



**ΔΗΜΟΣ Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων
Θεοδώρων**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**Ταχ. Δ/ση : Ιάσονος 1 & Εθν. Αντιστάσεως ,
Λουτράκι**

Ταχ. Κώδικας : 20 300

Τηλέφωνο : 00302744069000- 00302744360169

Fax : 00302744062170 - 00302744064858

**ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε.
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ»**

ΑΡ. ΜΕΛ.: 41 / 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Τ. Σ. Υ.)
3. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε. Σ. Υ.)
4. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ. Σ. Υ.)
5. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
6. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
7. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ
8. ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
9. ΣΧΕΔΙΑ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	35.605,92€
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ:	0,00€
Φ.Π.Α. 23%:	<u>8.189,36€</u>
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ:	43.795,28€

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στην παρούσα μελέτη προβλέπεται η επίλυση των τεχνικών προβλημάτων των Σχολείων της Δημοτικής Ενότητας Αγ. Θεοδώρων (Δ.Ε. Αγ.Θ) του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων (Δήμος Λ-Π-Αγ, Θ.), όπως αυτά εμφανίζονται στα έγγραφα των διευθυντών τους και διαπιστώθηκαν και αποτυπώθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου

Αναλυτικά, οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεσθούν για την αναβάθμιση των σχολικών κτιρίων της Δ.Ε. Αγ. Θ. είναι:

2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

1. Επισκευή οροφής στην κουζίνα
2. Αντικατάσταση "βλαμμένων" υαλοπινάκων Κατασκευή κιγκλιδωμάτων στα πλαινά των κερκίδων
3. κερκίδων

ΓΥΜΝΑΣΙΟ – ΛΥΚΕΙΟ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

- Επαναχρωματισμός του σχολείου εσωτερικά όπου
1. απαιτηθεί λόγω επισκευών
 2. Έλεγχος & Επισκευή στεγανότητας δωματίων
 3. επισκευή γυψοσανίδας στο χώρισμα των τάξεων Αντικατάσταση υαλοπινάκων στα κουφώματα των
 4. κλιμακοστασίων
Μεταλλικές περσίδες στα κουφώματα των κλιμακοστασίων
 5. εξωτερικά για λόγους ασφαλείας
Επιδιόρθωση αλουμινένιας πόρτας
 6. εισόδου
 7. Ενίσχυση για ασφάλεια της σιδερένιας αυλόπορτας

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

- Έλεγχος και επισκευή Η/Μ εγκατάστασης- πρόβλημα πίνακα & κάμερας
1. ασφαλείας
 2. Αντικατάσταση λαμπτήρων κυρίως στα W.C.
 3. Καλωδιώσεις DATA
 4. Φωτισμός στις τουαλέτες των μαθητών

Κατόπιν του πρώτου ελέγχου της υπηρεσίας παρουσιάζονται σημαντικά προβλήματα από την εισροή υδάτων α) στους αρμούς διαστολής των κτιρίων, β) στις τριχοειδής ρωγμές των πλακών από σκυρόδεμα ή και των επιστρώσεων αυτών (ρωγμές στα μωσαϊκά στο βατό δώμα του Λυκείου κ.λ.π.), γ) στους αρμούς διακοπής εργασιών (π.χ. μεταξύ πλάκας σκυροδέματος και στηθαίου δώματος) με αποτέλεσμα την εμφάνιση υγρασίας και στους τοίχους και στους αρμούς σύνδεσης (π.χ. αρμοί μεταξύ πλακιδίων)

Οι όποιες επισκευές στα δίκτυα ύδρευσης, & ηλεκτρισμού θα γίνουν κατόπιν εντολής της επίβλεψης και θα τιμολογηθούν με αντίστοιχα άρθρα της μελέτης.

Οι ποσότητες των εργασιών που θα εκτελεστούν ανά σχολικό κτίριο αναφέρονται σε πίνακα που συνοδεύει τις προμετρήσεις του έργου.

Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται από τον ανάδοχο για την λήψη μέτρων ασφαλείας των χρηστών των σχολείων (μαθητών & καθηγητών) κατά την διάρκεια των εργασιών.

Το έργο χρηματοδοτείται από **Σ.Α.Τ.Α.** για όλο το ποσόν
Η προϋπολογισθείσα δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των **35.605,92€** . Μαζί με την αναθεώρηση 0,00€ και το ΦΠΑ 23% ποσού **8.189,36€** η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των **43.795,28€** με όριο πληρωμής για το έτος 2015 το ποσό των 20.000,00€ και το υπόλοιπο (23.795,28€) στο 2016. (ΑΔΣ....)

Το έργο θα εκτελεστεί από τον Δήμο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1418/84 και του Ν.2229/94 περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων και τυχόν τροποποιήσεων και συμπληρώσεων αυτών, με Πρόχειρο Διαγωνισμό που θα συμμετέχουν εργοληπτικές επιχειρήσεις για την κατασκευή του έργου.

Λουτράκι /___/2015

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΑΘΗΝΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ4 Δ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ5 Δ

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

(Τ.Σ.Υ)

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη Τ.Σ.Υ. του αρμόδιου ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ (ΦΕΚ 1556 Β'/18-10-2004)

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το παρόν τεύχος αποτελεί το γενικό πλαίσιο των Τεχνικών Προδιαγραφών για εργασίες που αφορούν στο έργο «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ**»

. Το τεύχος αυτό περιλαμβάνει τα τεχνικά χαρακτηριστικά των Υλικών, τον τρόπο εφαρμογής τους των διαφόρων εργασιών που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή, καθώς και τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου και του διαγωνιζόμενου.

Οι παρούσες τεχνικές προδιαγραφές περιλαμβάνουν γενικά τις μηχανικές, φυσικές και χημικές ιδιότητες, τις κατηγορίες και τα πρότυπα, τους όρους δοκιμής, ελέγχου και παραλαβής των εργασιών και των υλικών και των μερών που τις αποτελούν. Περιλαμβάνουν επίσης την τεχνική ή τις μεθόδους κατασκευής και όλες τις λοιπές απαιτήσεις, τις οποίες η Υπηρεσία μπορεί να προδιαγράψει με γενικές ή ειδικές διατάξεις, όσον αφορά ολοκληρωμένες εργασίες και τα υλικά ή τα μέρη που τις αποτελούν.

Βασικός σκοπός των Τεχνικών αυτών Προδιαγραφών είναι:

- Η άρτια κατασκευή σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, την απαιτούμενη και επιβαλλόμενη ασφάλεια εκτέλεσης των έργων και την προσαρμογή των συνθηκών της εκτέλεσης των έργων, μέσα στα πιο πάνω όρια.

- Ρητά αναφέρεται ότι ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλα τα έργα και τις επί μέρους εργασίες με εξειδικευμένους τεχνίτες με χρήση των καταλληλότερων κατά περίπτωση μηχανικών μέσων και οχημάτων, με κάθε επιμέλεια και σύμφωνα με τους κανόνες της εμπειρίας και της τεχνικής επιστήμης, και ότι πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς όλους του όρους του τεύχους αυτού όσον αφορά την ποιότητα των υλικών και τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

Στο παρόν τεύχος γίνεται αναφορά και περιγραφή των βασικών και συνήθων εργασιών που συναντώνται σε παρόμοιας φύσης έργα. Πιθανόν ορισμένες περιγραφόμενες εργασίες, υλικά, ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και ιδιότητες να μην συναντώνται σ

το συγκεκριμένο έργο, ή να διαφέρουν. Η αναγραφή τους στο παρόν τεύχος γίνεται για την περίπτωση που απαιτηθεί να γίνουν αλλαγές (κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου) και να υιοθετηθούν κατασκευαστικές λύσεις και να γίνει χρήση υλικών που δεν προβλέπονται από την μελέτη, οπότε οι όροι αυτοί έχουν πλήρη εφαρμογή. Σε κάθε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των διαφόρων άρθρων, περιγραφών και τευχών της μελέτης, υπερισχύουν όσα περιγράφονται αναλυτικά στο περιγραφικό τιμολόγιο της μελέτης.

2. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ

Ο Ανάδοχος του έργου πρέπει να συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις των προδιαγραφών αυτών και σε περίπτωση βελτιωτικών προσαρμογών να υποβάλλει λεπτομερείς προδιαγραφές, ώστε τα προτεινόμενα υλικά να είναι ισοδύναμης ποιότητας ως προς τις προδιαγραφές, καλύπτοντας τις ελάχιστες απαιτήσεις της μελέτης εφαρμογής.

3. ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΣΧΕΤΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Για την εκτέλεση του παρόντος έργου ισχύουν οι 440 εγκεκριμένες ΕΤΕΠ όπως εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων(ΦΕΚ 2221Β'/30-07-2012), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα. Οι ως άνω προδιαγραφές όπως και οποιεσδήποτε άλλες, αναφερόμενες στα άρθρα της ΤΣΥ, προδιαγραφές αποτελούν αναπόσπαστα τμήματά της. Στο παρόν τεύχος, καταργούνται και δεν περιλαμβάνονται όλες οι Π.Τ.Π. που ίσχυαν πριν την υποχρεωτική εφαρμογή των ΕΤΕΠ, διότι οι τελευταίες καλύπτουν όλα τα άρθρα που αναφέρονται στο τιμολόγιο της μελέτης.

- ΕΤΕΠ (ΦΕΚ 2221Β'/30-07-2012)
- Ευρωπαϊκά πρότυπο (ΕΤ)
- Ευρωπαϊκές Τεχνικές Εγκρίσεις (ΕΤΕ)
- Άλλα (ΕΛΟΤ, ISO, DIN, ASTM, AASHO)_όπου εφαρμόζονται.

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΕΠ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ ΤΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

Η αντιστοίχιση των άρθρων της μελέτης με ΕΤΕΠ Εγκύκλιος 26/ 4-10-2012 αναγράφεται στον προϋπολογισμό της μελέτης

Β. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. Για οποιοδήποτε υλικό, κατασκευή, ποιοτικό έλεγχο (διαδικασίες / μεθόδους / δοκιμές κλπ) που δεν καλύπτονται από:

-τους κανονισμούς / προδιαγραφές / κώδικες από τα άρθρα του ΚΜΕ της ΕΣΥ και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

-τις παρούσες προδιαγραφές, δηλαδή τα άρθρα της παρούσας ΤΣΥ θα εφαρμόζονται:

τα «Ευρωπαϊκά Πρότυπα» (ΕΤ) που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Τυποποίησης (CEN) ή από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Ηλεκτρονικής Τυποποίησης (CENELEC) ως «Ευρωπαϊκά Πρότυπα CEN» ή ως «Κείμενα εναρμόνισης (HD) σύμφωνα με τους κοινούς κανόνες των οργανισμών αυτών.

2. Συμπληρωματικά προς τα ανωτέρω και κατά σειράν ισχύος θα εφαρμόζονται:

- α. Οι Κοινές Τεχνικές Προδιαγραφές ήτοι εκείνες που έχουν εκπονηθεί με διαδικασία αναγνωρισμένη από τα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με σκοπό την εξασφάλιση της ενιαίας εφαρμογής σε όλα τα κράτη - μέλη και έχουν δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
- β. Οι «Ευρωπαϊκές Τεχνικές Εγκρίσεις» (ΕΤΕ) που είναι οι ευνοϊκές τεχνικές εκτιμήσεις της καταλληλότητας ενός προϊόντος για χρήση, με γνώμονα την ικανοποίηση των βασικών απαιτήσεων για τις κατασκευές με βάση τα εγγενή χαρακτηριστικά του προϊόντος και τους τιθέμενους όρους εφαρμογής και χρήσης του. Τέτοιες (ΕΤΕ) χορηγούνται από τον οργανισμό που είναι αναγνωρισμένος για τον σκοπό αυτό από το εκάστοτε κράτος - μέλος.
- γ. Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΤΠ) του Ελληνικού Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε) ή του προγενέστερου Υπουργείου Δημοσίων Έργων (Υ.Δ.Ε) καθ' ο μέρος αυτές δεν αντιβαίνουν την Κοινοτική Νομοθεσία και τις προβλέψεις της παρούσας ΤΣΥ.
- δ. Συμπληρωματικά προς τα παραπάνω, θα εφαρμόζονται οι προδιαγραφές ΕΛΟΤ (Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης) και σε συμπλήρωση αυτών οι Προδιαγραφές ISO (International Standards Organization) και σε συμπλήρωση αυτών οι ASTM των ΗΠΑ.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Εφιστάται η προσοχή στους παρακάτω όρους:

1. Με την επιφύλαξη ισχύος των όρων των παραγρ. 1.1 και 1.2 ο Ανάδοχος θα καθορίζει με λεπτομέρεια, σε κάθε μελέτη όλες τις εφαρμοστέες προδιαγραφές. Τούτο θα γίνεται όχι αργότερα από την υποβολή της συναφούς μελέτης.

2. Κάθε διαγωνιζόμενος και συνεπώς ο Ανάδοχος με μόνη την υποβολή της Προσφοράς του αναγνωρίζει ότι οι προαναφερθείσες προδιαγραφές είναι κατάλληλες και επαρκείς για την εκτέλεση του Έργου και ότι αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση, κίνδυνο ή συνέπεια που απορρέει από την εφαρμογή των.

3. Σχετικά με τα συναντώμενα εμπόδια στο χώρο του έργου, π.χ. αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΟΚΩ) κ.τ.λ, ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις και εντολές των αρμοδίων φορέων. Ειδικότερα στην περίπτωση που κατά την εκτέλεση των εργασιών εντοπιστούν δίκτυα ΟΚΩ, η αντιμετώπιση των πιθανών δυσχερειών γίνεται σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στην ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-02-08-00-00

Δ. ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Όλες οι δαπάνες για την εφαρμογή των όρων της παρούσας ΤΣΥ και των σχετικών και/ή αναφερομένων κωδίκων / προδιαγραφών / κανονισμών θα βαρύνουν τον Ανάδοχο ασχέτως αν γίνεται ρητή σχετική αναφορά τούτου ή όχι. Ο Ανάδοχος δεν θα επιβαρυνθεί τις δαπάνες για μία συγκεκριμένη δραστηριότητα μόνον αν γίνεται ρητή και αδιαμφισβήτητη αναφορά σε σχετικό άρθρο της ΤΣΥ περί του αντιθέτου.

Ε. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΥΛΙΚΩΝ ΜΕ ΖΥΓΙΣΗ

1. Για την παραλαβή υλικών που γίνεται με ζύγιση, εφόσον στο αντικείμενο της εργολαβίας περιλαμβάνεται εκτέλεση τέτοιων εργασιών (χυτοσιδηρά είδη, σιδηρά είδη κλπ) ο ανάδοχος θα φροντίζει να εκδίδει τριπλότυπο ζύγισης και παραλαβής στο οποίο θα αναγράφεται:
 - α. Το είδος του υλικού (προεπαλειμμένες αντιολισθηρές ψηφίδες, χυτοσιδηρά υλικά κλπ)
 - β. Οι διαστάσεις καρότσας αυτοκινήτου
 - γ. Ο αριθμός κυκλοφορίας του αυτοκινήτου
 - δ. Η θέση λήψης
 - ε. Η θέση απόθεσης
 - ζ. Η ώρα φόρτωσης
 - η. Η ώρα και η θέση εκφόρτωσης
 - θ. Το καθαρό βάρος, και
 - ι. Το απόβαρο αυτοκινήτου κλπ
2. Το παραπάνω τριπλότυπο θα υπογράφεται, κατά την εκφόρτωση στο έργο, από τον ή τους υπαλλήλους της Υπηρεσίας και τον Ανάδοχο ή τον αντιπρόσωπό του.
3. Κάθε φορτίο αυτοκινήτου πρέπει απαραίτητα να συνοδεύεται από το παραπάνω δελτίο ζύγισής του.
4. Τα παραπάνω δελτία ζύγισης και παραλαβής υλικών, θα πρέπει να συνοδευτούν στη συνέχεια από αναλυτική επιμέτρηση και σχέδια τοποθέτησης του υλικού (πχ για χυτοσιδηρά είδη οι θέσεις τοποθέτησης αυτών, κλπ)
Τα παραπάνω σχέδια τοποθέτησης θα είναι τα εγκεκριμένα σχέδια εφαρμογής της Υπηρεσίας.
5. **Βάσει των παραπάνω δελτίων ζύγισης και παραλαβής υλικών, των αναλυτικών επιμετρήσεων και των σχεδίων εφαρμογής, θα συντάσσεται από την Υπηρεσία πρωτόκολλο παραλαβής του υλικού.**

Παράρτημα ΤΣΥ – Τεχνικών Προδιαγραφών

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη Τ.Σ.Υ. του αρμόδιου ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ (ΦΕΚ 1556 Β'/18-10-2004)

Για την αποφυγή ογκωδών και δαπανηρών τευχών δημοπράτησης, οι ΕΤΕΠ είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα της ΓΓΔΕ (www.ggde.gr) με εμφανές υδατογράφημα της ΓΓΔΕ. Με τον τρόπο αυτό τα επίσημα εγκεκριμένα κείμενα είναι προσπελάσιμα από κάθε ενδιαφερόμενο.

