

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας
Λουτρακίου - Περαχώρας αριθ. 8
της 24ης ΜΑΪΟΥ 2017

Αριθμός Απόφασης 24

ΘΕΜΑ 1ο : α) Έγκρισης της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β') β) Του τρόπου διαχείρισης του αιγιαλού και παραλίας & τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου-Περαχώρας σε τρίτους, γ) Τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου-Περαχώρας, δ) Περί καθορισμό τέλους παραχώρησης, σε όμορες επιχειρήσεις, απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας, στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου-Περαχώρας, ε) Προτεινόμενο χώρο στα όρια του κοινοχρήστου χώρου του αιγιαλού, παραλίας για τη τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (Α.με.Α.), ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) και ενός (1) αποδυτηρίου, που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., και ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α., εκτός της αιγιαλού περιοχής και των αμμοθινών.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 24 η του μηνός Μαΐου , του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου- Περαχώρας, μετά την υπ'. αριθμ. 9271/19-05-2017 πρόσκληση της Προέδρου, Βενετσάνου Ελένης, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010), περί " Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε κάθε ένα Σύμβουλο και τον κ. Δήμαρχο Γεώργιο Αλκ. Γκιώνη, ο οποίος ήταν απών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας βρέθηκαν παρόντα επτά (07), η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ(ΠΡΟΕΔΡΟΣ) 2)ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 3) ΣΥΛΑΪΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ 4)ΠΑΝΤΕΛΕΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 5) ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ 6) ΛΙΑΝΤΙΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΝΑ 7) ΤΣΑΝΤΙΛΑ ΜΑΡΙΑ (ΜΑΙΡΗ

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) ΓΚΙΩΝΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ 2) ΚΛΕΠΕΤΣΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ 3) ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 4) ΖΑΧΑΡΗ ΕΛΕΝΗ αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επί του ανωτέρω 1ου θέματος η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των Μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας τα κάτωθι:

1. Την από 19/05/2017 εισήγηση του αρμοδίου υπαλλήλου του Γραφείου Εσόδων του Δήμου μας
2. Την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β')
3. Οι αρ. 146/2016 & 147/2016 Α.Δ.Σ.
4. Το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001

Ακολούθως η κα Λιαντινιώτη Μαρίνα λαβούσα το λόγο, διατύπωσε την άποψη της ότι καταρχήν δε συμφωνεί με την εκμίσθωση χώρου αιγιαλού-παραλίας (

με την τοποθέτηση ομπρελών- ξαπλωστρών) διότι οι παραλίες πρέπει να είναι ελεύθερες και προσβάσιμες σε όλους ,κάτι που δυστυχώς στην παραλία Λουτρακίου δε συμβαίνει καθώς οι επιχειρήσεις καταλαμβάνουν μεγάλο χώρο με αποτέλεσμα ο χώρος που μένει ελεύθερος για τους λουόμενους να μην επαρκεί. Ο ίδιος ο Δήμος να διατηρήσει το δικαίωμα χρήσης αιγιαλού-παραλίας προκειμένου να υπάρχει καλύτερος έλεγχος.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των παραγράφων 2 & 3 του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006, και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, & μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των Μελών του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας τα εξής:

A) Κατά πλειοψηφία μειοψηφούσης της κας Λιαντινιώτη Μαρίνας ,την έγκριση της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ **ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β').**

B) Κατά πλειοψηφία μειοψηφούσης της κας Λιαντινιώτη Μαρίνας ,τους κάτωθι χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ **ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β')τους οποίους σας παραθέτουμε:**

1) Όπως εμφανίζεται στο από 20-5-1965 συνημμένο ακριβές αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος που έχει θεωρηθεί νόμιμα από τον Δ/ντή Τ.Υ. Ν. Κορινθίας, το παραχωρούμενο δικαίωμα αφορά τμήμα του αιγιαλού και της παραλίας το οποίο ορίζεται κατά μήκος από τη νοητή προέκταση της συμβολής της οδού Αιγαίου με την οδό Ποσειδώνος, εκτεινόμενο νότια μέχρι το ανάχωμα της Σχολής Μηχανικού Λουτρακίου, και βόρεια μέχρι τη νοητή προέκταση της οδού Δαμασκηνού (κατάστημα ΠΛΩΡΗ), και κατά πλάτος, το οποίο θα καθορίζεται προς παραχώρηση (σε όμορες επιχειρήσεις) κατά περίπτωση από τον Δήμο .

2) Το παραχωρούμενο δικαίωμα αφορά τμήμα του αιγιαλού και της παραλίας, της περιοχής Φλάμπουρο, κατά μήκος το οποίο ορίζεται σε δύο (2) σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία συνοδεύουν την από 12/9/01 έκθεση αρμοδίας επιτροπής με βάσει την οποία εκδόθηκε η υπ' αρ. 1095535/9912/β0010/26-11-01 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Δ'1058/19-12-2001), ομοίως και κατά πλάτος το οποίο θα καθορίζεται προς παραχώρηση κατά περίπτωση από τον Δήμο.

