



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 12
της 10^{ης} Μαΐου 2017

Αριθμός Απόφασης 92

Θ Ε Μ Α 5^ο: Προσωρινή εκκαθάριση της υπ' αριθμ. 32/1974 πράξης αναλ/σμού στο Λουτράκι, δυνάμει της 198/2014 απόφασης Μ.Π.Κ.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 10^η του μηνός Μαΐου, του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 06:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 8191/05-05-2017 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Γεωργίου Αθανάσιος, 4.Θυμής Φίλιππος, 5.Κορδαλή Σωτηρία, 6.Νικολάου Σωτήριος, 7.Παντελέου Κων/νος, 8.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 9.Πέρρας Σωτήριος, 10.Πρωτοπαππά Μαρία, 11.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 12.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 13.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 14.Λογοθέτης Κων/νος, 15.Μουζάκης Αθανάσιος, 16.Θεοδώρου Αγγελική, 17.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων και Ισθμίας, Βενετσάνου Ελένη, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης και Δήμου Κων/νος αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ε ς:1.Θυμής Μιχαήλ, 2.Ράτης Σπυρίδων, 3.Σπύρου Κων/νος, 4.Στάμου Γεώργιος, 5.Παύλου Παύλος, 6.Βαρελάς Παναγιώτης, 7.Γεωργίου Χαράλαμπος, 8.Δόσχορης Κων/νος, 9.Κοφινάς Ηλίας, 10.Πέτρου Θεόδωρος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Θυμής Μιχαήλ, Κοφινάς Ηλίας, Γεωργίου Χαράλαμπος και Βαρελάς Παναγιώτης, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Συζητούμενου του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα και από τη συζήτηση ενός εκτάκτου) τέθηκαν υπόψη των δημοτικών συμβούλων τα εξής :

1. Η υπ' αριθμ. 32/1974 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών στο Λουτράκι, η οποία κυρώθηκε εν μέρει με την υπ' αριθμ. 12948/20-02-1975 όμοια Νομάρχη Κορινθίας.

2. Η υπ' αριθμ. 198/2014 απόφαση του Μον. Πρωτ. Κορίνθου περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των απαλλοτριουμένων ακινήτων (έδαφος) στο ποσόν των 400,00 €/τ.μ.

3. Ο κτηματολογικός πίνακας επικειμένων της 32/1974 πράξης αναλογισμού.

4. Το από 19-04-2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ.Τ.Υ. & Πολεοδομίας για προσωρινή εκκαθάριση της 32/1974 πράξης αναλογισμού στο Λουτράκι βάσει της 198/2014 απόφασης του Μον. Πρωτ. Κορίνθου.

5. Η αναλυτική κατάσταση εκκαθάρισης της 32/1974 πράξης αναλογισμού.

6. Η υπ' αριθμ. 7037/10-03-2017 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί επιχορήγησης Δήμων της χώρας, μεταξύ των οποίων και ο Δήμος μας, για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων τους προς τρίτους, για τις οποίες υποβλήθηκε αίτημά μας, μεταξύ των οποίων και η υποχρέωση εκκαθάρισης της 32/1974 πράξης αναλογισμού.

7. Η υπ' αριθμ. 59/2017 (ΑΔΑ 75Ψ7ΩΛ3-671) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μερικής αναμόρφωσης του δημοτικού προϋπολογισμού, με την οποία εγγράφηκε στον Κ.Α. 1215 "Επιχορηγήσεις για εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων προς τρίτους" του σκέλους των εσόδων, ποσόν 3.002.427,74 €, βάσει της ανωτέρω απόφασης του ΥΠ.ΕΣ., από το οποίο μεταφέρθηκε ποσόν 2.459.749,98 € στον Κ.Α. 30-8321 "Αγορές κτιρίων, τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων" του σκέλους των εξόδων για την πληρωμή των εκκαθαρίσεων των πράξεων αναλογισμού του Δήμου για τις οποίες υποβλήθηκε αίτημα, μεταξύ των οποίων και της 32/1974.