Για το συγκεκριμένο έργο επικουρικά της ΤΣΥ ακολουθούν και τεχνικές περιγραφές – προδιαγραφές.

Ειδικότερα:

1. Όπου απαιτείται προσθήκη κιγκλιδωμάτων, θα τοποθετούνται κιγκλιδώματα ίδιου τύπου και σχεδίου με τα υπάρχοντα –σιδηρά- και θα επιμετρούνται μετά τη ζύγισή τους.
2. Τα κιγκλιδώματα που θα τοποθετηθούν πλευρικά των κερκίδων θα είναι από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες διατομής 1 ins και απλού σχεδίου με δύο ορθοστάτες και χιαστί ανά μέτρο και σε ύψος ενός (1) μέτρου.
3. Σιδηρές περσίδες σε σιδηρό πλαίσιο για λόγους ασφαλείας, θα τοποθετηθούν εξωτερικά των ανοιγμάτων των κλιμακοστασίων στοκτίρο του Γυμνασίου - Λυκείου, σύμφωνα με τα σχέδια που επισυνάπτονται στα τεύχη της μελέτης και τις εντολές της επίβλεψης.
4. Στις επιφάνειες όψεων οι οποίες παρουσιάζουν προβλήματα λόγω υγρασίας θα γίνει αφαίρεση χρωμάτων ή και αποσαθρωμένων επιχρισμάτων (σοβάδων), αποκατάσταση των πιθανών ρωγμών (αρμολόγημα), τοποθέτηση πλαστικού πλέγματος πριν το απαραίτητο επίχρισμα και χρωματισμός. Η επιμέτρηση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα άρθρα.
5. Για την αποκατάσταση των προβλημάτων υγρασίας που εμφανίζονται στις οροφές και όπου υπάρχει κεραμοσκεπή, απαιτείται καθαίρεση κεραμιδιών σε επιφάνεια τουλάχιστον τεσσάρων (4) m², προκειμένου να γίνει ο απαραίτητος έλεγχος – αναγνώριση βλαβών-πριν την επισκευή.
6. Τα προβλήματα υγρασίας από την εισροή υδάτων α) στους αρμούς διαστολής των κτιρίων, β) στις τριχοειδής ρωγμές των πλακών από σκυρόδεμα ή και των επιστρώσεων αυτών, γ) στους αρμούς διακοπής εργασιών θα επισκευασθούν *αφού αντίστοιχοι αρμοί διανοιχθούν με ιδιαίτερη προσοχή* και με τα κατάλληλα μηχανικά μέσα ή εργαλεία, και η σφράγιση των θα γίνει με επισκευαστικά υλικά τύπου SIKA, ISOMAT, ή παρόμοιου εύφημου οίκου και από κατάλληλα συνεργεία ως εξής :

7^α) Προεργασία για τη σφράγιση ή τη στεγανοποίηση ενός αρμού.

Το υπόστρωμα σε κάθε περίπτωση πρέπει να είναι καθαρό από λάδια ή διαλύτες (πχ νέφτι) ή σκόνη.

Αν πρόκειται αντί για σφράγιση να γίνει στεγανοποίηση του αρμού με μεμβράνες ή ειδικές ταινίες τότε ο καθαρισμός πρέπει να γίνει στις επιφάνειες εκατέρωθεν του αρμού, όπου πρόκειται να έχουν πρόσφυση. Αν οι επιφάνειες αυτές εμφανίζουν πολλές ανωμαλίες, τότε αυτές θα πρέπει να εξομαλυνθούν. Η εξομάλυνση γίνεται είτε με μηχανικό τρόπο είτε με τη χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων είτε με χρήση εποξειδικού στόκου.

Αν μέσα στον αρμό υπάρχει διογκωμένη ή εξηλασμένη πολυστερίνη για τη διαμόρφωσή του κατά την κατασκευή, τότε αυτή αφαιρείται πάντα με μηχανικό τρόπο. Ποτέ δεν πρέπει να χρησιμοποιούμε φλόγα ή χημικά. Ο καπνός από τη φλόγα και τα χημικά θα επικαθήσουν στις παρειές του αρμού και θα μειώσουν την πρόσφυση των αρμοσφραγιστικών υλικών.

Μετά τις εξομαλύνσεις και τους καθαρισμούς και πριν περάσουμε το αστάρι, στην περίπτωση χρήσης αρμοσφραγιστικού υλικού εφαρμόζουμε κορδόνι από διογκωμένο-αφρώδες πολυαιθυλένιο, προκειμένου να διαμορφώσουμε το βάθος της σφράγισης. Στόχος είναι να αυξήσουμε το λόγο Επιφάνεια Πρόσφυσης προς Μάζα Τάσης. Το βάθος ορίζεται από συγκεκριμένο κανόνα ανάλογα με το πλάτος του αρμού. Έτσι για αρμούς πλάτους έως ένα εκατοστό το βάθος της σφράγισης, άρα και της τοποθέτησης του κορδονιού, πρέπει να ισούται με πλάτος του αρμού. Για αρμούς πλάτους από ένα εκατοστό έως 3 εκατοστά το

βάθος που θα πρέπει να τοποθετηθεί το κορδόνι πρέπει να είναι ίσο με το μισό του πλάτους.

Για αρμούς πάνω από 3 εκατοστά πλάτους πρέπει να ακολουθηθούν λύσεις με ειδικές μεμβράνες υψηλής ελαστικότητας που επικολλώνται στα εξωτερικά άκρα εκατέρωθεν του αρμού με εποξειδική πάστα, ή με σύστημα ελαστικών μεμβρανών που επίσης θα επικολληθούν στα εξωτερικά άκρα του αρμού, σε συνδυασμό με κορδόνι για το σχηματισμό Ω. Ο σχηματισμός αυτός επιτρέπει στη μεμβράνη να μπορεί να παραλαμβάνει τις τάσεις των επιφανειών.

Αν ο αρμός έχει τρεις επιφάνειες (δηλαδή έχει επιφάνεια στο βάθος, η οποία βρίσκεται κοντά στην επιφάνεια και συμπίπτει με το αναγκαίο βάθος ή βρίσκεται υψηλότερα απ' αυτό) τότε απαιτείται ο διαχωρισμός του αρμοσφραγιστικού από τον πυθμένα του αρμού με τη χρήση ενός ελαιόχαρτου ολίσθησης.

Στα εξωτερικά άκρα, εκατέρωθεν του αρμού επικολλούμε χαρτοταινία, προκειμένου να αποφύγουμε τη συγκόλληση αρμοσφραγιστικού σ' αυτές τις επιφάνειες.

Κατόπιν εφαρμόζουμε το ειδικό αστάρι στις παρειές του αρμού. Το κάθε αρμοσφραγιστικό ή στεγανοποιητικό υλικό έχει το δικό του αστάρι και δεν πρέπει να χρησιμοποιείται οποιοδήποτε αστάρι για όλες τις περιπτώσεις.

Τα αστάρια αυτά συνήθως έχουν open time (χρονικό όριο εφαρμογής των αρμοσφραγιστικών μετά την εφαρμογή τους) από 15 λεπτά ως μία ώρα. Το open time κυμαίνεται αναλόγως της υγρασίας στην ατμόσφαιρα. Αν το χρονικό όριο παρέλθει τότε ο αρμός πρέπει να επαλειφθεί εκ νέου με το αστάρι.

7^β) Εργασία σφράγισης ενός αρμού α. με αρμοσφραγιστικά υλικά

Το αρμοσφραγιστικό υλικό μπορεί να είναι είτε ενός είτε δύο συστατικών. Τα ενός συστατικού εφαρμόζονται είτε με πιστόλι σιλικόνης, αν βρίσκονται σε συσκευασία φύσιγγας είτε με ειδικό πιστολέτο για «σαλάμια» αν βρίσκεται σε τέτοια συσκευασία. Ενόσ συστατικού αρμοσφραγιστικά υλικά μπορεί είναι: η σιλικόνη, η ακρυλική μαστίχη, η πολυουρεθανική μαστίχη, η ασφαλτική, η βουτυλική μαστίχη κλπ. Τα δύο συστατικών υλικά αναδεύονται επαρκώς μέχρι να αποκτηθεί ένα ομοιογενές μίγμα και εφαρμόζονται με σπάτουλα ή χυτά. Τέτοια υλικά είναι οι θειόκολλες και τα πολυσουλφίδια ή οι πολυουρεθανικές-ασφαλτικές μαστίχες.

Τα πιο θιξοτροπικά υλικά και αναλόγως του πλάτους του αρμού (αν είναι δηλαδή τόσο μεγάλος ώστε να το επιτρέπει), πρέπει να εφαρμόζονται πιέζοντάς τα στην μία παρειά του αρμού, κατόπιν στη δεύτερη και συμπληρώνοντας στο κέντρο. Ο αρμός διαμορφώνεται με βρεγμένη σπάτουλα. Στην επιφάνειά του παρεμβαίνουμε είτε με κοίλο αντικείμενο είτε με το δάκτυλο (που τα έχουμε προηγουμένως βουτήξει σε σαπουνόνερο) ώστε να διαμορφωθεί μια ελαφρά κοιλότητα προς τα έσω του αρμού και να μην είναι τελείως οριζόντια επίπεδη επιφάνεια.

Τέλος αφαιρούμε γρήγορα τις χαρτοταινίες από τα άκρα του αρμού.. Αν τις αφήσουμε για μεγάλο χρονικό διάστημα τότε είτε αφαιρώντας τες θα παρασύρουν τμήμα του αρμοσφραγιστικού που δε θα έχει προλάβει να ολοκληρώσει την πήξη του αλλά και δε θα βρίσκεται σ' εκείνο το πρώιμο στάδιο όπου θα μπορεί να γίνει εύκολα το φινίρισμά του, είτε θα έχει πήξη επαρκώς οπότε ένα μέρος της ταινίας θα παρασύρει μεγάλη ποσότητα από το αρμοσφραγιστικό είτε θα παραμείνει μέσα σ' αυτό.

β. Με ταινίες στεγανοποίησης αρμών

Οι ταινίες στεγανοποίησης αρμών είναι ταινίες από υπερελαστικό υλικό και χρησιμοποιούνται για αρμούς με μεγάλη κινητικότητα (οριζόντιους ή κάθετους). Εφαρμόζονται σε συνδυασμό με εποξειδική πάστα η οποία λειτουργεί ως συγκολλητικό της ταινίας εκατέρωθεν του αρμού.

ΠΡΟΣΟΧΗ: σημαντικό βήμα για την επιτυχία αυτού του συστήματος είναι η εξομάλυνση των επιφανειών εκατέρωθεν του αρμού.

Οι ταινίες αυτές τοποθετούνται πάνω στον αρμό οποίος πρέπει να είναι πληρωμένος ως τα χείλη του με αφρώδες υλικό γεμίσματος (πχ διογκωμένη ή εξηλασμένη πολυστερίνη).

γ. Με σύστημα ελαστικών μεμβρανών και κορδόνι

Το σύστημα αυτό ακολουθεί συγκεκριμένους κανόνες εφαρμογής για το σχηματισμό Ω προκειμένου να μπορεί να παραλαμβάνει τις μετακινήσεις του αρμού χωρίς να θραύονται οι στεγανωτικές μεμβράνες. Στην ουσία αποτελούν σύστημα εφαρμογής και γεφύρωσης στεγανωτικών στρώσεων και όχι τοπικής αντιμετώπισης αρμών. Με το σύστημα αυτό μπορούν ελαστικές ασφαλικές μεμβράνες, οπλισμένα πολυουρεθανικά υγρής φάσης υλικά, μεμβράνες EPDM, ακόμη και μεμβράνες PVC, να ανταποκρίνονται στις μετακινήσεις των αρμών χωρίς πρόβλημα.

7. Από τον ανάδοχο, απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή στη λήψη μέτρων ασφαλείας των χρηστών των σχολείων (μαθητών & καθηγητών).

Δηλαδή, απαιτείται περιφράξη η οποία θα απομονώνει τον χώρο εργασιών από τον υπόλοιπο χώρο και δεν θα επιτρέπει την είσοδο των χρηστών στο εργοτάξιο κατά τις ώρες λειτουργίας των σχολείων.

Να σημειωθεί εδώ ότι εργασίες οι οποίες δεν μπορούν να εκτελεστούν με **απόλυτη ασφάλεια** για τους μαθητές και τους δασκάλους ή καθηγητές, θα εκτελούνται σε μέρες ή και ώρες κατά τις οποίες δεν λειτουργεί η εκάστοτε σχολική μονάδα. Τα έξοδα της περιφράξης του εργοταξίου θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

Ε Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η

Λουτράκι /___/2015

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΑΘΗΝΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ4 Δ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ5 Δ

Λουτράκι ___/ ___/2015

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ6 Γ

Λουτράκι ___/ ___/2015

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

κ.α.α

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ6 Γ

3. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο:

Αντικείμενο του έργου

Η παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ) αφορά την εκτέλεση από εργολάβο του έργου με τίτλο : «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ**» με όλες τις εργασίες που αναφέρονται και περιγράφονται στα εγκεκριμένα τεύχη της μελέτης, καθώς επίσης και όσες εργασίες δεν προβλέπονται, αλλά η εκτέλεσή τους θα κριθεί από τον Δήμο Λ – Π - Αγ. Θ. αναγκαία κατά την πρόοδο των εργασιών για την ολοκλήρωση και σωστή εκτέλεση του έργου.

Όπου σε αυτή την συγγραφή αναφέρεται η λέξη "εργοδότης" νοείται ο Δήμος Λ – Π - Αγ. Θ. και όπου "ανάδοχος" ή "εργολάβος " νοείται ο ανάδοχος που θα ανακηρυχθεί από την δημοπρασία ή τον διαγωνισμό ή θα οριστεί με απ' ευθείας ανάθεση.

Άρθρο 2ο :

Προϋπολογισμός

Ο προϋπολογισμός που συντάσσεται από την Υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των **35.605,92€** και προστιθέμενης της αναθεώρησης **0,00€** και του Φ.Π.Α. (23%) **8.189,36€** η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των **43.795,28€**.

Η χρηματοδότηση γίνεται από «ΣΑΤΑ» με όριο πληρωμής για το έτος 2015 το ποσό των 20.200,00€ και δέσμευση εγγραφής πίστωσης του υπόλοιπου ποσού #23.795,28€# στον προϋπολογισμό του 2016.

