρο, με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την αρμόδια προς τούτο επιτροπή, οι οποίοι υποχρεούνται και να παρευρίσκονται.

ΑΡΘΡΟ 2

Η Δημοπρασία θα γίνει μετά την γνωμοδότηση περί της καταλληλότητας των υπό ενοικίαση κτιρίων από την αρμόδια Επιτροπή εκτίμησης, για την αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση και εκποίηση ακινήτων από το Νομικό Πρόσωπο έτους 2017, η οποία σύμφωνα με την Απόφαση 5/21.3.2017 του Διοικητικού Συμβουλίου του, έχει ως ακολούθως:

1. Κορδαλή Σωτηρία – Πρόεδρος (Πρόεδρος Δ.Σ. Δ.Ο.ΚΟ.Π.Α.Π.)
2. Δέδε – Βλαστάρη Θεοδώρα (Τακτικό Μέλος Δ.Σ.)
3. Καρακούσης Σπυρίδων (Υπάλληλος Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου)

ΑΡΘΡΟ 3

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον έως και την 20^η Δεκεμβρίου 2017.

ΑΡΘΡΟ 4

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στους Αγίους Θεοδώρους, εντός του σχεδίου πόλης και να διαθέτει πρόσωπο σε οδό, ώστε να είναι δυνατή η εύκολη πρόσβαση των μελών, να είναι ισόγειο με ανεξάρτητη κυρία είσοδο αποκλειστικής χρήσης και να βρίσκεται, εάν είναι δυνατόν, εγγύτερα προς και από τις Δημοτικές και Δημόσιες Υπηρεσίες, η δε έκταση των χώρων του να είναι τουλάχιστον 190 m².

ΑΡΘΡΟ 5

Το ανωτέρω ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση, έτοιμο προς χρήση και απαραίτητως να διαθέτει μια μεγάλη αίθουσα, αποθηκευτικό χώρο, τουλάχιστον δύο τουαλέτες, υδραυλική εγκατάσταση κουζίνας, αύλειο χώρο κατάλληλο για τραπεζοκαθίσματα, ξεχωριστή παροχή νερού και σύνδεση με το δίκτυο της ΔΕΗ και να μην επιβαρύνεται με οποιοδήποτε παλαιότερο τέλος προς τους προαναφερόμενους Οργανισμούς.

ΑΡΘΡΟ 6

Το Νομικό Πρόσωπο να έχει το δικαίωμα να κάνει διαρρυθμίσεις στο οίκημα ύστερα από την σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη.

ΑΡΘΡΟ 7

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας τριών (3) ετών, θα αρχίσει την 1^η Ιανουαρίου 2018 και θα λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

ΑΡΘΡΟ 8

Το Νομικό Πρόσωπο θα πρέπει να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν λήξει η σύμβαση μίσθωσής του εφόσον αποκτήσει δικό του ακίνητο το οποίο θα μπορεί να καλύψει τις ανάγκες που θα εκπληρώνει μέχρι τότε το μισθωμένο οίκημα, αποκλειόμενου του οποιουδήποτε ένδικου μέσου για τη συνέχιση της μισθώσεως εκ μέρους του ιδιοκτήτη.

ΑΡΘΡΟ 9

Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται ανά τρίμηνο, με έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου του σχετικού χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο τέλος κάθε τριμηνίας.

ΑΡΘΡΟ 10

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Περιφερειακής Διεύθυνσης Κορινθίας για το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η Πρόεδρος του Δ.Ο.ΚΟ.Π.Α.Π.

ΚΟΡΔΑΛΗ ΣΩΤΗΡΙΑ