

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ  
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
 Ι Σ Θ Μ Ι Α Σ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας αριθμ. **10/17-08-2017**

**Αριθμός Απόφασης 28**

**ΘΕΜΑ : 3** «Συζήτηση αναφορικά με φημολογούμενες εργασίες κατασκευής Βιομηχανικών αποθηκών εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας».

Στην Ισθμία σήμερα στις 17 του μήνα Αυγούστου του έτους 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας, μετά από την αριθμ. **44/11-08-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. ΔΗΜΟΥ Κωνσταντίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε έναν Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπήρχε απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου πέντε (5) μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας βρέθηκαν παρόντα πέντε (5), ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ο ν τ ε ς :** 1) Δήμου Κωνσταντίνος Πρόεδρος, 2) Βασιλόπουλος Ιωάννης, 3) Σταματίου Θεοδώρα, 4) Σακελλαρίου Ευθύμιος, 5) Ταρούσης Ιωάννης.

**Α π ο ν τ ε ς:** Κανείς

Επί του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης επί των φημολογούμενων εργασιών επέκτασης βιομηχανικών αποθηκών, που βρίσκονται επί της Ε.Ο. Ισθμού – Κυρα Βρύσης-οικισμός Κυρας Βρύση, ο Πρόεδρος έθεσε στα μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας, τα εξής:

1. Τα εν λόγω κτίσματα και η φημολογούμενη επέκτασή τους, σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. του Δήμου μας που είναι σε εξέλιξη (Φάση Β2), βρίσκονται εντός των ορίων του «κέντρου πόλης» του οικισμού Κυρά Βρύση – οικισμός «Τομέας Ι» και της προτεινόμενης επέκτασης – οικισμός «Τομέας ΙΙ».

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ανωτέρω Γ.Π.Σ.

«...ο οικισμός «ΚΥΡΑ ΒΡΥΣΗ» εντάσσεται στη χωρική ενότητα της Ισθμίας και χαρακτηρίζεται ως οικιστικός υποδοχέας α΄ κατοικίας.....

Ο οικισμός Κυρά Βρύση έχει αναπτυχθεί δυτικά και σε επαφή με τον αρχαιολογικό χώρο της Ακρόπολης της Ισθμίας.

Επίσης βρίσκεται σε μικρή απόσταση από την ζώνη προστασίας του Ιουστινιάνειου Τείχους.

Πρόκειται για οικισμό με ενδιαφέροντα και ομοιογενή μορφολογικά χαρακτηριστικά με κτίσματα τοποθετημένα σε μία ράχη του εδάφους ανάμεσα σε 2 ρεματιές όπου διατηρείται το φυσικό περιβάλλον.

Ο οικισμός αυτός διακρίνεται από τους υπόλοιπους που υπάρχουν στην περιοχή και τίθεται ως στόχος να διατηρήσει την μικροκλίμακά του και την ισορροπία των κτισμάτων με το περιβάλλον (Φυσικό και Πολιτιστικό)'

Προτείνονται σημειακές επεκτάσεις περιμετρικά του οικισμού για την εξομάλυνση των ορίων τους καθώς και επέκταση προς τα νοτιοδυτικά για να απορροφήσει τις πιέσεις ανέγερσης νέων κτισμάτων.....

### **Οικισμός Κυρά Βρύση**

Το κέντρο πόλης του οικισμού διατηρείται στην σημερινή του θέση εκατέρωθεν του κεντρικού άξονα που διασχίζει τον οικισμό. Προβλέπεται ως ζώνη γενικής κατοικίας προκειμένου να μην εγκατασταθούν χρήσεις πιο επιβαρυντικές από τις ήδη υπάρχουσες, γιατί πρόκειται για περιοχή που συναρτάται με θεσμοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους.

Επίσης στην περιοχή της επέκτασης (Τομέας ΙΙ) προτείνεται να χωροθετηθούν κοινωφελείς χρήσεις (σχολείο κ.λ.π.) καθώς και χρήσεις κέντρου πόλης σε οικοδομικό τετράγωνο ή τετράγωνα που θα προκύψουν από την Πολεοδομική Μελέτη με πρόσωπο επί της οδού Εξαμιλίων – Κυρά Βρύσης ή και της οδού που οδηγεί Βόρεια προς ΠΑΘΕ και Κόρινθο με σκοπό την απομάκρυνση των οχλουσών χρήσεων από τον οικισμό.

Ο χώρος εκπαίδευσης παραμένει στην σημερινή του θέση και προτείνεται να διευρυνθεί προκειμένου να καλύψει τις μελλοντικές ανάγκες του οικισμού.

“Προβλέπεται η Πολεοδομική Οργάνωση του οικισμού Κυρά Βρύση, για πληθυσμιακό μέγεθος 2.995 κατοίκων και η δημιουργία μιας Πολεοδομικής Ενότητας ως εξής:

**Τομέας I:** με μέση μικτή πυκνότητα 90ατ./Ha και μέσο Σ.Δ.,0,80 με χρήσεις γενικής κατοικίας.

**Τομέας II** (επέκταση 3 τμήματα Z4): με μέση πυκνότητα 90ατ./Ha και μέσο Σ.Δ. 0,80 με χρήσεις αμιγούς κατοικίας και επιπλέον Εστιατόρια, Αναψυκτήρια, Καταστήματα τουριστικών ειδών, Επαγγελματικές δραστηριότητες και εργαστήρια χαμηλής όχλησης που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (Αρτοποιεία κλπ.).....”

Είναι πασιφανές ότι η εν λόγω βιομηχανική αποθήκη βρίσκεται εντός ορίων «κέντρου πόλης» οικισμού πλησίον υπαρχόντων εκπαιδευτηρίων (Γυμνάσιο και υπό ανέγερση νέο Δημοτικό Σχολείο) και η φημολογούμενη επέκτασή της δεν συνάδει με τις απαιτήσεις του προτεινόμενου Γ.Π.Σ. του Δήμου μας.

2. Απέναντι από την είσοδο των συγκεκριμένων βιομηχανικών αποθηκών (απόσταση 6μ.) βρίσκεται η κεντρική πλατεία Κυρα Βρύσης και η αδειοδοτημένη παιδική χαρά.
3. Η τυχόν επέκταση της υπάρχουσας βιομηχανικής αποθήκης θα δημιουργήσει επιπρόσθετη κυκλοφοριακή επιβάρυνση τόσο του κυκλοφοριακού φορτίου της οδού όσο και της ποιότητας ζωής των μόνιμων κατοίκων του οικισμού.

Στη συνέχεια προτείνει στο Συμβούλιο να ζητήσουν την υποβολή αιτήματος αρμοδίως προς την Υπηρεσία Δόμησης Κορίνθου, για εξέταση όλων των ανωτέρω, εφόσον υποβληθεί αίτημα για επέκταση των υφισταμένων αποθηκών και για σχετική ενημέρωση του Συμβουλίου.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας, αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω αναφερόμενα, μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του,

**ο μ ο φ ω ν α,**

Ζητά από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου να πράξει τα δέοντα προς την Υπηρεσία Δόμησης Κορίνθου, για εξέταση όλων των αναφερομένων στην εισήγηση του Προέδρου, εφόσον υποβληθεί αίτημα για επέκταση των υφισταμένων αποθηκών και για σχετική ενημέρωση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας.-

**Η απόφαση πήρε α/α 28/2017**

Ο Πρόεδρος  
υπογραφή

Τα μέλη  
υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

**ΔΗΜΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**