Άρθρο 3ο :

Διατάξεις που ισχύουν

Για την εκτέλεση του ανωτέρου έργου ισχύουν οι διατάξεις :

1. Ο Ν.1418/84 "Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων", καθώς και η απόφαση με αρ. ΕΔ 2α / 01 / 27 / ΦΝ 294 / 18 - 3 - 85 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, εκτελεστική του Ν.1418 / 84 "Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων" που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 170 / 29 - 3 - 85 (τεύχος 6), καθώς και ο Ν.2229 / 94 (ΦΕΚ 138 Α / 31 - 08 -94) "Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του Ν.1418 / 84".
2. Το Π.Δ. 609 / 85 εκτελεστικό του προηγούμενου Νόμου και της 14907 / 85 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και τα Π.Δ. 286 / 94, Π.Δ. 368 / 94 και Π.Δ. 218 / 99, τα οποία τροποποιούν και ρυθμίζουν διατάξεις του Π.Δ. 609 / 85.
3. Το Π.Δ. 171 / 87.
4. Οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και οι αντίστοιχες προς το είδος του εκτελούμενου έργου τεχνικές προδιαγραφές του Υπουργείου Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων.
5. Ο νόμος Ν3263/04
6. Ο Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Ο Ν. 3614/2007 (ΦΕΚ Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει¹

¹ Εφόσον πρόκειται για συγχρηματοδοτούμενο έργο από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης

8. Ο Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
 9. Ο Ν. 4129/2013 (ΦΕΚ Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
 10. Ο Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις
 11. Ο Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
 12. Ο Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/2014) ως ισχύει σύμφωνα και με το άρθρο 37 του Ν4320/2015
 13. Το Π.Δ. 3463 / 06 "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας".
 14. Η εγκύκλιος ΒΓΔ 01 / 20 /80 του Υ.Δ. Έργων για τον τρόπο επιμέτρησης των εργασιών καθώς και οι διατάξεις του άρθρου 38 του Π.Δ. 609 / 85, ενώ αντίστοιχα για την καταμέτρηση των αφανών εργασιών ισχύουν οι διατάξεις του Ν.1418 / 84 και του Π.Δ. 609 / 85 όπως αυτά ισχύουν σήμερα με σύνταξη πρωτοκόλλων αφανών εργασιών κατά την εκτέλεση αυτών και ποτέ εκ των υστέρων.
 15. Το Π.Δ. 798 / 80 "περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών".
 16. Το Π.Δ. 1073 / 81 "περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοτάξιο οικοδομών κλπ".
 17. Οι διατάξεις της Δ.Ε.Η.
 18. Οι τοπικές δεσμεύσεις (Αρχαιολογική, Δασική Υπηρεσία, γειτνίαση με αγωγούς και κολώνες της Δ.Ε.Η. κλπ).
 19. Τα συμβατικά στοιχεία με τη σειρά ισχύος που ορίζονται στο άρθρο 4 της ΓΣΥ.
 20. Κάθε άλλη διάταξη που ρυθμίζει την εκτέλεση Δημοσίων και Δημοτικών έργων ή τροποποιεί ή ρυθμίζει τις ανωτέρω διατάξεις.
- Για προμήθειες από τον Δήμο ισχύουν οι διατάξεις του Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.

Άρθρο 4ο :

Τρόπος εκτελέσεως του έργου

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει με σφραγισμένες προσφορές με το σύστημα **΄΄Προσφοράς με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης΄΄** σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 609 / 85 εκτελεστικό του Ν.1418 / 84 (άρθρο 6 του Ν 3669/2008).

Το έργο θα εκτελεστεί από:

1. Μεμονωμένες εργοληπτικές επιχειρήσεις:

α. Εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ., εφόσον ανήκουν σε όλες τις τάξεις για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ²σε όλες τις τάξεις για έργα κατηγορίας **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ****

καθώς και

Εγγεγραμμένες στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων ως εξής:

- **Εργοδηγοί Πτυχιούχοι μέσων Τεχνικών Σχολών με τουλάχιστον εννεαετή (9ετή) πείρα και άνω**
- **Αδειούχοι Επιχειρηματίες με τουλάχιστον εννεαετή (9ετή) πείρα και άνω**
- **Εμπειροτέχνες με τουλάχιστον ενδεκαετή (11ετή) πείρα και άνω και**
- **Υπομηχανικοί πτυχιούχοι ΤΕΙ & ΚΑΤΕΕ³**

² Εφόσον συντρέχει περίπτωση λόγω του προϋπολογισμού της σύμβασης, πρέπει να προβλέπεται και η δυνατότητα συμμετοχής επιχειρήσεων γραμμένων στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων (βλέπετε άρθρα 105 και 106 του ΚΔΕ). Στην περίπτωση αυτή να τίθεται η αντίστοιχη πρόβλεψη.

³ Εφόσον συντρέχει περίπτωση λόγω του προϋπολογισμού της σύμβασης, πρέπει να προβλέπεται και η δυνατότητα συμμετοχής επιχειρήσεων γραμμένων στα Μητρώα Περιφερειακών

- β.** Προερχόμενες από **κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης** ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή από κράτη που έχουν υπογράψει την συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.), ή που προέρχονται από τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει διμερείς συμφωνίες σύνδεσης με την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν κυρωθεί με σχετική απόφαση του αρμοδίου οργάνου, στα οποία τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον είναι εγγεγραμμένες στους καταλόγους αυτούς και σε τάξη και κατηγορία αντίστοιχη με τις καλούμενες του Ελληνικού Μητρώου Μ.Ε.Ε.Π.
- γ.** Προερχόμενες από ως ανωτέρω β' κράτη, στα οποία δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον αποδεικνύουν ότι έχουν εκτελέσει έργα παρόμοια με το δημοπρατούμενο, από ποιοτική και ποσοτική άποψη.
- 2. Κοινοπραξίες Εργοληπτικών Επιχειρήσεων.** των παραπάνω περιπτώσεων α, β και γ σε οποιονδήποτε συνδυασμό μεταξύ τους⁴, υπό τους όρους του άρθρου 16 παρ. 7 του ΚΔΕ⁵ (Κοινοπραξία στην ίδια κατηγορία) και υπό τον όρο ότι κάθε Εργοληπτική Επιχείρηση θα συμμετέχει στο κοινοπρακτικό σχήμα με ποσοστό όχι μικρότερο του 25% της καλούμενης κατηγορίας.
- 3. Κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων για την κάλυψη των διαφόρων κατηγοριών των εργασιών του έργου** υπό τους όρους της παρ. 3 του άρθρου 16 του ΚΔΕ. Το ποσοστό συμμετοχής της κάθε επιχείρησης στο κοινοπρακτικό σχήμα προκύπτει από τον προϋπολογισμό της κατηγορίας για την οποία αυτή συμμετέχει και δεν είναι απαραίτητο να αναγράφεται, στην περίπτωση δε που αναγραφεί λανθασμένα, δεν επηρεάζεται το κύρος της συμμετοχής της επιχείρησης και της κοινοπραξίας. Κατηγορία εργασιών με ποσοστό κάτω του 10% του προϋπολογισμού του έργου (χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α.), εφόσον δεν καλείται στη δημοπρασία, αθροίζεται στον προϋπολογισμό της μεγαλύτερης κατηγορίας.
- 4. Κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων εγγεγραμμένων στην τάξητου Μ.Ε.Ε.Π. για έργα κατηγορίας, με τις προϋποθέσεις της παρ. 10 του άρθρου 16 του ΚΔΕ (αναβάθμιση ορίου λόγω κοινοπραξίας)⁶.**
- 5. Κάθε εργοληπτική επιχείρηση συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ενός κοινοπρακτικού σχήματος. Γίνονται επίσης δεκτές και μεμονωμένες εργοληπτικές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων κατ' εφαρμογή της παρ. 9 του άρθρου 16 του ΚΔΕ («κύρια κατηγορία»). Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις για τη συμμετοχή εργοληπτικών επιχειρήσεων σε διαγωνισμούς για την κατασκευή Δημοσίων Έργων.**

Άρθρο 5ο :

Αναθεώρηση τιμών τιμολογίου, τροποποίηση Προϋπολογισμού Εργολαβικά ποσοστά – Επιβαρύνσεις

Η αναθεώρηση των τιμών του τιμολογίου γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Π.Δ. 609 / 85 και όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ. 218 / 99 και με το άρθρο 10 του Ν.1418 / 84 πλην της παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν.1418 / 84 που αντικαταστάθηκε από το άρθρο 2, παρ.15, του Ν.2229 / 94.

Αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών και σύνταξη νέων τιμών μονάδας γίνεται με το

Ενοτήτων (βλέπετε άρθρα 105 και 106 του ΚΔΕ). Στην περίπτωση αυτή να τίθεται η αντίστοιχη πρόβλεψη.

⁴ Αν συμμετέχουν και επιχειρήσεις γραμμένες στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων δεν επιτρέπεται να κοινοπρακτούν με επιχειρήσεις των υπολοίπων τριών περιπτώσεων (βλέπ. άρθρο 106 παρ. 1 του ΚΔΕ).

⁵ Επισημαίνεται η νομολογία του ΣτΕ (απόφαση 505/2007 της Επ.Αναστ. ΣτΕ) κατά την οποία κωλύεται η συμμετοχή σε κοινοπρακτικό σχήμα επιχείρησης που δεν μπορεί να συμμετάσχει στο διαγωνισμό λόγω κατωτάτου ορίου.

⁶ Η περίπτωση αυτή τίθεται μόνο αν από τον προϋπολογισμό του έργου δικαιολογείται.

άρθρο 43 του Π.Δ. 609 / 85 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 286 / 94 καθώς και με το άρθρο 8 του Ν.1418 / 84 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ.12 (που συμπλήρωσε την παρ.1 του άρθρου 8 του Ν.1418 / 84), την παρ.13 (που αντικατέστησε την παρ.2 του άρθρου 8 του Ν. 1418 / 84), καθώς και την παρ.14 (που συμπλήρωσε το άρθρο 8 του Ν.1418 / 84 με νέα παρ.6 του άρθρου 2 του Ν.2229 / 94). Η κοστολόγηση των νέων τιμών εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 (παρ.3) του Π.Δ. 609 / 85 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 286 / 94, καθώς και του άρθρου 8 του Ν.1418 / 84 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ.12 (που συμπλήρωσε την παρ.1 του άρθρου 8 του Ν.1418 / 84), την παρ.13 (που αντικατέστησε την παρ.2 του άρθρου 8 του Ν. 1418 / 84), καθώς και την παρ.14 (που συμπλήρωσε το άρθρο 8 του Ν.1418 / 84 με νέα παρ.6) του άρθρου 2 του Ν.2229 / 94.

Σε περίπτωση υπερσυμβατικών ποσοτήτων εργασιών (πέραν του ορίου της παρ.2 του άρθρου 8 του Ν.1418 / 84 που αντικαταστάθηκε με την παρ.13 του άρθρου 2 του Ν.2229 / 94) θα ισχύσουν οι διατάξεις του άρθρου 44 του Π.Δ. 609 / 85 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 του Π.Δ. 368 / 94.

Στην παρούσα εργολαβία ισχύει εργολαβικό **ποσοστό 18%** επί της αξίας του τμήματος του έργου που εκτελείται και αποτιμάται με τιμές μονάδας.

Όλες οι τιμές μονάδας του εγκεκριμένου τιμολογίου μελέτης καθώς και οι νέες τιμές που συντάσσονται επιβαρύνονται με το ίδιο εργολαβικό ποσοστό 18% όπως ορίζεται στο άρθρο 43 του Π.Δ. 609 / 85 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 286 / 94.

Οι τιμές του εγκεκριμένου τιμολογίου μελέτης όπως και όλες οι νέες που συντάσσονται με βάση τις συμβατικές τιμές για παρόμοιες ή άλλες εργασίες καθώς και εκείνες που συντάσσονται με βάση τα εγκεκριμένα αναλυτικά τιμολόγια (ΑΤΗΕ, ΑΤΟΕ, ΥΔΡ, ΑΤΕΟ, ΗΛΜ κλπ.) υπόκεινται στη σχετική έκπτωση της δημοπρασίας ρητή ή τεκμαρτή (άρθρο 43 του Π.Δ. 609 / 85 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 286 / 94).

Για τις τιμές που συντάσσονται με βάση τα πραγματικά στοιχεία κόστους ισχύουν τα οριζόμενα από το άρθρο 43 παρ.3 του Π.Δ. 609 / 85 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το Π.Δ. 286 / 94 και σύμφωνα με την εγκύκλιο 36 / 94 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ17α/04/63/Φ.Ν.381/21-9-94).

Σχετικά με τις απολογιστικές εργασίες ισχύουν όλα τα οριζόμενα στο άρθρο 42 του Π.Δ. 609 / 85 και μάλιστα υπάρχει δυνατότητα εκτέλεσης απολογιστικών εργασιών με την παρούσα εργολαβία εφόσον δοθεί ειδική εντολή από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και Επίβλεψη.

Ειδικά, η **διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών** θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 57 παρ. 4 Ν. 3669/08 (ΚΔΕ).

Είναι δυνατή η χρησιμοποίησή τους με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- να προκαλείται αλλαγή του «**βασικού σχεδίου**» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- να καταργείται μια «**ομάδα εργασιών**» της αρχικής σύμβασης,
- να πληρώνονται **νέες εργασίες**, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- να τροποποιούνται οι **προδιαγραφές** του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή **νέων συμβατικών δαπανών**, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κλπ).
- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, **χωρίς περιορισμό** ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», **αλλά:**
- με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», **έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα**

- με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε άλλη «ομάδα εργασιών» **έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.**

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μιας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

Άρθρο 6ο :

Λογαριασμοί, πληρωμές αναδόχου, χρηματοδότηση του έργου

Οι ανακεφαλαιωτικοί λογαριασμοί των κατά την σύμβαση οφειλομένων ποσών συντάσσονται κάθε μήνα σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 5 του Ν.1418 / 84 όπως τροποποιήθηκε ως προς το τελευταίο εδάφιο της με την παρ. 6 του άρθρου του Ν.2229 / 94, καθώς και με το άρθρο 40 του Π.Δ. 609 / 85 και το άρθρο 13 του Π.Δ. 171 / 87.

Τα υλικά που εισκομίστηκαν με έγκριση της Υπηρεσίας στο εργοτάξιο ή σε αποθήκες και τα οποία δηλώθηκαν, εγκρίθηκαν και περιελήφθησαν σε λογαριασμό, ανήκουν κατά κυριότητα στον Δήμο Λ – Π - Αγ. Θ. Αυτό δεν θα ερμηνευτεί ότι απαλλάσσει τον εργολάβο από την όλη ευθύνη για τα πιστοποιηθέντα υλικά και έργα, καθώς και για την αποκατάσταση τυχόν ζημιάς του έργου, κλοπής υλικών κλπ, ούτε σαν παραίτηση του εργοδότη από το δικαίωμα να απαιτήσει από τον ανάδοχο να εκπληρώσει όλους τους όρους της σύμβασης.

Σχετικά ισχύουν και οι διατάξεις του άρθρου 2 παρ.8 του Ν.2229 / 94 (ως προς την παραλαβή και έλεγχο των προς πιστοποίηση υλικών) που συμπληρώνουν την παρ.1 του άρθρου 6 του Ν.1418 / 84.

Το έργο είτε χρηματοδοτείται από πόρους του Δήμου, είτε από το Πρόγραμμα Δημοσίων επενδύσεων, το ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος του εργολάβου καθορίζεται σε 18% για το ποσό που αντιστοιχεί στη χρηματοδότηση αυτή. Σε περίπτωση απ' ευθείας ανάθεσης το ποσοστό αυτό μηδενίζεται (0%).

Για την πληρωμή κάθε μερικής πιστοποίησης ο Ανάδοχος πρέπει να προσκομίζει αποδείξεις των υποχρεωτικών του καταβολών προς τα οικεία Ταμεία, (τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια οικονομική εφορία, βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας γραμμάτιο είσπραξης αυτής, υπέρ του Δημοσίου καταβολής του φόρου εισοδήματος αντιστοιχούντος στην πιστοποίηση κλπ), καθώς και εξοφλήσεις των υποχρεώσεων του μέχρι την ημέρα σύνταξης της πιστοποίησης προς τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ι.Κ.Α, Τ.Ε.Α.Ε.Δ.Ξ.Ε.) ανακεφαλαιωτικώς.

Πλην των ανωτέρω και πριν από τη θεώρηση και του τελικού λογαριασμού θα ζητείται από τον ανάδοχο η προσκόμιση βεβαίωσης του αρμόδιου υποκαταστήματος του Ι.Κ.Α περί εξοφλήσεως κάθε σχετικής προς την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικής εισφοράς.

