



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 Δ Η Μ Ο Σ  
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -  
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Λουτράκι 6/6/2017

-----  
 Τμήμα : Υποστήριξης Πολ. Οργάνων  
 Δ/ση : Ιάσονος & Εθ. Αντιστάσεως  
 203 00 Λουτράκι  
 Πληρ. : Σκάζα Αναστασία  
 Τηλέφ. : 2744360119  
 F. a. x. : 2744 0- 64858  
 E-Mail : info@loutraki.gr

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ  
 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Νο 7 ΤΗΣ ΑΠΟ 31 ΜΑΪΟΥ 2017  
 ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
 ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ**

Πριν τη συζήτηση του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης, το Σώμα ομόφωνα αποφάσισε ότι καλώς συνεδριάζει έκτακτα, αποφαινόμενο για το κατεπείγον του θέματος αυτού.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>**

Εισηγήση στο Δ.Σ. περί:

- α) της έγκρισης ή μη της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017,
- β) του τρόπου διαχείρισης του αιγιαλού και παραλίας και τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων, σε τρίτους
- γ) των προτεινόμενων χώρων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων και
- δ) του προτεινόμενου χώρου/χώρων, ανά Δημοτική Ενότητα, στα όρια των κοινοχρήστων χώρων του αιγιαλού, παραλίας για την τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση Α.με.Α., ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) κι ενός (1) αποδυτηρίου που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., καθώς κι ενός (1) τουλάχιστον χώρου στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α. εκτός της αιγιαλού περιοχής και των αμμοθινών,

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 16**

**Ομόφωνα εισηγείται στο Δ.Σ., σύμφωνα με 1) τις υπ' αριθμ. 24/2017, 22/2017, 16/2017 & 17/2017 Αποφάσεις των Δ.Κ. Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων, Ισθμίας και της Τ.Κ. Πισίων, αντίστοιχα, 2) της πρότασης του μέλους της Επιτροπής κ. Σωτηρίου Νικολάου, η οποία έγινε ομόφωνα δεκτή, για προσδιορισμό στη Δ.Κ. Αγ. Θεοδώρων έξι χώρων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας ειδικά με δημοπρασία (διαφοροποιούμενη από την Απόφαση του Συμβουλίου της εν λόγω Κοινότητας που δεν πρότεινε**

σχετικούς χώρους), και 3) της από 29/5/2017 εισήγησης του Τμήματος Εσόδων του Δήμου, και για το χρονικό διάστημα έως 31/12/2017 :

**α) την έγκριση της περαιτέρω μεταβίβασης** του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017.

**β) i) τους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους**, ανά Κοινότητα, ως ακολούθως:

#### **Στη Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας:**

- Τμήμα του αιγιαλού και της παραλίας (όπως εμφανίζεται στο από 20/5/1965 ακριβές αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Τ.Υ. Ν. Κορινθίας) το οποίο ορίζεται κατά μήκος από τη νοητή προέκταση της συμβολής της οδού Αιγαίου με την οδό Ποσειδώνος, εκτεινόμενο νότια μέχρι το ανάχωμα της Σχολής Μηχανικού Λουτρακίου, και βόρεια μέχρι τη νοητή προέκταση της οδού Δαμασκηνού (κατάστημα ΠΛΩΡΗ), και κατά πλάτος, το οποίο θα καθορίζεται προς παραχώρηση (σε όμορες επιχειρήσεις) κατά περίπτωση από τον Δήμο.

- Τμήμα του αιγιαλού και της παραλίας της περιοχής Φλάμπουρο, κατά μήκος το οποίο ορίζεται σε δύο (2) σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία συνοδεύουν την από 12/9/01 έκθεση αρμοδίας επιτροπής με βάση την οποία εκδόθηκε η υπ' αρ. 1095535/9912/β0010/26-11-01 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Δ'1058/19-12-2001), ομοίως και κατά πλάτος το οποίο θα καθορίζεται προς παραχώρηση κατά περίπτωση από τον Δήμο.

- Τμήμα κατά μήκος του αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι, το οποίο ορίζεται από ρέμα Αγ. Γεωργίου μέχρι ξενοδοχείο PAPPAS, σύμφωνα με το τοπογραφικό του Δημοσθένη Π. Καρφίτσα και την υπ' αριθ. 942/25-6-97 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

- Τμήμα κατά μήκος του αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι, στη θέση "Μπούτσι", έμπροσθεν ξενοδοχείου PAPPAS, σύμφωνα με το τοπογραφικό της Αικ. Αναστασοπούλου και την υπ' αριθ. 15308/1970 Απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (Φ.Ε.Κ. Δ' 133/3-7-70).

- Τμήμα κατά μήκος του αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι, στη θέση "Καλυψώ - Μπούτσι", έμπροσθεν ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT, σύμφωνα με το τοπογραφικό του Ιωάννη Κουκιάδη και την υπ' αριθ. 735)204/1966 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 50/9-3-1966),

#### **Στη Δ.Κ. Αγ. Θεοδώρων:**

Χώροι έμπροσθεν όμορων ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων, κάμπινγκ, κέντρων αναψυχής, λοιπών καταστημάτων κλπ., κατά μήκος του αιγιαλού –παραλίας, είκοσι (20) μέτρα από την δυτική όχθη του ρέματος στη θέση "Ποτάμι" στα όρια του Σχεδίου Πόλης έως την ανατολική πλευρά του "Αλσυλλίου Λιάντρου"(ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

#### **Στη Δ.Κ. Ισθμίας:**

- Θέση Παλαιό Καλαμάκι: Το τμήμα του αιγιαλού που βρίσκεται μπροστά από τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου KALAMAKI BEACH και του κάμπινγκ Αφοι Κουτσογκίλα.

