

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας  
Λουτρακίου - Περαχώρας αριθ. 2  
της 01ης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2017

### **Αριθμός Απόφασης 4**

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:** Γνωμοδότηση επί της εκμίσθωσης ή μη ακινήτου με δημοπρασία, εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου, για χρήση κυλικείου.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως ) σήμερα την 01 η του μηνός Φεβρουαρίου , του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου- Περαχώρας, μετά την υπ' αριθμ. 1467/27-01-2017 πρόσκληση της Προέδρου, Βενετσάνου Ελένης, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010), περί " Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε κάθε ένα Σύμβουλο και τον κ. Δήμαρχο Γεώργιο Αλκ. Γκιώνη, ο οποίος ήταν απών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας βρέθηκαν παρόντα επτά (7 ), η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ ( ΠΡΟΕΔΡΟΣ) 2) ΣΥΛΛΑΪΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ 3) ΠΑΝΤΕΛΕΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 4) ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ 5) ΤΣΑΝΤΙΛΑ ΜΑΡΙΑ ( ΜΑΙΡΗ) 6)ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 7) ΖΑΧΑΡΗ ΕΛΕΝΗ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 2) ΛΙΑΝΤΙΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΝΑ 3) ΓΚΙΩΝΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ 4)ΚΛΕΠΕΤΣΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ** αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επί του ανωτέρω 2ου πλέον θέματος η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των Μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας τα κάτωθι:

**1)** Το από 16/01/2017 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτου, ευρισκομένου εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου στο Λουτράκι, το οποίο βρίσκεται να εκμισθώσει για αποκλειστική χρήση κυλικείου

**2)** Την από 18/01/2017 εισήγηση του αρμοδίου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

« Το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ Λουτρακίου, μία αθλητική εγκατάσταση του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων που βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία και επιπλέον πληροί τις προϋποθέσεις για την διεξαγωγή ικανού αριθμού αθλητικών διοργανώσεων και εκδηλώσεων, επιβάλλεται να διαθέτει και κυλικείο, προκειμένου να καλύπτει τις ανάγκες του κοινού και των αθλουμένων, κατά την διάρκεια προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και πάσης φύσεως εκδηλώσεων.

Παρά το γεγονός ότι οι δύο (2) προηγούμενες δημοπρασίες δεν έφεραν αποτέλεσμα, ο Δήμος Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων πρέπει να αποφασίσει εκ νέου και με τροποποιημένους οικονομικούς όρους περί της εκμίσθωσης του ακινήτου, το οποίο βρίσκεται εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου και προορίζεται για αποκλειστική χρήση κυλικείου, κατόπιν προκήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Το υπό εκμίσθωση ακίνητο αποτελείται από ΥΠΟΓΕΙΟ, ΙΣΟΓΕΙΟ και βατό ΔΩΜΑ.

Το εμβαδόν του υπογείου είναι 110,25μ<sup>2</sup>, το εμβαδόν του ισογείου 110,25μ<sup>2</sup> (χωρίς τοιχοποιίες 98,00μ<sup>2</sup>) και το εμβαδόν του δώματος 110,25μ<sup>2</sup> (χωρίς στηθαία και σκάλα 91,00μ<sup>2</sup>).

Το ΥΠΟΓΕΙΟ αποτελείται από έναν ενιαίο αποθηκευτικό χώρο.

Στο ΙΣΟΓΕΙΟ βρίσκονται νότια χώρος συνάθροισης κοινού (εμβαδού 51,00μ<sup>2</sup>), νοτιοδυτικά παρασκευαστήριο - κουζίνα (εμβαδού 21,40μ<sup>2</sup>) και βορειοανατολικά χώροι WC (εμβαδού 20,28μ<sup>2</sup>).

Στην ανατολική όψη του κτιρίου βρίσκεται η είσοδος σ' αυτό, καθώς και εξωτερικό αυτόνομο κλιμακοστάσιο προς το δώμα.

Στη δυτική όψη του βρίσκεται το εξωτερικό αυτόνομο κλιμακοστάσιο καθόδου στο υπόγειο.

Στη βόρεια πλευρά υπάρχει βοηθητική θύρα εξόδου από την κουζίνα.

Η νότια όψη είναι κατασκευασμένη σ' όλο το μήκος της από υαλοστάσια, με τμήμα αυτών ανοιγόμενο, έτσι ώστε να υπάρχει οπτική επαφή του κοινού με τις κολυμβητικές δεξαμενές, καθώς και εκτόνωση - επέκταση του χώρου συνάθροισης κοινού στον υπαίθριο στεγασμένο χώρο στη νότια πλευρά του κτιρίου.

Οι Η/Μ εγκαταστάσεις (ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, κλιματισμού, πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης) έχουν ολοκληρωθεί αλλά απαιτείται, μετά την εγκατάσταση των μηχανημάτων εξοπλισμού χρήσης του κυλικείου, να γίνουν οι απαραίτητες δοκιμές.

Για τους λόγους αυτούς και αφού ληφθούν υπ' όψη:

1.Οι διατάξεις του άρθρου 65 (παράγραφος 1) του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010, τ.Α'), με τίτλο «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με τις οποίες το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του. Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει αν θα προβεί στην εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

2.Οι διατάξεις του άρθρου 192 (παράγραφος 1) του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/08-06-2006, τ.Α'), με τίτλο «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας», σύμφωνα με τις οποίες η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

3.Οι διατάξεις του άρθρου 72 (παράγραφος 1ε) του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010, τ.Α'), με τίτλο «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με τις οποίες η κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, καθώς και η διεξαγωγή των διαγωνισμών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής του οικείου Δήμου.

4.Το από 16 Ιανουαρίου 2017 Πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων που πρόκειται να αγοραστούν από τον Δήμο, καθώς και μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων, σύμφωνα με το οποίο ως πρώτη προσφορά του μηνιαίου μισθώματος, που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου, το οποίο βρίσκεται εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου και προορίζεται για αποκλειστική χρήση κυλικείου, ορίζεται το ποσό των #180,00# €(εκατόν ογδόντα) ευρώ.

## ε ι σ η γ ο ύ μ α ι

1.Την έγκριση της διενέργειας φανεράς, πλειοδοτικής δημοπρασίας, με προφορικές προσφορές, για την εκμίσθωση ακινήτου, το οποίο βρίσκεται εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου και προορίζεται για αποκλειστική χρήση κυλικείου, καθότι κρίνεται επιβεβλημένη, προς κάλυψη των αναγκών του κοινού και των αθλουμένων, κατά την διάρκεια προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και πάσης φύσεως εκδηλώσεων.

2.Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, η οποία θα διενεργήσει και τον διαγωνισμό.

3.Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των #180,00# (εκατόν ογδόντα) ευρώ, σύμφωνα με το από 16 Ιανουαρίου 2017 Πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων που πρόκειται να αγοραστούν από τον Δήμο, καθώς και μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων » .

**(Κατά πλειοψηφία απεχούσης της κας Ζαχάρη Ελένης)**

**Γνωμοδοτεί θετικά** επί της εκμίσθωσης ακινήτου με δημοπρασία, εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λουτρακίου, για χρήση κυλικείου , σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο προοίμιο της απόφασης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **4/2017**.

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

( έπονται υπογραφές)  
Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 02/02/2017  
Η Πρόεδρος Δ.Κ.