Επίσης πριν την θεώρηση του κάθε λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει απόδειξη της Ε.Τ.Ε. περί καταβολής του ποσοστού 0,6% υπέρ ΤΣΜΕΔΕ (Ν.2166 / 93 άρθρο 27 παρ.34 & 35).

Άρθρο 7ο :

Ισχύουσες εγκεκριμένες αναλύσεις

Για τις αποδόσεις, ποσότητες υλικών κλπ. που υπεισέρχονται στις επί μέρους τιμές μονάδας, ισχύουν ως συμβατικές, εκείνες του Αναλυτικού Τιμολογίου Οικοδομικών Εργασιών (Α.Τ.Ο.Ε.) ή έργου οδοποιίας (Α.Τ.Ε.Ο.) ή ηλεκτρομηχανολογικών έργων (ΗΛΜ) και (Α.Τ.Η.Ε.) ή υδραυλικών έργων (Α.Τ.Υ.Ε) κατά περίπτωση.

Άρθρο 8ο :

Προθεσμία εκτέλεσως του έργου, υπέρβαση προθεσμίας, παρατάσεις, ποινικές ρήτρες

Η προθεσμία εκτέλεσως του έργου ορίζεται σε **τέσσερεις (4)** ημερολογιακούς μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (άρθρο 36 παρ.1 και 2 του Π.Δ. 609 / 85).

α) Σε δέκα πέντε (15) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα που θα υπογραφεί η σύμβαση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει στο έδαφος τις οριζοντιογραφικές μελέτες και να υποβάλλει στην Υπηρεσία τις παρατηρήσεις του.

β) Σε δέκα πέντε (15) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα που θα υπογραφεί η σύμβαση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει μελέτη διατήρησης της κυκλοφορίας. Δεν αναγνωρίζεται στον ανάδοχο παράταση συνολικής ή τμηματικής προθεσμίας λόγω ισχυρισμού άγνοιας των τοπικών συνθηκών της περιοχής του έργου.

γ) Σε δέκα πέντε (15) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα που θα υπογραφεί η σύμβαση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει χρονοδιάγραμμα για την κατασκευή του έργου σύμφωνα με το άρθρο 32 του Π.Δ. 609 / 85 και το άρθρο 2, παράγραφος 3 του Ν.2229 / 94 που αντικατέστησε την παρ.4 του άρθρου 5 του Ν.1418 / 84. Το εν λόγω χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου (σύμφωνα με τη σύμβαση) εγκρίνεται με τυχόν τροποποιήσεις και συμπληρώσεις από την Υπηρεσία μέσα σε δέκα (10) ημέρες.

Η έναρξη των εργασιών του έργου από μέρος του αναδόχου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέρα των τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Οι τμηματικές προθεσμίες εκτέλεσης των επί μέρους εργασιών καθορίζονται από την Υπηρεσία με πίνακες εργασιών, που κοινοποιούνται προς τον ανάδοχο.

Με βάση αυτές αναπροσαρμόζεται το χρονοδιάγραμμα, το οποίο επίσης αναπροσαρμόζεται σε περίπτωση μεταβολών των τμηματικών ή συνολικών προθεσμιών ή του αντικειμένου του έργου.

Η μη τήρηση των ανωτέρω προθεσμιών με υπαιτιότητα του αναδόχου συνεπάγεται επιβολή χρηματικών κυρώσεων, αποτελεί λόγο έκπτωσης του αναδόχου και γενικά ισχύουν και τα οριζόμενα για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις στις διατάξεις του άρθρου 4, παρ.4 του Ν.2229 / 94 (που συμπληρώνει το άρθρο 15 του Ν.1418 / 84 με την παρ.6), καθώς και οι διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 2 του Ν. 2229 / 94 (που συμπληρώνει το άρθρο 6 του Ν.1418 / 84 με την παρ.9) για τα αρμόδια όργανα του φορέα κατασκευής.

Παράταση προθεσμιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παράγραφος 3 του Ν.2229 / 94 και του άρθρου 36 παράγραφοι 6, 7 και 8 του Π.Δ. 609 / 85 γίνεται μόνο ύστερα από έγκριση της Προϊσταμένης αρχής (αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου). Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει την κατασκευή του έργου για επιπλέον χρονικό διάστημα ίσο με το ένα τρίτο της συνολικής προθεσμίας και πάντως όχι μικρότερο από των τριών (3) μηνών (οριακή προθεσμία). Η συνολική προθεσμία υπολογίζεται με βάση την αρχική συμβατική προθεσμία και τις τυχόν παρατάσεις που εγκρίθηκαν (κατόπιν σχετικού αιτήματος του αναδόχου μέσα στην αρχική συμβατική προθεσμία) οι οποίες όμως παρατάσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του.

Σε κάθε περίπτωση μπορεί ο κύριος του φορέα του έργου κατασκευής (για την κάλυψη ή περιορισμό καθυστερήσεων του έργου για τις οποίες καθυστερήσεις ευθύνεται ο ανάδοχος) να δώσει εντολή στον ανάδοχο να επιταχύνει τις εργασίες εκτελώντας πρόσθετες εργασίες σε συνδυασμό με τα τυχόν απαραίτητα πρόσθετα μέτρα, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωση.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκή εργατικά χέρια και μηχανικά μέσα και να εφαρμόζει υπερωρίες, νυχτερινά συνεργεία και εργασία κατά τις εξαιρέσιμες ημέρες, αν έτσι απαιτεί η καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου, χωρίς να δικαιούται καμίας πρόσθετης αποζημίωσης από αυτό τον λόγο. Η

- Υπηρεσία μπορεί σε κάθε στιγμή να απαιτήσει από τον ανάδοχο να αυξήσει τον αριθμό των συνεργείων, τις υπερωρίες και τον αριθμό των μηχανημάτων, αν κρίνει ότι ο ρυθμός της προόδου του έργου δεν είναι ικανοποιητικός.
- δ) Σε περίπτωση που ο ανάδοχος, δεν προβεί μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την λήξη της προθεσμίας που ορίζεται από το χρονοδιάγραμμα ή τον πίνακα των εργασιών, στην πλήρη περάτωση των εργασιών, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος κατά την διαδικασία του άρθρου 47 του Π.Δ. 609 / 85 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Π.Δ. 368 / 94 και σύμφωνα με τα οριζόμενα για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις στις διατάξεις του άρθρου 4, παρ.4 του Ν.2229 / 94 (που συμπληρώνει το άρθρο 15 του Ν.1418 / 84 με την παρ.6). Σε περίπτωση υπέρβασης των ανωτέρω προθεσμιών ή των τυχόν παρατάσεων που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, του επιβάλλεται από τον Δήμο Λ – Αγ. Θ. ποινική ρήτρα, όπως ορίζεται στο άρθρο 36 παράγραφοι 9, 10, 11, 12 του Π.Δ. 609 / 85 για κάθε παρερχόμενη ημέρα.
- Το ποσό της ποινικής ρήτρας παρακρατείται από την πρώτη προς πληρωμή πιστοποίηση που θα εκδοθεί. Αν δεν επαρκεί το οφειλόμενο στον ανάδοχο ποσό, τότε ο Δήμος Λ – Π - Αγ. Θ. μπορεί να εισπράξει το υπόλοιπο ποσό σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων. Πάντως ο εργοδότης διατηρεί παράλληλα το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Η κατάπτωση κάθε ποινικής ρήτρας, που μπορεί να συμβεί κατά την διάρκεια της σύμβασης, συμφωνείται να γίνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, που θα είναι ανέκλητη και δεν θα υπόκειται σε οποιοδήποτε ένδικο μέσο ενώπιον Δικαστικής ή άλλης Αρχής. Άλλως, ρητώς παραιτείται από τώρα ο ανάδοχος από παρόμοιο δικαίωμά του. Ιδιαίτερα ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος αν καθυστερήσει την έναρξη των εργασιών του έργου ή οι εργασίες είναι κατά σύστημα κακότεχνες ή τα υλικά που χρησιμοποιεί δεν ανταποκρίνονται στις σχετικές προδιαγραφές ή δεν τηρεί τους κανόνες ασφαλείας για τους εργαζόμενους και το κοινό ή δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και γενικά στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρ.1 του άρθρου 47 του Π.Δ. 609 / 85 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 368 / 94.
- ε) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί λεπτομερές ημερολόγιο εργασίας και καιρικών συνθηκών σύμφωνα με το άρθρο 33 του Π.Δ. 609 / 85 που υπογράφεται κάθε ημέρα από εντεταλμένο όργανο της Επίβλεψης και τον εκπρόσωπο του αναδόχου.

Άρθρο 9ο :

Αντικατάσταση αρχικής Εγγυητικής Επιστολής Υπογραφή σύμβασης

Κατά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στη Δημοπρασία αντικαθίσταται με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το πέντε τοις εκατό (έως 5%) του *συμβατικού προϋπολογισμού* και σύμφωνα με τις λοιπές διατάξεις του άρθρου 157 του Ν 4281/2014 [(άρθρο2, παρ.2 του Ν.2229 / 94 για το οποίο καταρτίζεται η σύμβαση (άρθρο 27 του Π.Δ. 609 / 85 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Π.Δ. 368 / 94 και με το άρθρο 15 του Π.Δ. 218 / 99)].

Αυτή κατατίθεται υπό μορφή γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. Η σύμβαση καταρτίζεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.1418 / 84, το άρθρο 1, παρ.13 του Ν.2229 / 94 και το άρθρο 26 του Π.Δ. 609 / 85 συντάσσεται από τον Δήμο και υπογράφεται από τον Δήμαρχο.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης για τα προμηθεύοντα είδη, ορίζεται σε έως 5%στο ποσό του συμβατικού προϋπολογισμού για την προμήθεια

Άρθρο 10 :
Χρόνος Εγγύησης

Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να συντηρεί δωρεάν τα έργα για δέκα πέντε (15) μήνες από την βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών, εφ' όσον μέσα σε δύο μήνες από αυτή υποβληθεί από τον ανάδοχο η τελική επιμέτρηση, άλλως από την ημερομηνία που υποβλήθηκε ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο συντάχθηκε η τελική επιμέτρηση. Κατά το διάστημα αυτό ο ανάδοχος υποχρεούται να επανορθώνει κάθε βλάβη ή ζημιά που γίνεται στα έργα που εκτελέστηκαν απ' αυτόν.

Σε περίπτωση αμελείας του εργολάβου στην τήρηση της ανωτέρω υποχρέωσής του, η Υπηρεσία θα κοινοποιήσει προς αυτόν έγγραφη πρόσκληση που θα ορίζει το είδος της ζημιάς που θα επανορθωθεί καθώς και τον τρόπο επανόρθωσής της σε τακτή προθεσμία, μέσα στην οποία θα πρέπει να εκτελέσει τις σχετικές εργασίες. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσής του, τις σχετικές εργασίες επανόρθωσης θα εκτελέσει η Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και οι σχετικές δαπάνες θα εκπέσουν από το οφειλόμενο σ' αυτόν, λόγω εγγύησης χρηματικό ποσό και σε ανεπάρκεια τούτου, το υπόλοιπο βεβαιούται σε βάρος του αναδόχου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εισπράττεται βάση των διατάξεων περί εισπράξεως Δημοτικών Εσόδων.

Άρθρο 11ο :
Προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου

Η προσωρινή παραλαβή θα διενεργηθεί σύμφωνα με το άρθρο 53 του Π.Δ. 609 / 85 μέσα σε έξι μήνες από την βεβαιωμένη περάτωση του έργου, (η βεβαίωση περάτωσης θα συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 52 του Π.Δ. 609 / 85) εφ' όσον υποβληθεί από τον ανάδοχο η τελική επιμέτρηση του έργου μέσα σε δύο (2) μήνες από την περάτωση. Αν η τελική επιμέτρηση υποβληθεί από τον ανάδοχο μεταγενέστερα, η πιο πάνω προθεσμία για την διενέργεια της παραλαβής, αρχίζει από την υποβολή της τελικής επιμέτρησης. Εάν δεν υποβληθεί τελική επιμέτρηση από τον ανάδοχο η προθεσμία για τη διενέργεια της παραλαβής αρχίζει από την κοινοποίηση στον ανάδοχο της τελικής επιμέτρησης που συντάχθηκε από την υπηρεσία.

Η οριστική παραλαβή θα διενεργηθεί σύμφωνα με το άρθρο 55 του Π.Δ. 609 / 85 μέσα σε δύο μήνες από τότε που λήγει ο χρόνος εγγύησης.

Εάν η προσωρινή παραλαβή δεν έχει διενεργηθεί μέχρι την οριστική παραλαβή διενεργείται ταυτόχρονα προσωρινή και οριστική παραλαβή.

Γενικά για την παραλαβή του έργου (προσωρινή και οριστική) ισχύουν και τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του Ν.1418 / 84 όπως τροποποιήθηκε (αντικαταστάθηκε η παρ.2 του άρθρου 11) με το άρθρο 2, παρ.17 του Ν.2229 / 94. Για την διοικητική παραλαβή για χρήση ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 56 του Π.Δ. 609 / 85 και το άρθρο 24 της παρούσης Ε.Σ.Υ.

Άρθρο 12ο :
Ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο

Στα γενικά έξοδα του αναδόχου και στο όφελος αυτού, περιλαμβάνονται και οι παρακάτω ειδικές δαπάνες που είναι απαραίτητες ή ενδεχόμενα μπορούν να ζητηθούν από τον εργοδότη.

- α) Οι τοπογραφικές εργασίες που απαιτούνται για την εκτέλεση των έργων προς εφαρμογή της μελέτης και τυχόν τροποποιήσεων αυτής.
- β) Η εδαφολογική μελέτη που ίσως απαιτηθεί στο χώρο που θα εκτελεστούν οι εργασίες.
- γ) Οι εργαστηριακοί έλεγχοι που θα γίνονται σε όλη την διάρκεια του έργου για διαπίστωση της καταλληλότητας των χρησιμοποιούμενων υλικών και της εκτελούμενης ποιότητας της εργασίας σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές

- που μνημονεύονται στο Τιμολόγιο.
- δ) Η σύνταξη τευχών αναλυτικών επιμετρήσεων, πρωτοκόλλων με τα απαραίτητα σχέδια και δακτυλογραφήσεις (σε ψηφιακή μορφή) τους σε ανάλογο αριθμό αντιτύπων, βάση των στοιχείων που αναγράφονται στα διπλότυπα των τευχών καταμέτρησης, που έχουν ληφθεί επί τόπου του έργου από τον επιβλέποντα μηχανικό παρουσία του αναδόχου. Η εργασία αυτή θα εκτελεστεί κατά τις υποδείξεις του επιβλέποντος, ώστε να είναι άρτια και ακριβής. Τα ανωτέρω στοιχεία θα προσκομίζονται από τον ανάδοχο για έλεγχο από τον επιβλέποντα πριν την δακτυλογράφησή τους και την φωτοαντιγράφησή τους.
- ε) Η λήψη έξι φωτογραφιών 17 x 22 εκ. καθώς και η τήρηση στατιστικών στοιχείων του έργου, όπως και ημερολογίου έργου εργοταξίου βιβλίο καταμετρήσεως αφανών εργασιών κλπ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 33 του Π.Δ. 609 / 85.
- στ) Οι χαράξεις και σημάνσεις του έργου κατά το στάδιο εκτελέσεώς του.

Άρθρο 13ο:
Έκτακτες παροχές

Για την καταβολή στο εργατοτεχνικό προσωπικό των πάσης φύσης εκτάκτων χρηματικών παροχών που καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση του Υπουργείου Εργασίας υπό μορφή έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης κλπ. υπόχρεος είναι αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου ο ανάδοχος.

Άρθρο 14ο:
Υλικά, Έλεγχος ποιότητας. Τεχνικές προδιαγραφές που ισχύουν

Για το υπόψη έργο ισχύουν οι τεχνικές προδιαγραφές του Υ.Δ.Ε. που μνημονεύονται στα άρθρα του Τιμολογίου καθώς και οι σχετικές εγκύκλιοι διαταγές που ισχύουν, του Υπουργείου Εσωτερικών και αφορούν εκτέλεση έργων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Ν.1418 / 84, καθώς επίσης και οι εγκεκριμένες Τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης.

