



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 12
της 10^{ης} Μαΐου 2017

Αριθμός Απόφασης 94

Θ Ε Μ Α 7^ο: Προσωρινή εκκαθάριση της υπ' αριθμ. 1/2009 πράξης αναλ/σμού στους
Αγ. Θεοδώρους (μεταξύ των Ο.Τ. 88 & 93) δυνάμει της 157/2011
απόφασης Μ.Π.Κ.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 10^η του μηνός Μαΐου, του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 06:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 8191/05-05-2017 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Γεωργίου Αθανάσιος, 4.Θυμής Φίλιππος, 5.Κορδαλή Σωτηρία, 6.Νικολάου Σωτήριος, 7.Παντελέου Κων/νος, 8.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 9.Πέρρας Σωτήριος, 10.Πρωτοπαππά Μαρία, 11.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 12.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 13.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 14.Λογοθέτης Κων/νος, 15.Μουζάκης Αθανάσιος, 16.Θεοδώρου Αγγελική, 17.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων και Ισθμίας, Βενετσάνου Ελένη, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης και Δήμου Κων/νος αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Μιχαήλ, 2.Ράτης Σπυρίδων, 3.Σπύρου Κων/νος, 4.Στάμου Γεώργιος, 5.Παύλου Παύλος, 6.Βαρελάς Παναγιώτης, 7.Γεωργίου Χαράλαμπος, 8.Δόσχορης Κων/νος, 9.Κοφινάς Ηλίας, 10.Πέτρου Θεόδωρος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Θυμής Μιχαήλ, Κοφινάς Ηλίας, Γεωργίου Χαράλαμπος και Βαρελάς Παναγιώτης, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Συζητουμένου του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα κι από τη συζήτηση ενός εκτάκτου) τέθηκαν υπόψη των δημοτικών συμβούλων τα εξής :

1.Η υπ' αριθμ. 1/2009 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών μεταξύ των Ο.Τ. 88 – 98 στους Αγ. Θεοδώρους, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 10552/18-02-2009 όμοια Νομάρχη Κορινθίας.

2.Η υπ' αριθμ. 157/2011 απόφαση του Μον. Πρωτ. Κορίνθου περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των αναγκαστικώς απαλλοτριουμένων ακινήτων της 1/2009 πράξης αναλογισμού στους Αγ. Θεοδώρους.

3.Το από 19-04-2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ.Τ.Υ. & Πολεοδομίας για εκκαθάριση της 1/2009 πράξης αναλογισμού στους Αγ. Θεοδώρους βάσει της 157/2011 απόφασης του Μον. Πρωτ. Κορίνθου.

4.Το κτηματολογικό διάγραμμα.

5.Η αναλυτική κατάσταση εκκαθάρισης της 1/2009 πράξης αναλογισμού.

6.Η υπ' αριθμ. 7037/10-03-2017 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί επιχορήγησης Δήμων της χώρας, μεταξύ των οποίων και ο Δήμος μας, για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων τους προς τρίτους, για τις οποίες υποβλήθηκε αίτημά μας, μεταξύ των οποίων και η υποχρέωση εκκαθάρισης της 1/2009 πράξης αναλογισμού.

7.Η υπ' αριθμ. 59/2017 (ΑΔΑ 75Ψ7ΩΛ3-671) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μερικής αναμόρφωσης του δημοτικού προϋπολογισμού, με την οποία εγγράφηκε στον Κ.Α. 1215 "Επιχορηγήσεις για εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων προς τρίτους" του σκέλους των εσόδων, ποσόν 3.002.427,74 €, βάσει της ανωτέρω απόφασης του ΥΠ.ΕΣ., από το οποίο μεταφέρθηκε ποσόν 2.459.749,98 € στον Κ.Α. 30-8321 "Αγορές κτιρίων, τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων" του σκέλους των εξόδων για την πληρωμή των εκκαθαρίσεων των πράξεων αναλογισμού του Δήμου για τις οποίες υποβλήθηκε αίτημα, μεταξύ των οποίων και της 1/2009.

8.Το από 19-04-2017 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Εσόδων αναφορικά με την εν λόγω προσωρινή εκκαθάριση.