3) Τμήμα κατά μήκος του αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι, το οποίο ορίζεται από ρέμα Αγ. Γεωργίου μέχρι ξενοδοχείο PAPPAS, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό του Δημοσθένη Π. Καρφίτσα και την υπ' αριθ. 942/25-6-97 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

4) Τμήμα κατά μήκος του αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι, στη θέση "Μπούτσι", έμπροσθεν ξενοδοχείου PAPPAS, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό της Αικ. Αναστασοπούλου και την υπ' αριθ. 15308/1970 Απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (Φ.Ε.Κ. Δ' 133/3-7-70).

5) Τμήμα κατά μήκος του αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι, στη θέση "Καλυψώ - Μπούτσι", έμπροσθεν ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό του Ιωάννη Κουκιάδη και την υπ' αριθ. 735)204/1966 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 50/9-3-1966).

Γ) Κατά πλειοψηφία μειοψηφούσης της κας Λιαντινιώτη Μαρίνας ,τους κάτωθι χώρους παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, προς τρίτους (όμορες επιχειρήσεις με τον αιγιαλό & παραλία, πλην των ξενοδοχείων) τους οποίους σας παραθέτουμε:

1) Στη θέση Καλυψώ – Μπούτσι στο Λουτράκι,(σε απόσταση 100μ από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από το ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT) εκτάσεως 25 τ.μ.

2) Στην οδό Ποσειδώνος 55 στο Λουτράκι (σε απόσταση 100 μ. από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από την νότια πλευρά της προβολής της

επιχείρησης «Άρτεμις» ιδιοκτησίας Ζαχαρούλας Αριστ. Μήτρου - Ντζίφα), εκτάσεως 50 τ.μ..

3) Στο Λουτράκι χώρος έκτασης 50τμ (ο οποίος ορίζεται 100μ νότια του HOTEL BARBARA και 100μ βόρεια του καταστήματος ALTERA)

4) Επί της οδού Ποσειδώνος 48 στο Λουτράκι, έκτασης 10τμ.

Σας επισημαίνουμε ότι για την ανωτέρω 4. παραχώρηση απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της Κοινοπραξίας Τουριστική Λουτρακίου ΑΕ ΟΤΑ- ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.ΕΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ .

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι οι παραχωρήσεις της απλής χρήσης προς τρίτους (έμπροσθεν χώροι όμορων επιχειρήσεων κάμπινγκ ή κέντρων αναψυχής – έμπροσθεν χώροι ξενοδοχείων – χώροι παραχωρούμενοι με δημοπρασία) έναντι ανταλλάγματος, θα γίνουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ 1636/12-5-2017 τ. Β') με δυνατότητα παραχώρησης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31-12-2017 ή 31-12-2018 ή 31-12-2019.

Δ) Κατά πλειοψηφία μειοψηφούσης της κας Λιαντινιώτη Μαρίνας ,το τέλος ανά τ.μ. ετησίως των χώρων οι οποίοι θα παραχωρηθούν στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας (όμορες επιχειρήσεις, εκτός των όμορων ξενοδοχείων), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (Φ.Ε.Κ. 1636/12-5-2017 τεύχος Β') ως κάτωθι:

1) Για την παραλία Λουτρακίου, σε 15 €/μ2 ετησίως.

2) Για την παραλία Φλάμπουρου, σε 7 €/μ2 ετησίως

3) Για τις περιοχές που προστέθηκαν με την υπ' αριθμ. 148/2011ΑΔΣ (από ρέμα Αγίου Γεωργίου μέχρι ξενοδοχείο Παππάς, θέση Μπούτσι έμπροσθεν του ξενοδοχείου ΠΑΠΠΑΣ & θέση Καλυψώ -Μπούτσι έμπροσθεν ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT). σε 10 €/ μ2 ετησίως.

Τα ανωτέρω τέλη αφορούν παραχωρούμενο χώρο, έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς των επιχειρήσεων, κοινόχρηστο χώρο. Το εμβαδόν του παραχωρούμενου χώρου κατά περίπτωση, υπολογίζεται με βάση το μήκος της πρόσοψης της επιχείρησης επί της ακτογραμμής και του πλάτους που δύναται να παραχωρηθεί, με βάση το εύρος του αιγιαλού.

Τα ανωτέρω τέλη δεν αφορούν όμορα με τον αιγιαλό & παραλία, ξενοδοχεία, λόγω του ότι το τέλος παραχώρησης της απλής χρήσης καθορίζεται με το άρθρο 13 του Ν. 2971/01.

Ε) Ομόφωνα προτείνει τον χώρο στην περιοχή της Νεράϊδας , για την τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (Α.Μ.Ε.Α.), ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) και ενός (1) αποδυτηρίου, που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., καθώς και ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α., εντός της εκτός αιγιαλού περιοχής στάθμευσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10.04.2012.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **24/2017**.

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

(έπονται υπογραφές)
Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 29/05/2017
Η Πρόεδρος Δ.Κ.