Εάν για τις εργασίες που περιγράφονται στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου δεν μνημονεύονται Τεχνικές Προδιαγραφές, τότε τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και της απόλυτης εκλογής της επιβλέπουσας υπηρεσίας, η οποία διατηρεί το δικαίωμα να διατάξει την απομάκρυνση των μη κατάλληλων απ' αυτά.

Πριν την προμήθεια οιοδήποτε υλικού και μηχανήματος θα πρέπει να ζητείται η έγκριση της επίβλεψης βάσει εγγράφων πιστοποιητικών κατασκευαστή, προδιαγραφών κατασκευής, διαγραμμάτων και οποιεσδήποτε άλλες διευκρινίσεις ζητηθούν από την επίβλεψη.

Σε εργαστηριακό έλεγχο με δαπάνες του αναδόχου υπόκεινται και οι εκτελούμενες εργασίες, για να διαπιστωθεί αν εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ισχύουν. Αυτές υπόκεινται ομοίως και στον έλεγχο του επιβλέποντος ο οποίος μπορεί να διατάξει την καθαίρεση και αποκατάσταση τυχόν κακότεχνης, κατά την κρίση του, εργασίας.

Η υπηρεσία έχει το δικαίωμα να κάνει δειγματοληψία κάθε στιγμή και έλεγχο της ποιότητας των υλικών και εργασιών χρησιμοποιώντας γι' αυτόν τον λόγο το Κεντρικό Εργαστήριο της Αθήνας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων (ΚΕΔΕ) ή ειδικά εργαστήρια και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέσει τις απαιτούμενες γι' αυτό δαπάνες για λήψη δοκιμών, απασχόληση προσωπικού, μεταφορικών μέσων και αποζημίωση του εργαστηρίου για την έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών.

Άρθρο 15ο:

Απομάκρυνση μη κατάλληλων ή μη αρίστης ποιότητας υλικών

Γενικά ισχύουν τα οριζόμενα από το άρθρο 46 του Π.Δ. 609 / 85 και από τα άρθρα 21 του Ν.1418 / 84 (όπως τροποποιήθηκε ως προς το δεύτερο εδάφιο της παρ.3 με την παρ.16 του άρθρου 4 του Ν.2229 / 94 και άρθρο 7 του Ν.1418 / 84 και τα οριζόμενα από το άρθρο 2, παρ.8 του Ν.2229 / 94 (που συμπλήρωσε το πρώτο εδάφιο της παρ.1 του άρθρου 6 του Ν.1418 / 84).

Υλικό ή υλικά που απορρίπτονται για οιονδήποτε λόγο από την επίβλεψη, μη αρίστης ποιότητας ή μη σύμφωνα με τη Συγγραφή Υποχρεώσεων, Προδιαγραφές (όπως ορίζονται στο άρθρο 14 της παρούσης Ε.Σ.Υ. κλπ.), πρέπει να απομακρύνονται από το εργοτάξιο με δαπάνες του εργολάβου το αργότερο μέσα σε 24 ώρες από την σχετική εντολή της επίβλεψης. Αν περάσει η προθεσμία αυτή άπρακτη, η επίβλεψη μπορεί να επιβάλει στον εργολάβο πρόστιμο μέχρι 15,00€ για κάθε μέρα που περνάει και δικαιούται να απομακρύνει με δικά της μέσα και σε βάρος του αναδόχου τα απορριφθέντα υλικά, αφού αποθέσει αυτά σε μέρη που επιτρέπονται από την Αστυνομία, χωρίς ο εργοδότης να ευθύνεται για την απώλεια ή φθορά αυτών.

Το ποσό που διατίθεται για την απομάκρυνση των ως άνω υλικών, παρακρατείται από την πρώτη πιστοποίησηση.

Άρθρο 16ο:

Προληπτικά μέτρα ασφαλείας – Ευθύνες αναδόχου

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την τήρηση της τάξης και της καθαριότητας στο εργοτάξιο του, για την έκδοση των τυχόν απαιτούμενων Αστυνομικών αδειών εργασίας, καθώς και για την συμμόρφωσή του προς τις ισχύουσες Αστυνομικές διατάξεις, τους εργατικούς νόμους, τις Συλλογικές Συμβάσεις, τις Κοινωνικές Ασφαλίσεις κλπ.

Ο ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα απαιτούμενα προληπτικά μέτρα ασφαλείας των υλικών που προσκομίζονται μέχρι την χρησιμοποίησή τους, των μηχανημάτων, των μεταφορικών μέσων και γενικά του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων μηχανικών και παντός τρίτου, σύμφωνα με τις οδηγίες της επιβλέπουσας Υπηρεσίας, τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις και έχοντας μονομερώς κάθε ευθύνη για οποιαδήποτε συνέπεια από τη μη καλή εφαρμογή τους.

Σε περίπτωση παράβασης ή ατυχήματος παραμένει ο ανάδοχος μόνος υπεύθυνος αστικά ή ποινικά και για ζημιές και ατυχήματα είτε στο προσωπικό του (εργάτες, υπάλληλοι κλπ.) είτε στις κατασκευές, είτε στον εργοδότη, είτε στις εγκαταστάσεις των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, είτε σε οποιονδήποτε τρίτο, λόγω παράβασης ή παράλειψης κατά την εφαρμογή των αναφερομένων εδών.

Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για την ενδεχόμενη καταβολή προστίμων ή αποζημιώσεων, έχοντας οπωσδήποτε και κάθε άλλη αστική ή ποινική ευθύνη που προκύπτει από την εκτέλεση των έργων, ακόμη και αν το αποτέλεσμα αυτό δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα ή παράλειψη του αναδόχου, αλλά σε τυχαίο γεγονός.

Αν όμως πέρα από όλα αυτά αποδιδόταν ευθύνη οποιασδήποτε φύσεως στον εργοδότη από τις παραπάνω αιτίες, τότε ο ανάδοχος έχει την ευθύνη απέναντι στον εργοδότη για κάθε υλική ζημιά (καταβολή αποζημιώσεων κλπ.). Ο εργοδότης έχει το δικαίωμα από τα χρήματα που οφείλει στον ανάδοχο ή από τις εγγυητικές επιστολές του έργου να επιδιορθώσει τις ζημιές αυτές ή να αποδώσει σε αυτόν που έπαθε την βλάβη την απαιτούμενη χρηματική αποζημίωση για επανόρθωσή της.

Ο ανάδοχος διατηρεί το δικαίωμα να στραφεί κατ' αυτού που έπαθε την βλάβη, αν νομίζει ότι η επανόρθωση ή η αποζημίωση που έλαβε ο τελευταίος από τον εργοδότη είναι υπερβολική. Πάντως σε καμία περίπτωση δεν έχει το δικαίωμα να στραφεί κατά του Δήμου Λ – Π - Αγ. Θ.

Σε περίπτωση άρνησης του εργολάβου να λάβει μέτρα ασφαλείας που αφορούν τους εργαζόμενους στο έργο ή τους περίοικους ή τους διαβάτες, η Υπηρεσία μπορεί να επιβάλει ποινική ρήτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 17ο:

Προσωπικό – Μηχανικός Εξοπλισμός

Το έργο διευθύνεται εκ μέρους της αναδόχου επιχείρησης από πληρεξούσιο αντιπρόσωπό της αποδεκτό από την επίβλεψη, που πρέπει να είναι Διπλωματούχος Μηχανικός ή από τον ίδιο τον ανάδοχο σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό για την έντεχνη και πλήρη εκτέλεση όλων των αναφερομένων στο τιμολόγιο μελέτης εργασιών καθώς και τυχόν αναγκαίων νέων εργασιών. Ισχύουν τα προβλεπόμενα από το άρθρο 6 του Ν.1418 / 84 όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 2, παρ.9 του Ν.2229 / 94 (που συμπλήρωσε την παρ.6 του άρθρου 6 του Ν.1418 / 84).

Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση του έργου, πρέπει να είναι ειδικευμένο και πεπειραμένο για το είδος κάθε εργασίας. Η επίβλεψη έχει το δικαίωμα να ζητήσει την άμεση απομάκρυνση οποιουδήποτε εργάτη, τεχνίτη κλπ. εφ' όσον κατά την κρίση της αυτός δεν έχει τα απαιτούμενα κατά την επιστήμη και την πείρα προσόντα για κανονική εκτέλεση των εργασιών που έχουν αναληφθεί ή είναι απειθής, προκλητικός, εριστικός κλπ. Ο εργολάβος εάν αρνείται ή αναβάλλει την εκτέλεση της ενδεχόμενης διαταγής της επιβλέψεως για απομάκρυνση ορισμένου προσωπικού υπόκειται σε ποινική ρήτρα (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις) για κάθε ημέρα που περνάει από την λήψη της σχετικής διαταγής. Ο έλεγχος που ασκείται από τον εργοδότη επί του προσωπικού του αναδόχου, έχει σκοπό την διασφάλιση της αποπεράτωσης των τεχνικών κατασκευών κατά τον καλύτερο τρόπο και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ερμηνευτεί ότι καθιστά συμμετοχο τον εργοδότη στις οποιεσδήποτε παραβάσεις του προσωπικού ή στις εκ της ακαταλληλότητας αυτού συνέπειες προς αυτό, προς τρίτους ή τις κατασκευές.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διατηρεί σε ετοιμότητα για άμεση επέμβαση καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου ένα (1) συνεργείο συντήρησης των εν γένει εργασιών της μελέτης καθώς και όποιων άλλων εργασιών σύμφωνα με τους πίνακες εντολών εργασιών που του κοινοποιούνται κατά την εκτέλεση του εν λόγω έργου.

Άρθρο 18ο:

Τρόπος εκτέλεσης των έργων

Όλες γενικά οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους όρους κλπ. των στοιχείων της εργολαβίας, τις τυχόν νόμιμες, τροποποιήσεις αυτών, τα σχέδια λεπτομερειών που συντάσσονται από την επίβλεψη, τις γενικές αρχές άρθιας και επιμελημένης εργασίας, τις οδηγίες της επίβλεψης, τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές, τις εγκεκριμένες προδιαγραφές της μελέτης, καθώς και τους κανόνες της τα τέχνης και της επιστήμης. Κάθε εργασία στις λεπτομέρειές της θα εκτελείται βάσει της ορισμένης στο τιμολόγιο περιγραφής που αφορά στο σχετικό άρθρο εργασίας καθώς επίσης και της τεχνικής έκθεσης της μελέτης.

Για κάθε τι το οποίο δεν καθορίζεται με ακρίβεια στα σχέδια κλπ. στοιχεία της εργολαβίας ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος πριν από την εκτέλεση να ζητήσει έγκαιρα έγγραφες οδηγίες και εντολές, οι οποίες μπορεί να αναγράφονται και στο ημερολόγιο του έργου. Επίσης είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται απόλυτα αποκαθιστώντας ή τροποποιώντας κάθε εργασία που διαπιστώνεται από τον εργοδότη ως κακότεχνη.

Κάθε ζημιά κατά την εκτέλεση των έργων θα επανορθώνεται με δαπάνες του αναδόχου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της επίβλεψης για κάθε ενδεχόμενη τροποποίηση στην μελέτη ή στην εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας, εφ' όσον αυτό έχει εγκριθεί από τον εργοδότη και ο ανάδοχος έχει ειδοποιηθεί έγκαιρα γι' αυτό.

Υπερσυμβατικές εργασίες που εκτελέστηκαν χωρίς έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας δεν αναγνωρίζονται ούτε δημιουργούν δικαίωμα πληρωμής για τον ανάδοχο.

Για ελαττώματα που διαπιστώνονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και μέχρι της οριστικής παραλαβής, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.1418 / 84 (όπως τροποποιήθηκε ως προς το δεύτερο εδάφιο της παρ.3 με την παράγραφο 16 του άρθρου 4 του Ν.2229 / 94 και του άρθρου 7 του Ν.1418 / 84 και του άρθρου 46 του Π.Δ. 609 / 85. Για τις ευθύνες του αναδόχου για ελαττώματα που διαπιστώνονται μετά την οριστική παραλαβή έχουν εφαρμογή οι πάγιες διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 19ο: Τροποποιήσεις

Ο εργοδότης έχει δικαίωμα να επιφέρει οποιοσδήποτε τροποποιήσεις στα έργα και διαγράμματα της εργολαβίας, χωρίς ο εργολάβος να αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης ή άρνησης να συμμορφωθεί εφ' όσον εννοείται πρόκειται για εργασίες που δεν έχει αρχίσει η εκτέλεσή τους. Αντίθετα, ο εργολάβος δεν μπορεί να κάνει καμία μεταβολή στο έργο χωρίς έγγραφη διαταγή της υπηρεσίας.

Κάθε μεταβολή που θα γίνει χωρίς έγγραφη διαταγή της Υπηρεσίας, βαρύνει αποκλειστικά τον εργολάβο, ο οποίος οφείλει εφ' όσον πάρει την σχετική εντολή να καθαιρέσει αυτές τις εργασίες τροποποίησης χωρίς καμία αποζημίωση.

Ο ανάδοχος πριν από την εφαρμογή της μελέτης είναι υποχρεωμένος να προβεί σε συσχετισμό και αριθμητικό έλεγχο των αναγραφόμενων στοιχείων και σε περίπτωση ασυμφωνίας, να ζητήσει έγκαιρα και εγγράφως από τον εργοδότη την σχετική διόρθωση, χωρίς να έχει το δικαίωμα να τροποποιεί τα στοιχεία αυτά, χωρίς την έγγραφη εντολή του εργοδότη, γιατί σύμφωνα με τη σύμβαση αναλαμβάνει ρητά να εφαρμόσει πιστά τα σχέδια της μελέτης του έργου και τα καθοριζόμενα στα τεύχη της μελέτης αυτής. Γενικά ισχύουν τα προβλεπόμενα από το άρθρο2, παρ.12 του Ν.2229/94 (που συμπλήρωσε την παρ.1 του άρθρου 8 Ν.1418/84).

Άρθρο 20ο: Αντιθορυβικά μέτρα – Πινακίδες

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιήσει για το έργο αεροσυμπιεστές με μηχανισμό μείωσης του ήχου. Πρέπει επίσης εφ' όσον του ζητηθεί από τον εργοδότη κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου να τοποθετήσει με δαπάνες του σε εμφανές σημείο του έργου και όπου υποδειχτεί από την Επίβλεψη, και όπου υποδειχτεί από την Επίβλεψη, πινακίδες διαστάσεων 1,70x1,30 m περίπου με την ένδειξη:

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ – ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΕΡΓΟ :

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :

ΤΗΛ :

ΕΠΙΒΛΕΨΗ : Δ.Τ.Υ.& Π. – ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ. Λ – Π - ΑΓ. Θ.

Χρηματοδότηση :

Ή άλλης μορφής εφ' όσον δοθεί εντολή από την επιβλέπουσα αρχή.

Σε περίπτωση που αθετήσει την υποχρέωση του αυτή ο Δ.Λ-Π μπορεί να επιβάλλει πρόστιμο μέχρι εκατόν πενήντα ευρώ (150,00 €).

Άρθρο 21ο: Ώρες εργασίας

Για ορισμένα κατεπείγοντα έργα, με σκοπό την γρήγορη περαίωση ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να εργασθεί υπερωριακά κατά τις Κυριακές και Εορτές, εφ' όσον διαταχθεί γι' αυτό εγγράφως από την Υπηρεσία μετά από σχετική άδεια από τις αρμόδιες αρχές.

Καμία αξίωση του εργολάβου για πρόσθετη αποζημίωση θα γίνεται αποδεκτή εξ' αιτίας του λόγου αυτού. Η υποχρέωσή του αυτή για τα συγκεκριμένα κτίρια αναφέρεται και στην Τ.Σ.Υ.

