



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου αριθμ. 2  
της 11<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2015

### Αριθμός Απόφασης 7

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>:** Λήψη απόφασης περί παραχώρησης στη HAPPY TOUR TRAIN ΕΠΕ θέσης στάθμευσης – αφετηρίας του τουριστικού τρένου της, στο Παραλιακό Πάρκο Λουτρακίου, εντός χερσαίας ζώνης λιμένος.

Στο Λουτράκι σήμερα την 11<sup>η</sup> του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 18:30, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λουτρακίου – Περαχώρας, μετά την υπ' αριθμ. 48/06-02-2015 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρουμελιώτη Γεωργίου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 σε κάθε ένα σύμβουλο προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λουτρακίου – Περαχώρας ήταν παρόντα οκτώ (8) ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Ρουμελιώτης Γεώργιος – Πρόεδρος, 2.Πέρρας Σωτήριος, 3.Παντελέου Κων/νος, 4.Μαρίνης Αριστείδης, 5. Δόσχορης Κων/νος, 6.Ζερβού Ελένη, 7.Κάχρου-Λογοθέτη Μαρία, 8.Λιαντινιώτη Μαρίνα (στη θέση της τακτικής Αθανασάκου Κων/νας που απουσιάζει).

Α π ό ν τ ε ς: 1.Ασημακόπουλος Χρήστος 2.Δήμου Κων/νος, 3. Πολυζωίδης Παναγιώτης-Λιμενάρχης, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επί του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης τέθηκαν υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τα εξής :

1.Η υπ'αριθμ. πρωτ. Δήμου 9/12-01-2015 αίτηση της Athens Happy Tour Τουριστική ΕΠΕ για επανέγκριση θέσης στάθμευσης – αφετηρίας του τουριστικού τρένου της εταιρείας στο παραλιακό πάρκο Λουτρακίου για το 2015.

2.Η υπ'αριθμ. 5720/04-08-2014 απόφαση του ΕΟΤ για έγκριση θέσης σε κυκλοφορία τουριστικού τρένου της ανωτέρω εταιρείας σε ειδική διαδρομή στο Λουτράκι..

3. Το από Ιούνιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Χρήστου Ν. Ματσάγγου, υπό κλίμακα 1:500, στο οποίο εμφανίζεται ο χώρος στάθμευσης του τρένου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ

4. Η υπ' αριθμ. 4/2014 (ΑΔΑ 7Κ590ΞΔ1-ΠΕΖ) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου με την οποία εγκρίθηκε το αίτημα της εταιρείας Athens Happy Tour Τουριστική ΕΠΕ για κυκλοφορία του τουριστικού τρένου στο Λουτράκι.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

### Αποφασίζει - Ομόφωνα

**Εγκρίνει** το αίτημα της εταιρείας Athens Happy Tour Τουριστική Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε. για παραχώρηση με αντάλλαγμα κοινοχρήστου χώρου 36 τ.μ. στην χερσαία ζώνη λιμένος Λουτρακίου και συγκεκριμένα στον παραλιακό χώρο του "Πάρκου Ειρήνης" όπως αυτός εμφανίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, προς χρήση στάθμευσης τουριστικού τρένου υπό τους κάτωθι όρους:

1. Η παραχώρηση ορίζεται για το έτος 2015.

2. Η τιμή του ανταλλάγματος ορίζεται στο ποσό 810,00 (36τ.μ.Χ22,50 €). Το ανωτέρω ποσό επιβαρύνεται με κρατήσεις 3,6 % υπέρ χαρτοσήμου ΟΓΑ ήτοι 29,16 € και 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ ήτοι 24,30 €. Ο χώρος κατάληψης του τουριστικού τρένου ορίζεται σε 1,80\*19,00μ.=35,00τ.μ. και αντίστοιχα ο χώρος κατάληψης έκδοσης εισιτηρίων διαστάσεων 1,00\*1,00=1,00τ.μ.

Η καταβολή του ανωτέρω ανταλλάγματος θα γίνει ως εξής: το 50% του ανταλλάγματος με την επίδοση στον αναφερόμενο της εγκριτικής απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου και το υπόλοιπο 50% την 20<sup>η</sup> ημέρα του επόμενου μηνός. Σε περίπτωση μη καταβολής του 50% του ανταλλάγματος με την έγκριση της παραχώρησης ή μη καταβολής του υπολοίπου 50% του ανταλλάγματος η παρούσα θα ανακληθεί άμεσα με απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. χωρίς καμία αποζημίωση των ανωτέρω.

Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους:

α) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία των πεζών και να διασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα.

β) Ο παραχωρούμενος χώρος θα διατηρείται καθαρός με φροντίδα του παραχωρησιούχου ο οποίος οφείλει να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής.

γ) Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί τον χώρο αποκλειστικά για τη χρήση που αιτείται.

δ) Σε περίπτωση που αποφασιστεί εκτέλεση λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο παραχωρησιούχος να εγκαταλείψει τη χρήση αυτού σε τακτή προθεσμία που θα ορίσει το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λουτρακίου, χωρίς αξίωση από το Δημόσιο ή το Λ.Τ. για αποζημίωση.

ε) Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί από τον παραχωρησιούχο μη επιτρεπομένης της χρήσης αυτού από τρίτους με οποιαδήποτε εκχώρηση δικαιωμάτων ( π.χ. υπεκμίσθωση).

στ) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρήση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρούμενο με την παρούσα απόφαση, τότε ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στη καταβολή ανταλλάγματος διπλασίου του καθορισθέντος και για ολόκληρη την καταλαμβανόμενη έκταση.

Η απαίτηση ή καταβολή του πρόσθετου ανταλλάγματος δεν πρέπει με κανένα τρόπο να θεωρηθεί ως σιωπηρά συναίνεση νομιμοποίησης της αυτογνωμόνου χρήσης των μη νομίμως παραχωρηθέντων χώρων και δεν εξαλείφει ούτε αναστέλλει τις εξ αυτής απορρέουσες έννομες συνέπειες ποινικές-διοικητικές αποβολής αναγκαστικής εκτέλεσης.

ζ) Η χρήση του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, ασφάλειας της χώρας και εν γένει δημοσίου συμφέροντος. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει ο εκμισθωτής να εγκαταλείψει τη χρήση αυτών σε τακτή προθεσμία που θα ορίσει η Λιμενική Επιτροπή Κορινθίας, χωρίς αξίωση από το Δημόσιο ή το Λ.Τ. για αποζημίωση.

η) Κάθε παράνομη παρέμβαση επί του αιγιαλού της παραλίας ή του θαλάσσιου χώρου που ξεφεύγει από την έννοια της απλής χρήσης του χώρου (μόνιμες κατασκευές, open bar κ.λ.π.) θα ελεγχθεί αυστηρά και θα επιβληθούν οι προβλεπόμενες κυρώσεις.

θ) Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα ή πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

ι) Ο ενδιαφερόμενος θα εξασφαλίσει όλες τις προβλεπόμενες για την λειτουργία του άδειες.

κ) Σε περίπτωση μη τήρησης των παραπάνω όρων θα αρθεί η παραχώρηση των χώρων με σχετική απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λουτρακίου-Περαχώρας χωρίς καμία αποζημίωση στον παραχωρησιούχο.

Για την παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του ΠΔ 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **7/2015**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 20 Φεβρουαρίου 2015.  
Ο Πρόεδρος