- Θέση Κρυφή παραλία Ισθμίας (Πλευρά Πελοποννήσου): Από το όριο ιδιοκτησίας Α.Ε.ΔΙ.Κ. έως τη συμβολή του ρέματος που διασχίζει το τμήμα πόλης, πρώην ιδιοκτησίας Α.Τ.Ε.

- Θέση Παραλίας Ισθμίας (Πλευρά Στερεάς Ελλάδος): Από ιδιοκτησία Εμμανουήλ Λάϊου έως πρώην λιμάνι Κασκούτα.
- Θέση Παραλία Καλαμακίου: Από εγκατάσταση της βιομηχανίας Μουρίκη έως την εκβολή του ρέματος Αγ. Χαραλάμπους.

#### **Στην Τ.Κ. Πισίων:**

- Παραλία Αγίας Σωτήρας από το κατάστημα Ζόγκα Σοφίας μέχρι την οικία Πετρόπουλου.
- Παραλία Αλμύρας από οικία Νούτσου μέχρι το οικόπεδο Υπαίθριας Ζωής.
- Παραλία Αγίου Βλασσίου μπροστά στο συγκρότημα Ροκά.
- Παραλία Μαυρολίμνης.
- Παραλία Βλύχας.

ii) η διαχείριση του αιγιαλού και παραλίας στον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων, ήτοι οι παραχωρήσεις προς τρίτους έναντι ανταλλάγματος, να είναι σύμφωνη α) με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και β) με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017.

γ) τους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων, ανά Κοινότητα, ως ακολούθως:

#### **Στη Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας:**

- στη θέση Καλυψώ – Μπούτσι στο Λουτράκι (σε απόσταση 100 μ. από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από το ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT) εκτάσεως 25 τ.μ.
- στην οδό Ποσειδώνος 55 στο Λουτράκι (σε απόσταση 100 μ. από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από την νότια πλευρά της προβολής της επιχείρησης «Άρτεμις» ιδιοκτησίας Ζαχαρούλας Αριστ. Μήτρου - Ντζίφα), εκτάσεως 50 τ.μ.
  - στο Λουτράκι χώρος έκτασης 50 τ.μ. ( ο οποίος ορίζεται 100 μ. νότια του HOTEL BARBARA και 100 μ. βόρεια του κατ/τος ALTERA).
- επί της Ποσειδώνος 48 στο Λουτράκι, εκτάσεως 10 τ.μ.

#### **Στη Δ.Κ. Αγ. Θεοδώρων:**

- έκταση 40 τ.μ. επί του αιγιαλού δυτικά από τον Πύργο Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του “Αλσυλλίου Λιάντρου”(ΠΕΥΚΑΚΙΑ)..
- έκταση 40 τ.μ. επί του αιγιαλού στην ανατολική πλευρά των προσκόπων έμπροσθεν του “Αλσυλλίου Λιάντρου”(ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση 500 τ.μ. επί του αιγιαλού πλησίον του Πύργου Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του “Αλσυλλίου Λιάντρου”(ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση 500 τ.μ. επί του αιγιαλού πλησίον του πρώην κατ/τος "Απάνεμο", έμπροσθεν του “Αλσυλλίου Λιάντρου”(ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση 500 τ.μ. επί του αιγιαλού έμπροσθεν του πρώην κατ/τος "Πλώρη", έμπροσθεν του “Αλσυλλίου Λιάντρου”(ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση 500 τ.μ. επί του αιγιαλού πλησίον των γραφείων του Ερυθρού Σταυρού, έμπροσθεν του “Αλσυλλίου Λιάντρου”(ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

(Για τους ανωτέρω νέους χώρους που προτάθηκαν κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής, θα συνταχθούν από την οικεία Δ.Τ.Υ. σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα).

#### **Στη Δ.Κ. Ισθμίας:**

- κανένας χώρος

**Στην Τ.Κ. Πισίων:**

- κανένας χώρος

δ) τους χώρους, ανά Δημοτική Ενότητα, στα όρια των κοινοχρήστων χώρων του αιγιαλού, παραλίας για την τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση Α.με.Α., ενός (1) χώρου υγιεινής (W.C.) κι ενός (1) αποδυτηρίου που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., καθώς κι ενός (1) χώρου στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α. εκτός της αιγιαλού περιοχής και των αμμοθινών, ως ακολούθως:

**Στη Δημοτική Ενότητα Λουτρακίου – Περαχώρας:**

- Χώρος στην περιοχή << Νεράιδα>> στο Λουτράκι,
- Στην «Κρυφή» Παραλία Ισθμίας και στο σημείο ακριβώς απέναντι από την έξοδο της οδού Θέτιδος (για την τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ),
- Χώρος έμπροσθεν του δημοτικού κτήματος, στην παραλία «Αλμύρας», της Τ.Κ. Πισίων

**Στη Δημοτική Ενότητα Αγ. Θεοδώρων:**

- Χώρος είκοσι (20) μέτρα από τη δυτική όχθη του ρέματος στη θέση «Ποτάμι» στα όρια του Σχεδίου Πόλης.

Ο σχεδιασμός για την τοποθέτηση των ανωτέρω αναφερόμενων στην ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017, να γίνει από την Τ.Υ. του Δήμου.

**Ο παρών πίνακας α)να αναρτηθεί στον πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου, β) να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου γ)να αποσταλεί στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και δ)να αποσταλεί στις Δημοτικές Κοινότητες και στην Τοπική Κοινότητα.**

Λουτράκι 6/6/2017  
Ο τοιχοκολλήσας

Λουτράκι 6/6/2017  
Η Γραμματέας Ε.Π.Ζ.

ΠΑΝΤΕΛΕΩΝ Δημήτριος

ΣΚΑΖΑ Αναστασία