Άρθρο 22ο:

Λήψη φωτογραφιών

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος εφ' όσον του ζητηθεί από τον εργοδότη να πάρει και να εκτυπώσει με δαπάνες του έγχρωμες και ασπρόμαυρες φωτογραφίες πριν από την έναρξη των εργασιών, κατά τις ενδιαφέρουσες φάσεις εκτέλεσης του έργου και μετά το πέρας των εργασιών, στις οποίες τελευταίες θα φαίνονται όλες οι όψεις, όλων των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις υποδείξεις τις υπηρεσίας.

Άρθρο 23ο:

Εργασίες που εκτελούνται από την Υπηρεσία ή άλλους αναδόχους
Φθορές από εγκαταστάσεις και από τον ανάδοχο.

23.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση εργασιών από άλλους εργολήπτες που έχει εγκαταστήσει ο κύριος του έργου, να διευκολύνει την εκτέλεσή τους με τα μέσα που χρησιμοποιεί (π.χ. ικριώματα κ.λ.π.) και να ρυθμίζει τις εκτελούμενες από αυτόν εργασίες ούτως ώστε να μην παρεμποδίζεται η εκτέλεση εργασιών από τον κύριο του έργου ή από άλλους εργολήπτες.

23.2 Απαγορεύεται ρητά η διάνοιξη ή μόρφωση από τον ανάδοχο οπών, φωλεών και αυλακών σε κατασκευές από σκυρόδεμα χωρίς την έγγραφη έγκριση του επιβλέποντος μηχανικού.

23.3 Οποιαδήποτε φθορά ή ζημία που θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου σε οποιαδήποτε κατασκευή, βαρύνει τον ανάδοχο που είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν την ζημιά ή την φθορά στην προτέρα τους κατάσταση. Σχετικά ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 45 του Π.Δ. 609/85 και του άρθρου 7 του Ν.1418 / 84.

Άρθρο 24ο:

Χρήση έργου ή τμήματός του πριν την προσωρινή ή οριστική παραλαβή

24.1 Ο εργοδότης δικαιούται παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών να χρησιμοποιεί το όλο έργο ή τμήμα του, αν κατά την κρίση του αυτή η χρήση είναι δυνατή (διοικητική παραλαβή για χρήση).

24.2 Η παραπάνω χρήση δεν αποδεικνύει ότι ο εργοδότης παρέλαβε το έργο ή ότι αυτό εκτελέστηκε καλά και διατηρεί όλα τα δικαιώματά του να ελέγξει και να παραλάβει εν καιρό το έργο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους συμβατικούς όρους. Επίσης δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις ευθύνες και υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση.

24.3 Η παραπάνω χρήση διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 56 του Π.Δ. 609/85 και όπως αυτό ισχύει.

Άρθρο 25ο:

Δοκιμές εγκαταστάσεων

Ο ανάδοχος υποχρεούται αμέσως μετά την κάθε τμηματική περάτωση εργασιών του έργου να προβαίνει με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες (σ' αυτές περιλαμβάνεται η δαπάνη προμήθειας καυσίμων για δοκιμή εγκαταστάσεων, η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας κ.λ.π.) τις απαιτούμενες δοκιμές, οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους ικανοποίησης των απαιτούμενων αποτελεσμάτων τους.

Οι δοκιμές και οι ρυθμίσεις που θα γίνουν είναι δοκιμές στεγανότητας υπό πίεση, στεγανότητας σε θέρμανση (προκειμένου για εγκαταστάσεις νέων δικτύων θέρμανσης), δοκιμές καλής λειτουργίας, μετρήσεις αποδόσεως και γενικά όλες οι απαραίτητες δοκιμές και ρυθμίσεις προς παράδοση τόσο των εγκατασταθέντων δικτύων, όσο και

συσκευών, οργάνων, εξαρτημάτων, δοχείων, δομικών κατασκευών, κατασκευών οδοποιίας κ.λ.π. σε πλήρη και κανονική λειτουργία. Ειδικότερα κατά την εγκατάσταση λεβήτων και καυστήρων ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει με δικό του αδειούχο συντηρητή καυστήρων Υπ. Βιομηχανίας (Ν. 511/77) (ιδίους δαπάνους) τη δοκιμή και ρύθμιση αυτών κατά τα πρότυπα του ΠΕΡΠΑ.

Οι δοκιμές που θα εκτελούνται (ιδίους δαπάνους του αναδόχου) παρουσία της επίβλεψης (σε προκαθορισμένη ημερομηνία και ώρα) θα γίνουν υπό συνθήκες που περιγράφονται στην συμβατική Τεχνική Προδιαγραφή της μελέτης του έργου και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, οι οποίες θα προσδιορίζονται στην εκάστοτε περίπτωση από την επίβλεψη. Οι συνθήκες και τα αποτελέσματα των τελικών δοκιμών μπορούν να αναγράφονται στο σχετικό πρωτόκολλο δοκιμών το οποίο θα συνυπογράφεται από τον ανάδοχο και τον επιβλέποντα και το οποίο θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.

Ο ανάδοχος οφείλει με την αποπεράτωση των εργασιών και πριν από την παραλαβή τους και κατά την κρίση της Επίβλεψης να συντάξει χωρίς πρόσθετη αμοιβή και να υποβάλλει στην επίβλεψη σε δύο (2) αντίγραφα, πλήρεις και λεπτομερειακές οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων που εκτελέσθηκαν απ' αυτόν. Μια σειρά από τις οδηγίες αυτές καταχωρείται στο φάκελο της επίβλεψης ενώ η άλλη διαβιβάζεται στο αρχείο του κύριου του έργου.

Ο ανάδοχος οφείλει επίσης, πριν από την παράδοση των εγκαταστάσεων να διδάξει στο προσωπικό του κυρίου του έργου τη χρήση και το χειρισμό των εγκαταστάσεων.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν επανορθώσει βλάβη ή ζημιά για την οποία ευθύνεται ο ίδιος, μέσα στην προθεσμία που θα του ορισθεί για το σκοπό αυτό, ο κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτή απ' ευθείας, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

Για την συναρμολόγηση των μηχανημάτων και λοιπές εργασίες ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να περιοριστεί στον εντός του κτιρίου χώρο, που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη και σε συνεργασία με αυτήν να πάρει τα κατάλληλα μέτρα για να εξασφαλισθεί η ασφάλεια κυκλοφορίας τρίτων.

Ε Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η

Λουτράκι /___/2015

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΑΘΗΝΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ4 Δ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ5 Δ

Λουτράκι ___/ ___/2015

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ6 Γ

Λουτράκι ___/ ___/2015

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

κ.α.α

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ6 Γ

4. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο

Αντικείμενο Συγγραφής

Η παρούσα Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) αφορά στους γενικούς και συμβατικούς όρους βάσει των οποίων σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών τευχών δημοπρατήσεως και στοιχείων της μελέτης θα εκτελούνται από εκείνον που θα αναδειχθεί ανάδοχος, κάθε είδους έργα αρμοδιότητας του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

Άρθρο 2ο

Ισχύουσες Διατάξεις

- Τα δημοτικά έργα εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις :
- A) Του Ν.1418/84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεων συναφών θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τον Ν.2229/94.
 - B) Του Π.Δ. 609/85 «Κατασκευή Δημοσίων Έργων» και των Π.Δ. 286/94, Π.Δ. 368/94 και Π.Δ. 218/99 που τροποποιούν και ρυθμίζουν διατάξεις του Π.Δ. 609/85.
 - Γ) Του Π.Δ. 171/87 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και άλλες σχετικές διατάξεις.
 - Δ) Του Π.Δ. 3463/06 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» όπως αυτά ισχύουν σήμερα. Οι διατάξεις αυτές συμπληρώνονται από τους όρους της παρούσης και των λοιπών τευχών δημοπρατήσεως και στοιχείων της μελέτης.
 - Ε) Του Ν 3263/04
 - ΣΤ) Του Ν 3669/2008
 - Ζ) Εγκυκλίων ΥΠΕΧΩΔΕ και ΥΠ. ΕΣΩΤ. σχετικές με τα Δημόσια Έργα.
 - Η) Κάθε άλλη διάταξη που ρυθμίζει την εκτέλεση Δημ. Έργων ή τροποποιεί ή συμπληρώνει τις παραπάνω διατάξεις και ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού ή της απ' ευθείας ανάθεσης.

Άρθρο 3ο

Εγκύκλιοι – Προδιαγραφές

Κατά την εκτέλεση των Δημοτικών και Κοινοτικών έργων ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και εφαρμόζονται οι αντίστοιχες προς το είδος του εκτελούμενου έργου τεχνικές προδιαγραφές των Υπουργείων Εσωτερικών και του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος & Ενέργειας, οι αναφερόμενες στην ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή το Τιμολόγιο, καθώς και οι εγκεκριμένες Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης και οι κανόνες της τέχνης και της Επιστήμης.

Άρθρο 4ο

Σειρά Ισχύος τευχών δημοπρατήσεως και λοιπών στοιχείων μελέτης

Τα τεύχη δημοπράτησης και τα άλλα συμβατικά στοιχεία του έργου αλληλοσυμπληρώνονται μεταξύ τους και σε περίπτωση ασυμφωνίας των όρων τους εφαρμόζεται πάντα η εξής σειρά ισχύος, εκτός εάν σε ειδικές περιπτώσεις ορίζεται διαφορετικά στη διακήρυξη της δημοπρασίας :

1. Η διακήρυξη του Διαγωνισμού (εάν υπάρχει)

2. Τιμολόγιο προσφοράς ή έντυπο προσφοράς.
3. Προϋπολογισμός προσφοράς
4. Τιμολόγιο της Υπηρεσίας
5. Ο προϋπολογισμός της Υπηρεσίας
6. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ)
7. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ)
8. Η Τεχνική Περιγραφή
9. Οι ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές και Προδιαγραφές Οικοδομικών Εργασιών και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών (άρθρο 5 Π.Δ. 609/85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 218/99) του έργου και άρθρο 21 του Ν.1418/84 που ορίζονται στην Ε.Σ.Υ καθώς και οι Εγκεκριμένες Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης.
10. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, όπως αυτό θα εγκριθεί τελικά από την Υπηρεσία.
11. Τεχνική μελέτη κατασκευής του έργου (σχέδια, διαγράμματα, τεύχη υπολογισμών, κ.λ.π.)
12. Οι εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών (ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ, ΥΔΡ, ΗΛΜ, κ.λ.π) και οι εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών με τα αντίστοιχα περιγραφικά τιμολόγια για την περίπτωση σύνταξης Πρωτοκόλλων Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών .

Άρθρο 5ο

Τήρηση Νόμων, Αστυνομικών και λοιπών διατάξεων

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση των Νόμων, των Αστυνομικών και λοιπών διατάξεων και οφείλει να ανακοινώνει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, χωρίς καθυστέρηση, τις διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών που του απευθύνονται ή του κοινοποιούνται, σχετικά με μέτρα ελέγχου, ασφαλείας, κ.λ.π. που του υποδεικνύονται.

Άρθρο 6ο

Μελέτη συνθηκών κατασκευής του έργου

- Η συμμετοχή στη δημοπρασία με την υποβολή προσφοράς είτε σε διαγωνισμό είτε σε απ' ευθείας ανάθεση αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι :
- A. Έχουν επισκεφθεί και ελέγξει πλήρως τη φύση και την τοποθεσία του έργου και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής του, ιδιαίτερα σε ότι αφορά τις πηγές λήψης των υλικών, τις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης των υλικών και προϊόντων εκσκαφών, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού ή άλλου προσωπικού, την κατάσταση των ειδών προσπέλασης, την ευχέρεια εξεύρεσης νερού και διακυμάνσεις στάθμης ποταμών και χειμάρρων και οποιοσδήποτε τοπικές, ειδικές και γενικές συνθήκες, τη διαμόρφωση και κατάσταση εδάφους, την ποιότητα και ποσότητα των κατάλληλων εκμεταλλεύσιμων υλικών περιοχής έργου, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα που μπορεί να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος τους, σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης, προς την οποία εν πάσει περιπτώσει υποχρεούται να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.
 - B. Έχουν μελετήσει και θα συμμορφωθούν με τα εγκεκριμένα σχέδια, διαγράμματα και λοιπά συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας, τα οποία περιλαμβάνονται στο φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν, μαζί με την διακήρυξη τη βάση της προσφοράς. Παράλειψη του αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά τους όρους της σύμβασης δεν τον απαλλάσσει της ευθύνης για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Άρθρο 7°

Περιεχόμενα των τιμών μονάδος του τιμολογίου και δαπάνες βαρύνουσες τον ανάδοχο

Οι συμβατικές τιμές μονάδος του ισχύοντος τιμολογίου αναφέρονται σε εργασίες πλήρως περαιωμένες σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Οι τιμές αυτές προσαυξημένες με το κατά νόμο ποσοστό γενικών εξόδων και εργολαβικό όφελος του αναδόχου, περιλαμβάνουν όλες τις προς τούτο απαραίτητες εργασίες για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή των έργων και καλύπτουν όλες τις δαπάνες του αναδόχου, άμεσες ή έμμεσες, (νοούμενης και της επιφύλαξης των διατάξεων περί αναθεώρησης τιμών) αποτελούν δε πλήρη αποζημίωση του αναδόχου για την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τα παραπάνω.

Άρθρο 8°

Προσαρμογή – Συμπλήρωση μελετών του έργου

Ο ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, να προβεί (βάσει των μελετών, των εγγράφων οδηγιών της Υπηρεσίας και των εγκεκριμένων από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. προδιαγραφών καθώς και βάσει των Ισχυόντων Κανονισμών εκπόνησης μελετών που του χορηγούνται) παρουσία του εκπροσώπου της Υπηρεσίας στην επί εδάφους εφαρμογή των μελετών (χωροσταθμίσεις, κ.λ.π.), στον έλεγχο και λήψη των απαιτούμενων συμπληρωματικών στοιχείων προς συμπλήρωση και εφαρμογή των απαιτούμενων στοιχείων της οριστικής μελέτης, καθώς επίσης και στην σήμανση της ζώνης καταλήψεως των έργων.

Άρθρο 9°

Ατυχήματα και ζημιές.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει στο Ι.Κ.Α. όλο το προσωπικό που θα απασχολήσει, άσχετα εάν το έργο εκτείνεται μέσα ή έξω από ασφαλιστική περιοχή του Ι.Κ.Α. και σύμφωνα με τις διατάξεις του. Επί πλέον ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 2, παρ. 9 του Ν. 2229/94.

Επίσης υποχρεούται να ασφαλίσει έναντι ατυχημάτων, σε ασφαλιστικές εταιρείες αναγνωρισμένες από το Κράτος το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, που απασχολείται στο εργοτάξιο και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ι.Κ.Α.

Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα που πρέπει να καταβληθούν από τον ανάδοχο συνολικά, δηλαδή εργοδοτικές εισφορές και εισφορές ασφαλισμένων, βαρύνει αυτόν. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου γενικά, ούτε και με αποζημιώσεις για ζημιές προκαλούμενες από το προσωπικό του αναδόχου και τα μεταφορικά του μέσα, σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και γενικά σε κάθε φύσης κοινωφελή έργα και σε τρίτους.

Άρθρο 10ο

Ευθύνη αναδόχου – ποιότητα και έλεγχος υλικών – Δείγματα

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 218/99 και του Ν.1418/84 όπως συμπληρώθηκε, ως προς την παρ. 1 του άρθρου 6, με το άρθρο 2, παρ. 8 του Ν.2229/94, ο ανάδοχος είναι μοναδικός υπεύθυνος τόσο για την εφαρμογή των μελετών, όσο και για την ποιότητα και αντοχή του έργου. Οι έλεγχοι που τυχόν ενεργούνται από την υπηρεσία σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσουν τον ανάδοχο από την ευθύνη αυτή.

Επίσης ο ανάδοχος είναι εξ' ολοκλήρου ο μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των διαφόρων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, τη χρησιμοποίησή τους και γενικά την εκτέλεση της εργασίας κατά τους όρους της παρούσας, των αντίστοιχων Προτύπων τεχνικών Προδιαγραφών και των λοιπών εγκεκριμένων τευχών και σχεδίων.

