



## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 18  
της 7<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2015

### Αριθμός Απόφασης 229

**Θ Ε Μ Α 5<sup>ο</sup>** :Προσωρινή και μερική εκκαθάριση, ως προς την ιδιοκτησία 3,  
της αριθμ. 4/2010 πράξης αναολ/σμού στο Ο.Τ. 186-187 του  
σχεδίου πόλεως Λουτρακίου, δυνάμει της υπ' αριθμ. 73/2013  
απόφασης Μ.Π.Κ.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 7<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 05:30 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ' αριθμ. 18632/02-10-2015 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο, κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεννέα (19), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Γεωργίου Αθανάσιος, 4.Θυμής Φίλιππος, 5.Κορδαλή Σωτηρία, 6.Νικολάου Σωτήριος, 7.Παντελέου Κων/νος, 8.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 9.Πέρρας Σωτήριος, 10.Πρωτοπαππά Μαρία, 11.Ράτης Σπυρίδων, 12.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 13.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 14.Σπύρου Κων/νος, 15.Λογοθέτης Κων/νος, 16.Μουζάκης Αθανάσιος, 17.Δόσχορης Κων/νος, 18.Λάμπρου Κων/νος, 19.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων και Ισθμίας, Βενετσάνου Ελένη, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης και Δήμου Κων/νος αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Μιχαήλ, 2.Στάμου Γεώργιος, 3.Παύλου Παύλος, 4.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 5.Βαρελάς Παναγιώτης, 6.Γεωργίου

Χαράλαμπος, 7.Κοφινάς Ηλίας, 8.Θεοδώρου Αγγελική (η οποία απουσίαζε λόγω επαγγελματικών υποχρεώσεων), αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Κοφινάς Ηλίας και Παύλου Παύλος, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Επί του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ύστερα και από τη συζήτηση δύο εκτάκτων, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος, τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1.Η υπ' αριθμ. 4/2010 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών στα Ο.Τ. 186 – 187 του σχεδίου πόλεως Λουτρακίου.

2.Η υπ' αριθμ. 23154/31-12-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της ανωτέρω 4/2010 πράξης αναλογισμού στο Λουτράκι.

3.Η υπ' αριθμ. 73/2013 απόφαση του Μον. Πρωτ. Κορίνθου περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης ακινήτου απαλλοτριούμενου αναγκαστικά (ιδιοκτησία 3), βάσει της 4/2010 πράξης αναλογισμού, στο ποσόν των 396,18 €/τ.μ εδάφους.

4.Η υπεύθυνη δήλωση της φερόμενης δικαιούχου με την οποία αποδέχεται την καταβολή της αποζημίωσης σε τέσσερις (4) δόσεις.

5.Το από 02-06-2015 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. – Τμήμα Πολεοδομίας με το οποίο προτείνεται η προσωρινή και μερική εκκαθάριση της ιδιοκτησίας 3 της 4/2010 πράξης αναλογισμού στα Ο.Τ. 186 – 187 στο Λουτράκι, σε τέσσερις δόσεις.

6.Ο δημοτικός προϋπολογισμός τρέχοντος έτους στον οποίο προβλέπεται πίστωση για αποζημίωση σε θιγόμενους από ρυμοτομία – πράξεις αναλογισμού Κ.Α. 30-7424.001

7.Η υπ' αριθμ. Α-293/09-06-2015 Π.Α.Υ. με την οποία δεσμεύεται πίστωση 14.000,00 € για την προσωρινή και μερική εκκαθάριση, ως προς την ιδιοκτησία 3, της 4/2010 πράξης αναλογισμού ήτοι για την καταβολή δύο δόσεων εντός του 2015.

8.Η υπ' αριθμ. 220/2015 (ΑΔΑ ΩΠ24ΩΛ3-ΦΡΟ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί διάθεσης πιστώσεων δημοτικού προϋπολογισμού τρέχοντος έτους.

9.Η από 02-06-2015 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων σχετικά με την προσωρινή και μερική εκκαθάριση της υπ' αριθμ. 4/2010 πράξης αναλογισμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

**Α π ο φ α σ ί ζ ε ι - Ο μ ό φ ω ν α**

1.Την προσωρινή και μερική εκκαθάριση της υπ' αριθμ. 4/2010 πράξης αναλογισμού στα Ο.Τ. 186 - 187 του σχεδίου πόλης Λουτρακίου, ως προς την ιδιοκτησία 3, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 73/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου ως εξής :

Φερόμενη ιδιοκτήτρια – Πιτίνη Κωνσταντίνα

Τετρ. μέτρα	Τιμή δικαστηρίου €/τ.μ.	Ποσό για το έδαφος	Ποσό παρακατάθεσης για το έδαφος
81,34	396,18	32.225,28	32.225,28

Τα εν γένει δικαστικά έξοδα σύμφωνα με την ανωτέρω δικαστική απόφαση επεβλήθησαν στον υπόχρεο αποζημίωσης, ήτοι τον Δήμο μας, σε ποσοστό 3% επί της αποζημίωσης και επιπλέον 400,00 € για την παράσταση του πληρεξουσίου δικηγόρου.

Δικαστικά έξοδα

$32.225,28 \times 3\% = 966,75 \text{ €} + 400,00 \text{ €} = 1.366,76 \text{ €}$  Σύνολο

Ο Δήμος θα παρακαταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων συνολικό ποσόν 14.000,00 € που αφορά τις δύο δόσεις (Οκτώβριος και Δεκέμβριος) για το έτος 2015 και ομοίως για το 2016 τις εναπομείνουσες δύο δόσεις ήτοι το ποσόν των 9.112,64 € (Μάιος 2016) που αφορά την 3<sup>η</sup> δόση και το ποσόν των 10.479,40 € (Οκτώβριος 2016) που αφορά την 4<sup>η</sup> δόση.

Δεν θα συνταχθεί βεβαιωτικός κατάλογος γιατί ο μόνος υπόχρεος είναι ο Δήμος.

Το ποσόν των 33.592,04 € θα καταβληθεί στην ανωτέρω, εφόσον αναγνωρισθεί απ' τα αρμόδια δικαστήρια ως δικαιούχος.

**2.** Δεσμεύεται για την εγγραφή στον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2016, πίστωση συνολικού ποσού 19.592,04 €, για την καταβολή των δύο (2) εναπομεινουσών δόσεων της εν λόγω εκκαθάρισης.

Η παρούσα απόφασης πήρε αύξοντα αριθμό **229/2015**

Ο Πρόεδρος

(Έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 19 Οκτωβρίου 2015  
Ο Πρόεδρος