9.Η υπ' αριθμ. 88/2017 (ΑΔΑ ΩΦΣΧΩΛ3-ΠΥΓ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης δαπανών και διάθεσης πιστώσεων τρέχοντος δημοτικού προϋσμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά Π λ ε ι ο ψ η φ ί α
(με τη λευκή ψήφο του δ.σ. Χρ. Ασημακόπουλου)

Την προσωρινή εκκαθάριση της υπ' αριθμ. 1/2009 πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών στους Αγ. Θεοδώρους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 157/2011 απόφαση του Μον. Πρωτ. Κορίνθου ως ακολούθως

Δικαιούχοι αποζημίωσης

Φερόμενοι ιδιοκτήτες	Για το έδαφος	Για τα επικείμενα	Σύνολο
Ιδ. 3 Κων/νος Στάμου του Σωτηρίου – Σωτήριος Στάμου του Χρήστου	153.594,00	3.428,00	157.022,00
Ιδ. 4 Νίκη συζ. Ανδρέα Μανάλη το γένος Λουκά Δημητρίου – Ευαγγελία χα Γεωργίου Μπίρμπα το γένος Δημητρίου Λουκά	133.285,60	1.110,00	134.395,60
Ιδ. 8 Παρασκευή συζ. Γεωργίου Μπρεζετού το γένος Νικολάου Κατσούκη – Σοφία χα Παναγιώτη Βαλμά το γένος Ιωάννη Ρεμούνδου	126.333,76	1.064,00	127.397,76

– Παναγιώτα Γεωργίου του Δέδε			
Σύνολο			418.815,36

Υπόχρεοι αποζημίωσης

Φερόμενοι ιδιοκτήτες	Δικαίωμα σε αποζημίωση	Υποχρέωση σε αποζημίωση	Τελική υποχρέωση σε αποζημίωση
Ιδ. 1 Σωτήριος Στάμου του Χρήστου		55.888,00	55.888,00
Ιδ. 2 Ασπασία θυγ. Κων/νου Στάμου		98.384,80	98.394,80
Ιδ. 6 Σταύρος Παπασταύρου του Σωκράτους – Μαρίνα συζ. Σταύρου Παπασταύρου το γένος Αντωνίου Καρασταμάτη (δικαίωμα σε αποζ. Έδαφος + επικείμενα)	32.830,00	47.138,00	14.308,00
Ιδ. 9 Σωτήριος Στάμου του Ιωάννη	12.944,40	74.572,40	61.628,00
Δήμος Λ-Π-Αγ.Θ. (έδαφος+επικείμενα+εναπομείναν τμήμα ιδ. 8)		188.596,56	188.596,56
Σύνολο			418.815,36

Η υπ' αριθμ. 157/2011 απόφαση του Μ.Π.Κ. περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως των ανωτέρω ιδιοκτησιών και των επικειμένων τους, επιβάλλει στον Δήμο την καταβολή των εν γένει δικαστικών εξόδων σε 9.276,31 € που αναλύεται ως κατωτέρω :

Εν γένει δικαστικά έξοδα

Δικαστικά έξοδα	418.815,36 X 2%=8.376,31
Αμοιβή πληρ. Δικηγόρων	3X300,00 = 900,00
Σύνολο	9.276,31

Ο Δήμος θα πληρώσει ποσόν 428.091,67 € μέσω του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, προερχόμενο από επιχορήγηση του ΥΠ.ΕΣ. βάσει της υπ' αριθμ. 7037/10-03-2017 απόφασής του, το οποίο αναλύεται ως εξής :

Για το έδαφος και τα επικείμενα	418.815,36 €
Για τα εν γένει δικαστικά έξοδα	<u>9.276,31 €</u>
Σύνολο	428.091,67 €

Για τους υπόχρεους αποζημίωσης πλην του Δήμου θα συνταχθεί βεβαιωτικός κατάλογος. Οι οφειλές των ιδιοκτησιών 1, 2, 6, 9 μπορούν να επιμεριστούν σε δέκα (10) άτοκες ετήσιες ισόποσες δόσεις (άρθρο 26 παρ. 11 ν. 1828/1989).

Η πληρωμή των δικαιούχων θα γίνει αφού αναγνωρισθούν ως τέτοιοι, αυτοί ή οι νόμιμοι κληρονόμοι τους, από τα αρμόδια δικαστήρια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **94/2017**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 11 Μαΐου 2017.
Ο Πρόεδρος