Τα υλικά πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους των αντίστοιχων Τεχνικών Προδιαγραφών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του νόμου 1418/84 (όπως τροποποιήθηκε το δεύτερο εδάφιο της παρ.3 του Ν. 1418/84 με την παρ. 16 του άρθρου 4 του Ν.2229/94), καθώς και σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης. Σχετικά με τυχόν ακαταλληλότητα υλικών ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 46 του Π.Δ. 609/85.

Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση πριν την χρησιμοποίησή τους. Υλικά και λοιπά είδη που χρησιμοποιήθηκαν χωρίς έγκριση θα απορρίπτονται, εφόσον διαπιστωθεί η ακαταλληλότητα τους. Όταν κρίνεται από την Υπηρεσία τα απαιτούμενα δείγματα και περιγραφικά στοιχεία θα παίρνονται έγκαιρα πριν από την χρήση και θα εξετάζονται από την Υπηρεσία. Στην συνέχεια, όταν απαιτείται, τα δείγματα θα αποστέλλονται για εξέταση σε κατάλληλο Κρατικό εργαστήριο δοκιμής υλικών ή άλλο της επιλογής της Υπηρεσίας με δαπάνες του αναδόχου.

Για τον σκοπό αυτό θα συσκευάζονται κατάλληλα και θα αναγράφουν το όνομα του υλικού και του εργοστασίου για τα υλικά εμπορίου, για δε τα αδρανή υλικά, τον τόπο προέλευσης, την ονομασία και την τοποθεσία του έργου, καθώς και το όνομα του αναδόχου, ως και το ότι τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ανταποκρίνονται προς το δείγμα. Επίσης αναγράφεται το είδος του ελέγχου στον οποίο θα υποβληθούν τα υλικά. Όλα τα από τον ανάδοχο εισκομιζόμενα στο εργοτάξιο είδη και υλικά για την κατασκευή των εγκαταστάσεων και γενικά την ενσωματώσή τους στο έργο θα είναι καινούργια, χωρίς ελαττώματα και θα πληρούν τους σχετικούς συμβατικούς όρους που καθορίζουν τον τύπο, την κατηγορία και τα λοιπά χαρακτηριστικά των ειδών υλικών που θα χρησιμοποιηθούν. Η επίβλεψη έχει πλήρες το δικαίωμα ελέγχου παντός εισκομιζόμενου στο εργοτάξιο υλικού, καθώς και της εντολής άμεσης απομάκρυνσής του εάν δεν πληροί τους συμβατικούς όρους (Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης και Ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές του Υ.Δ.Ε., καθώς και Ισχύοντες Ελληνικούς και Διεθνείς Κανονισμούς, κ.λ.π.) που αναφέρονται στην ποιότητα και τα χαρακτηριστικά αυτού. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην παροχή των απαιτούμενων στοιχείων προελεύσεως των υλικών προς διαπίστωση ποιότητας και των τεχνικών χαρακτηριστικών αυτών, ως και απομάκρυνσή τους από το εργοτάξιο κατ' εντολή της Επίβλεψης, εάν αυτά αποδειχθεί ότι δεν είναι τα συμβατικώς οριζόμενα.

Για τα μηχανήματα, συσκευές κ.λ.π., καθορίζεται (για να προληφθούν παρερμηνείες ως προς τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους), ότι ο ανάδοχος υποχρεώνεται πριν από την παραγγελία τους να υποβάλλει για έγκριση:

- κατάσταση που θα περιλαμβάνει τα μηχανήματα, συσκευές κ.λ.π. είδη που θα παραγγελθούν συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα εικονογραφημένα έντυπα, διαγράμματα λειτουργίας, αποδόσεων και λοιπά στοιχεία του κατασκευαστή, με τρόπο ώστε να αποδεικνύεται «κατ' αρχήν» ότι τα υπό παραγγελία είδη είναι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα συμβατικά στοιχεία.
- Τα γενικά σχέδια που δείχνουν την διάταξη των μηχανημάτων και συσκευών που θα παραγγελθούν μέσα στους προβλεπόμενους χώρους και σε κατάλληλη κλίμακα και θα αναγράφουν επίσης και τις γενικές εξωτερικές διαστάσεις και τα βάρη τους.

Τα παραπάνω στοιχεία και σχέδια ο ανάδοχος θα τα υποβάλλει προς έγκριση μέσα σε τακτό χρονικό διάστημα που θα ορίζεται από την εκάστοτε εντολή εργασιών εις τετραπλούν στη επίβλεψη. Η επίβλεψη αφού ελέγξει τη συμφωνία των τεχνικών χαρακτηριστικών με τα συμβατικά, θα επιστρέψει εντός δέκα (10) ημερών μια σειρά των υποβληθέντων στοιχείων εγκεκριμένη στον ανάδοχο, βάσει της οποίας θα προβεί στην παραγγελία των εγκεκριμένων ειδών.

Αυτή η κατ' ένδειξη έγκριση των υπό παραγγελία ειδών από την επίβλεψη προβλέπεται μόνο για την πρόληψη αρχικής παρερμηνείας των συμβατικών όρων και των όρων της εκάστοτε εντολής εργασιών, δεν απαλλάσσει καθόλου τον ανάδοχο από την υποχρέωση ότι τα είδη που θα προσκομίσει για την εγκατάσταση πληρούν τους

συμβατικούς και τους εν γένει εκάστοτε απαιτούμενους από την επίβλεψη όρους, που βέβαια θα αποδειχθεί τελικά κατά τις δοκιμές παραλαβής των εγκαταστάσεων.

Το απαιτούμενο χρονικό διάστημα για την προέγκριση των προς παραγγελία ειδών καθώς και κάθε τυχόν καθυστέρηση κατά την υποβολή των σχετικών στοιχείων ή που προκύπτει είτε από την εσφαλμένη εκλογή του είδους από τον ανάδοχο είτε από την απόρριψη των υποβαλλόμενων προς έγκριση υπό παραγγελία ειδών και επανυποβολή απ' αυτόν νέων, καμία επιρροή δεν έχει στην συμβατική προθεσμία αποπερατώσεως του έργου, καθότι το διάστημα αυτό θεωρείται ότι έχει συμπεριληφθεί στην προθεσμία εκτέλεσης του έργου (τμηματική ή ολική) και οι τυχόν πρόσθετες καθυστερήσεις που αποδίδονται σε αμέλεια ή παρερμηνεία του αναδόχου, δεν λαμβάνονται υπ' όψη για ενδεχόμενη μεταβολή αυτής.

Όλα τα ηλεκτρικά εξαρτήματα, ηλεκτροκινητήρες, διακόπτες εκκινήσεως και προστασίας, ηλεκτρονόμοι κ.λ.π., θα πρέπει να πληρούν τους παρακάτω όρους :

- Να είναι κατασκευασμένα για ηλεκτρική τροφοδότηση τριφασική, πολικής τάσεως 380V , 50Hz, ή μονοφασικής τάσεως 220V , 50Hz, όπως προβλέπεται στα συμβατικά στοιχεία της εγκαταστάσεως.
- Να είναι τύπου εγκεκριμένου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ελληνικού Κράτους και να κυκλοφορούν ευρέως στην Ελληνική αγορά, κατασκευασμένα από γνωστό και εύφημο οίκο.

Άρθρο 11ο

Σήμανση κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει με δικές του δαπάνες στη περιοχή του εργοταξίου και στις θέσεις όπου εκτελούνται οι εργασίες ανάλογα με την φύση του έργου (οικοδομικό, συγκοινωνιακό, υδραυλικό, κ.λ.π.) κατάλληλα σήματα και πινακίδες ασφαλείας, φροντίζοντας για την συντήρησή τους.

Σε θέσεις επικίνδυνες για την κυκλοφορία τοποθετούνται, υποχρεωτικά, αυτόματα αναλάμποντα σήματα (flash lights) και επίσης θα πρέπει όπου είναι απαραίτητο να χρησιμοποιούνται τροχονόμοι υπάλληλοι του αναδόχου, για την καθοδήγηση πεζών και τροχοφόρων, προς επίτευξη απρόσκοπτης και ασφαλούς κυκλοφορίας, ημέρα και νύχτα, πάνω στους δρόμους και σε όλες τις περιοχές του εργοταξίου.

Τα παραπάνω μέτρα θα λαμβάνονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.

Κάθε αστική και ποινική ευθύνη από ατυχήματα σε βάρος τρίτων βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Άρθρο 12ο:

Εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.)

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι στην περιοχή του έργου μπορεί να υπάρχουν εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις Επιχειρήσεων Κοινής Ωφελείας ή Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου που απαιτείται να μετατοπιστούν από τους κυρίους τους.

Ο ανάδοχος, σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 34 του Π.Δ. 609 / 85 δεν έχει καμία οικονομική ή τεχνική ανάμιξη στην εκτέλεση των εργασιών μεταφοράς (εκτός εάν στην Ε.Σ.Υ. ορίζεται διαφορετικά), οφείλει όμως να διευκολύνει την εκτέλεσή τους, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, ώστε να μην καθυστερεί η εκτέλεση του έργου, ανεξάρτητα από τις δυσκολίες που θα παρουσιαστούν. Η κατασκευή των δικτύων κοινής ωφελείας που θα απαιτηθούν, δεν θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου.

Άρθρο 13ο:

Φύλαξη υλικών – Μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος, των κοινωφελών έργων, της βλάστησης

Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα που έχει στα χέρια του, καθώς και τις εκτελούμενες από αυτόν εργασίες. Σχετικές διαταγές της Υπηρεσίας εκτελούνται απ' αυτόν. Σε αντίθετη περίπτωση τα μέτρα φύλαξης, προστασίας ή διατήρησης, παίρνονται από τον εργοδότη και οι αντίστοιχες δαπάνες καταλογίζονται σε βάρος του αναδόχου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων προστασίας περιβάλλοντος από τα εκτελούμενα έργα και ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που οφείλεται στη μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας και προστασίας του περιβάλλοντος από τα εκτελούμενα έργα.

Ο ανάδοχος οφείλει να πάρει τα ενδεικνυόμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των κάθε φύσεως κοινωφελών έργων, που εκτελούνται κοντά στα έργα του, προς πρόληψη ζημιών σε αυτά, ή διακοπή της λειτουργίας τους. Ζημιές που προκλήθηκαν από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως απ' αυτόν. Διαφορετικά η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση και τις καλλιεργημένες εκτάσεις της περιοχής του εκτελούμενου έργου και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρων, θάμνων και καταστροφή φυτείας, που γίνεται χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας, έστω και αν είναι αναγκαία για την εκτέλεση του έργου που ανέλαβε.

Άρθρο 14ο:

Προστατευτικές εγκαταστάσεις του αναδόχου – Προστατευτικές κατασκευές – Υλικά του κυρίου του έργου

Όλες οι προσωρινές εγκαταστάσεις (υπόστεγα αποθήκευσης, θάλαμοι διανομής, εργαστήρια, γραφεία, κλπ.) που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου θα κατασκευαστούν με φροντίδα, δαπάνη και ευθύνη του αναδόχου, σε θέσεις που επιτρέπουν στην Υπηρεσία οι αρμόδιες Αρχές.

Σε όσες περιπτώσεις απαιτείται αντιστήριξη ή προστασία γειτονικής κατασκευής, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις απαραίτητες εργασίες και να λάβει κάθε άλλο μέτρο για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών σε τρίτους ή στο ίδιο το έργο.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φυλάσσει με δαπάνες του και ευθύνη του τα μηχανήματα, εργαλεία, και υλικά που του παραδίδονται από τον κύριο του έργου για ενσωμάτωσή τους σε αυτό.

Άρθρο 15ο:

Καθαρισμός εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, πριν από την παράδοση σε χρήση κάθε τμήματος του έργου, καθώς και πριν την αποπεράτωση ολόκληρου του έργου, να αφαιρέσει και να απομακρύνει με δικές του δαπάνες, από τους χώρους γύρω από τα τμήματα αυτά και εν γένει από το εργοτάξιο, όλες τις προσωρινές εγκαταστάσεις, καθώς και όλα τα απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα χρήσιμα ή άχρηστα πλεονάζοντα υλικά, να κατεδαφίσει κάθε βοηθητικό κατασκεύασμα που θα του υποδείξει η υπηρεσία ως άχρηστο ή επιζήμιο για τη μετέπειτα λειτουργία και χρήση του έργου, να ισοπεδώσει όλους τους χώρους στους οποίους είχαν τοποθετηθεί ή εγκατασταθεί όλα αυτά και να παραδώσει τόσο τις κατασκευές, όσο και τους γύρω χώρους του εργοταξίου σε κατάσταση τέλειας καθαριότητας, φροντίζοντας να κάνει γενικά κάθε τακτοποίηση που απαιτείται για την παράδοση και εύρυθμη λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Επίσης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αφαιρέσει και να αποκομίσει κάθε προστατευτική κατασκευή που απαιτήθηκε για την εκτέλεση του έργου (εργασίες και παραγωγή υλικών) ή για αποφυγή κάθε τμήματος ζημιών, φθορών και ατυχημάτων σε δένδρα, αγρούς, γειτονικές ιδιοκτησίες, οικοδομές και κοινωφελείς εγκαταστάσεις και κάθε είδους υπάρχοντα έργα, αν έχει εκλείψει κατά την κρίση της Υπηρεσίας ο λόγος ύπαρξής της, καθώς τέλος και να απομακρύνει τα περιφράγματα του εργοταξίου. Αν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη υπόμνηση της Υπηρεσίας ο ανάδοχος δεν αρχίσει και μέσα σε τακτή προθεσμία δεν περαιώσει όλες αυτές τις εργασίες, αυτές θα εκτελούνται σε βάρος και για λογαριασμό του, η δε σχετική δαπάνη θα αφαιρείται από την πρώτη επόμενη της υπόμνησης πληρωμή του και επί πλέον δεν θα εκδίδεται εμπρόθεσμη βεβαίωση περαίωσης του έργου ή τμήματος που αυτές αφορούν.

Άρθρο 16ο

Πρόοδος έργων – Κυρώσεις λόγω καθυστέρησης – Παρατάσεις

α) Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου (άρθρο 32 του Π.Δ. 609/85) παρέχει την πρόοδο των επί μέρους εργασιών μέσα στη συνολική προθεσμία αποπερατώσεως του. Γενικά ισχύουν περί χρονοδιαγράμματος, τμηματικών και συνολικών προθεσμιών, καθώς και σχετικών παρατάσεων και τα προβλεπόμενα από το άρθρο 2, παρ. 3 του Ν. 2229 / 94 (που αντικατέστησε την παρ. 4 του άρθρου 5 του Ν. 1418 /84). Έτσι σε κάθε σύμβαση κατασκευής του έργου ορίζεται προθεσμία για την περάτωσή του στο σύνολο και κατά τμήματα. Μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου (σύμφωνα με τη σύμβαση) που εγκρίνεται με τυχόν τροποποιήσεις και συμπληρώσεις από την Υπηρεσία μέσα σε (10) ημέρες.

β) Η έναρξη των εργασιών του έργου από μέρους του αναδόχου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης . Οι τμηματικές προθεσμίες εκτέλεσης των επί μέρους εργασιών καθορίζονται από την Υπηρεσία με πίνακες εργασιών, που κοινοποιούνται προς τον ανάδοχο. Με βάση αυτές αναπροσαρμόζεται το χρονοδιάγραμμα το οποίο επίσης αναπροσαρμόζεται σε περίπτωση μεταβολών των τμηματικών ή συνολικών προθεσμιών ή του αντικειμένου του έργου.

Η μη τήρηση των ανωτέρω προθεσμιών με υπαιτιότητα του αναδόχου συνεπάγεται επιβολή χρηματικών κυρώσεων, αποτελεί λόγο έκπτωσης του αναδόχου και γενικά ισχύουν και τα οριζόμενα για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις στις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 4 του Ν. 2229 / 94 (που συμπληρώνει το άρθρο 15 του Ν. 1418 / 84 με την παρ. 6) καθώς και οι διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 2 του Ν. 2229 / 94 (που συμπληρώνει το άρθρο 6 του Ν. 1418 / 84 με τη παράγραφο 9) για τα αρμόδια όργανα του φορέα κατασκευής.