8. Το από 19-04-2017 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Εσόδων αναφορικά με την εν λόγω προσωρινή εκκαθάριση.

9. Η υπ' αριθμ. 88/2017 (ΑΔΑ ΩΦΣΧΩΛ3-ΠΥΓ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης δαπανών και διάθεσης πιστώσεων τρέχοντος δημοτικού προϋσμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία
(με τη λευκή ψήφο του δ.σ. Χρ. Ασημακόπουλου)

Την προσωρινή εκκαθάριση της υπ' αριθμ. 32/1974 πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών στο Λουτράκι, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 198/2014 απόφαση του Μον. Πρωτ. Κορίνθου ως ακολούθως

Δικαιούχοι αποζημίωσης	Για το έδαφος	Για τα επικείμενα	Σύνολο
Ιδ. 11 Κανέλλου Κανελλόπουλου	180.360,00	97.252,80	277.612,80
Ιδ. 14 Ανδρέα Ρούπα (Σταυρούλα Ρούπα)	68.400,00	37.691,16	106.091,16
Ιδ. 16 Κων/νου Παπαδόπουλου (Γεώργιος Φραδέλος)	28.400,00	1.002,00	29.402,00
Ιδ. 17 Μαρίας συζ. Χαράλαμπου Κανέτη (Γεωργία Πατπά)	18.000,00		18.000,00
Ιδ. 2 Μιχαήλ Παντελέων	42.800,00		42.800,00
Γενικό Σύνολο	337.960,00	135.945,96	473.905,96

Υπόχρεοι αποζημίωσης	Για το έδαφος
Ιδ. 12 Ηλία Οικονομέα	24.600,00
Δήμος Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδ.	449.305,96
Γενικό Σύνολο	473.905,96

Η υπ' αριθμ. 198/2014 απόφαση του Μ.Π.Κ. περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως των ανωτέρω ιδιοκτησιών επιβάλλει στον Δήμο την καταβολή των εν γένει δικαστικών εξόδων σε 9.622,12 € που αναλύεται ως κατωτέρω :

<u>Ιδιοκτησίες 14, 16, 17</u>	
Δικαστικά έξοδα	600,00 €
Αμοιβή πληρ. Δικηγόρων	3.069,86 €
<u>Ιδιοκτησία 11</u>	
Δικαστικά έξοδα	400,00 €
Αμοιβή πληρ. Δικηγόρων	5.552,26 €
Γενικό σύνολο δικαστικών	9.622,12 €

Τα ανωτέρω δικαστικά έξοδα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 198/2014 απόφαση του Μ.Π.Κ. επιμερίζονται ως εξής :

<u>Επιμερισμός δικαστικών εξόδων</u>	
Δήμος	9.061,11 €
Ιδ. 12 Οικονομία Ηλία	561,01 €
Σύνολο	9.622,12 €

Ο Δήμος θα πληρώσει ποσόν 483.528,08 € μέσω του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, προερχόμενο από επιχορήγηση του ΥΠ.ΕΣ. βάσει της υπ' αριθμ. 7037/10-03-2017 απόφασής του, το οποίο αναλύεται ως εξής :

Για το έδαφος και τα επικείμενα	473.905,96 €
Για τα εν γένει δικαστικά έξοδα	9.622,12 €
Σύνολο	483.528,08 €

Για την υπόχρεη ιδιοκτησία 12 θα συνταχθεί βεβαιωτικός κατάλογος για την υποχρέωσή της σε έδαφος και σε δικαστικά έξοδα που της αναλογούν, συνολικού ποσού 25.161,01 €. Η οφειλή αυτή μπορεί να επιμεριστεί σε δέκα (10) άτοκες ετήσιες ισόποσες δόσεις (άρθρο 26 παρ. 11 ν. 1828/1989).

Η πληρωμή των δικαιούχων θα γίνει αφού αναγνωρισθούν ως τέτοιοι, αυτοί ή οι νόμιμοι κληρονόμοι τους, από τα αρμόδια δικαστήρια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **92/2017**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 11 Μαΐου 2017.
Ο Πρόεδρος