γ) Παρατάση προθεσμιών γίνεται μόνο ύστερα από έγκριση της Προϊσταμένης αρχής (αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου). Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει την κατασκευή του έργου για επιπλέον χρονικό διάστημα ίσο με το ένα τρίτο της συνολικής προθεσμίας και πάντως όχι μικρότερο των τριών (3) μηνών (οριακή προθεσμία). Γενικά ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 2, παρ. 3 του Ν. 2229 / 94 (που αντικατέστησε την παρ. 4 του άρθρου 5 του Ν. 1418 / 84).

δ) Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκή εργατικά χέρια και μηχανικά μέσα και να εφαρμόζει υπερωρίες, νυχτερινά συνεργεία και εργασία κατά τις εξαιρέσιμες ημέρες, αν έτσι απαιτεί η καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου, χωρίς να δικαιούται καμίας πρόσθετης αποζημίωσης από αυτό τον λόγο.

Η Υπηρεσία μπορεί σε κάθε στιγμή να απαιτήσει από τον ανάδοχο να αυξήσει τον αριθμό των συνεργείων, τις υπερωρίες και τον αριθμό των μηχανημάτων, αν κρίνει ότι ο ρυθμός της προόδου του έργου δεν είναι ικανοποιητικός.

ε) Σε περίπτωση που ο ανάδοχος, δεν προβεί μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την λήξη της προθεσμίας που ορίζεται από το χρονοδιάγραμμα ή τον πίνακα των εργασιών, στην πλήρη περάτωση των εργασιών, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος κατά την διαδικασία του

άρθρου 47 του Π.Δ. 609 / 85 και σύμφωνα με τα οριζόμενα για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις στις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 4 του Ν. 2229 / 94 (που συμπληρώνει το άρθρο 15 του Ν. 1418 / 84 με την παρ. 6). Ιδιαίτερα ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος αν καθυστερήσει την έναρξη των εργασιών του έργου ή οι εργασίες είναι κατά σύστημα κακότεχνες ή τα υλικά που χρησιμοποιεί δεν ανταποκρίνονται στις σχετικές προδιαγραφές ή δεν τηρεί τους κανόνες ασφαλείας για τους εργαζόμενους και το κοινό ή δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και γενικά στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 47 του Π.Δ. 609 / 85.

στ) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί λεπτομερές ημερολόγιο εργασίας και καιρικών συνθηκών σύμφωνα και με το άρθρο 33 του Π.Δ. 609 / 85, που υπογράφεται κάθε ημέρα από εντεταλμένο όργανο της Επίβλεψης και τον εκπρόσωπο του αναδόχου.

ζ) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί, όπου χρειαστεί, σε ταχυμετρικές αποτυπώσεις για την διευκόλυνση του έργου

Άρθρο 17ο:

Φόροι, τέλη και κρατήσεις

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη ότι υπόκειται σε όλους ανεξαιρέτως τους βάσει των κειμένων Νόμων, φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του Διαγωνισμού και ότι υποχρεούται να καταβάλλει προς το εργατοτεχνικό προσωπικό τα εκάστοτε, από το Υπουργείο Εργασίας, βάση αποφάσεών του, καθοριζόμενα δώρα λόγω εορτών Πάσχα και Χριστουγέννων καθώς και ημέρες υποχρεωτικής αργίας και τυχόν επιδόματα αδείας.

Εάν μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού επιβληθούν φόροι, τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν αυτοί που υπάρχουν, το αντίστοιχο ποσό πληρώνεται επί πλέον ή αφαιρείται αντίστοιχα από τους λογαριασμούς.

Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών κρατήσεις, ήτοι:

1. Για έργα που χρηματοδοτούνται από τον τακτικό προϋπολογισμό, οι κρατήσεις είναι: υπέρ ΤΥΔΚ 1%, υπέρ ΤΣΜΕΔΕ 0,2%, υπέρ ΕΜΠ 0,5%, υπέρ ΤΠΕΔΕ 1% (αν ο ανάδοχος είναι εργολάβος Δ.Ε.), φόρος εισοδήματος 3%, υπέρ ΕΑΑΔΗΣΗ 0,10% και οι ασφαλιστικές εισφορές.
2. Για έργα που χρηματοδοτούνται από το πρόγραμμα των Δημοσίων Επενδύσεων οι Κρατήσεις είναι: οι ασφαλιστικές εισφορές, φόρος εισοδήματος 3% και υπέρ ΤΣΜΕΔΕ 0,2%, υπέρ ΕΜΠ 0,5%, υπέρ ΕΑΑΔΗΣΗ 0,10%, επί των πιστοποιήσεων προ Φ.Π.Α.
3. **Επίσης όλα τα έργα** υπόκεινται σε κράτηση υπέρ ΤΣΜΕΔΕ 0,6% επί των πιστοποιήσεων προ Φ.Π.Α.(Ν.2166 / 93 ΦΕΚ Α' 137 / 93 άρθρο 27 παρ. 34 & 35) Αρ. Λογαριασμού 040 / 546107 / 30 Εθνικής Τραπέζης.

Βεβαιώσεις των πιο πάνω κρατήσεων και εισφορών πρέπει να προσκομίζει ο ανάδοχος σε κάθε πιστοποίηση.

Ο Φ.Π.Α. που αντιστοιχεί στο ποσό του κάθε λογαριασμού βαρύνει εκάστοτε τον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

Άρθρο 18ο:

Πρόληψη ατυχημάτων - Μέτρα υγιεινής και ασφαλείας της κυκλοφορίας

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα των από τις κατά τις κείμενες διατάξεις υποχρεώσεις και ευθύνες του, παίρνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτο, καθώς και για την παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς. Γαιώδη ορύγματα αντιστηρίζονται πάντοτε. Γενικά τα ορύγματα μέσα σε κατοικημένους χώρους, επισημαίνονται απαραίτητα με φώτα κατά την νύχτα. Εντολές της υπηρεσίας σχετικές με την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με δαπάνη και ευθύνη του αναδόχου.

Άρθρο 19ο:

Τοπογραφικές εργασίες. Εφαρμογές στο έδαφος

Κάθε εργασία αναγκαία κατά την κρίση της υπηρεσίας για την αποτύπωση και εφαρμογή στο έδαφος των εγκεκριμένων χαράξεων, εκτελείται με επιμέλεια και με δαπάνες του αναδόχου, κατά τις οδηγίες της Υπηρεσίας, που ελέγχει την ακρίβεια σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Οι δαπάνες των πιο πάνω εργασιών σε υλικά, τεχνικά μέσα και προσωπικό βαρύνουν τον ανάδοχο.

Άρθρο 20ο:

Απαλλοτριώσεις

Οι απαιτούμενες για την εκτέλεση των έργων απαλλοτριώσεις γίνονται με την φροντίδα του εργοδότη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Τον εργοδότη βαρύνουν οι επιδικαζόμενες αποζημιώσεις. Καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης αναλαμβάνει ο εργοδότης έναντι του αναδόχου, πλην της χορήγησης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου στην περίπτωση καθυστερήσεως της αποπεράτωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Άρθρο 21ο:

Μέτρα αντιθορυβικής προστασίας

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παίρνει χωρίς αποζημίωση μέτρα αντιθορυβικής προστασίας σύμφωνα με τη νομοθεσία που ισχύει (Υγειονομική διάταξη Α5 / 2375 / 29.7.78 / Φ.Ε.Κ 689 / Β / 18-8-78).

Άρθρο 22ο:

Σχέδια λεπτομερειών – Τελικά σχέδια εγκατάστασης – Οδηγίες λειτουργίας και συντήρηση

Ο ανάδοχος υποχρεούται χωρίς ιδιαίτερη γι' αυτόν αμοιβή στη σύνταξη με εντολή της επίβλεψης των σχεδίων λεπτομερειών, τα οποία θα απαιτηθούν κατά την εκτέλεση του έργου, για τον σαφή και ακριβή καθορισμό ορισμένων τμημάτων του, των οποίων η απεικόνιση στα γενικά σχέδια της μελέτης δεν παρέχει την αναγκαία ακρίβεια.

Τα σχέδια αυτά που θα συνταχθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις (σκαριφήματα, οδηγίες κλπ.) της επίβλεψης, θα σχεδιάζονται μετά την έγκρισή τους απ' αυτήν, σε κανονικές διαστάσεις σχεδίου σε διαφανές χαρτί και θα αποτελούν συμπληρωματικά στοιχεία της εγκαταστάσεως. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει αυτά εις τετραπλούν στην επίβλεψη για έγκριση. Μία σειρά από αυτά θα επιστραφούν στον ανάδοχο εγκεκριμένα και μόνο τότε θα μπορεί (βάσει των εγκεκριμένων πλέον σχεδίων) να προβεί στην κατασκευή των αντίστοιχων τμημάτων της εγκατάστασης.

Η έγκριση αυτή δεν μπορεί να καθυστερήσει περισσότερο από πέντε (5) ημέρες από την υποβολή τους, η δε προθεσμία υποβολή τους από τον ανάδοχο θα καθορίζεται από την εκάστοτε εντολή της επίβλεψης.

Το όλο έργο ή ένα οποιοδήποτε τμήμα του έργου δεν μπορεί να χαρακτηριστεί τελειωμένο (δηλαδή δεν μπορεί να συνταχθεί πρωτόκολλο περαιώσεώς του από την επίβλεψη για να ζητηθεί η παραλαβή του) εάν ο ανάδοχος δεν συντάξει και δεν υποβάλλει με σχετική αίτηση εκτός από τα αναγκαία επιμετρητικά στοιχεία και συμπληρωματικά σχέδια των εγκαταστάσεων όπως αυτές εκτελέστηκαν σε κατόψεις ορόφων του κτιρίου και σε αντίστοιχη κλίμακα οριζόμενη από την επίβλεψη ή όπως τα αρχικά σχέδια της συμβάσεως ή της εντολής εργασιών και να είναι σχεδιασμένα με σινική μελάνη σε διαφανές χαρτί. Τα σχέδια θα απεικονίζουν σαφώς, ευκρινώς και με απαραίτητη ακρίβεια τις εγκαταστάσεις που έχουν εκτελεστεί ώστε να καθίσταται

ευχερής η σύντομη ενημέρωση στις εγκαταστάσεις ακόμη και σε προσωπικό που δεν ασχολήθηκε με την κατασκευή τους.

Μαζί με τα τελικά σχέδια των εγκαταστάσεων ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει λεπτομερείς οδηγίες λειτουργίας καθώς και συντήρησης των εγκαταστάσεων σε έξι (6) αντίγραφα, στα Ελληνικά. Αυτές οι οδηγίες θα είναι δακτυλογραφημένες και βιβλιοδοτημένες σε τεύχη που έχουν αύξοντα αριθμό αντιτύπου. Στο τέλος των οδηγιών θα δίδεται πλήρης πίνακας των μηχανημάτων που περιλαμβάνονται σε αυτές με όλα τα χαρακτηριστικά τους και τα στοιχεία κατασκευής τους (κατασκευαστής, τύπος, μοντέλο, μέγεθος, αριθμός σειράς κατασκευής, αποδόσεις, λεπτομερή στοιχεία ηλεκτροκινητήρων, συνιστώμενα ανταλλακτικά κλπ.). Εφ' όσον απαιτείται τα τεύχη οδηγιών, συντηρήσεως και λειτουργίας μπορούν να περιλαμβάνουν έντυπα τεύχη του κατασκευαστού σε ξένη γλώσσα. Αυτό δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να περιλάβει στα τεύχη και αντίστοιχο πλήρες ελληνικό κείμενο. Ο ανάδοχος επίσης είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει σε κάθε μηχάνημα, συσκευή κλπ., ενδεικτική πινακίδα οδηγιών λειτουργίας και συντηρήσεως με κάλυμμα από ζελατίνα σε μεταλλικό πλαίσιο που θα αναγράφει τους απαιτούμενους χειρισμούς για την λειτουργία, καθώς επίσης και τις εργασίες συντηρήσεως, την συχνότητα αυτών και τα υλικά που συνιστώνται για την συντήρηση.

Ειδικά για τους ηλεκτρικούς πίνακες ο ανάδοχος υποχρεούται να εγκαταστήσει σε αυτούς ενδεικτικές πινακίδες μέσα σε μεταλλικό πλαίσιο που θα στηρίζεται στην επιφάνεια του πίνακα με κοχλίες, με κάλυμμα από ζελατίνα όπου θα αναγράφονται ευκρινώς με σινική μελάνη ή γραφομηχανή τα κάτωθι:

- Το χαρακτηριστικό σύμβολο του πίνακα όπως προβλέπονται στα σχέδια
- Τον προορισμό του πίνακα (π.χ. πίνακας κινήσεως λεβητοστασίου)
- Τον προορισμό κάθε γραμμής με τις αντίστοιχες ασφάλειες ή διακόπτη ή αυτόματο προστασίας ή μικροαυτόματο
- Τυχόν αναγκαίες οδηγίες για την ασφάλεια του προσωπικού συντηρήσεως,
- δηλαδή τυχόν ηλεκτρικές γραμμές κυκλωμάτων αυτοματισμού που
- τροφοδοτούνται από άλλους πίνακες οι οποίοι πρέπει να απενεργοποιηθούν από άλλη θέση πριν την επέμβαση στο εσωτερικό του συγκεκριμένου πίνακα.

Όλα τα τεύχη οδηγιών, πινακίδες, κλπ., πρέπει να εγκριθούν εγγράφως από την επίβλεψη πριν να θεωρηθεί ότι ο ανάδοχος έχει εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις της παραγράφου αυτής.

Άρθρο 23ο:

Εκπαίδευση προσωπικού και λοιπών ενδιαφερομένων

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει το αναγκαίο εκπαιδευμένο προσωπικό, να μάθει στο αρμόδιο προσωπικό και στους λοιπούς ενδιαφερομένους που θα οριστούν, τον χειρισμό και την συντήρηση ολόκληρων των εγκαταστάσεων. Μέχρι πλήρους εκπαιδεύσεώς τους ο ανάδοχος υποχρεούται να λειτουργεί τις εγκαταστάσεις με δικό του προσωπικό. Τυχόν αμέλειες ή ανωμαλίες ή βλάβες των εγκαταστάσεων προερχόμενες από αμέλεια του αναδόχου για την εκπαίδευση του παραπάνω προσωπικού βαρύνουν τον ανάδοχο.

Άρθρο 24ο:

Αποζημίωση του αναδόχου

Για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμιάς ιδιαίτερης αποζημίωσης των σχετικών δαπανών νοουμένων ότι περιλαμβάνονται στις συμφωνηθέντες τιμές μονάδος εργασιών.

Άρθρο 25ο:

Ισχύοντες κανονισμοί

Οι εγκαταστάσεις θα εκτελεστούν σύμφωνα με:

- Τους όρους των κανονισμών του Ελληνικού κράτους που ισχύουν για κάθε κατηγορία τους.
- Τους όρους των επίσημων κανονισμών που ισχύουν στη χώρα προελεύσεως των μηχανημάτων, συσκευών και οργάνων για όσα από αυτά είναι προελεύσεως εξωτερικού και δεν υφίστανται επίσημοι κανονισμοί που ισχύουν στο Ελληνικό κράτος.
- Τους Γερμανικούς κανονισμούς VDE, DIN, κλπ., που ισχύουν για όσες περιπτώσεις δεν καλύπτονται στις Τεχνικές Προδιαγραφές.
- Τους όρους των συμβατικών στοιχείων όπως ορίζονται αυτά στο άρθρο 4 της παρούσης.
- Τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και εμπειρίας καθώς και τις σχετικές εντολές, οδηγίες και υποδείξεις της επίβλεψης.

Ε Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η

Λουτράκι / __/2015

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΑΘΗΝΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ4 Δ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ5 Δ

Λουτράκι __/ __/2015

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ6 Γ

Λουτράκι __/ __/2015

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

κ.α.α

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ6 Γ