



## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 4<sup>ο</sup>  
της 26<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2015

Αριθμός Απόφασης 38

**Θ Ε Μ Α 1<sup>ο</sup> έκτακτο:** « Διαγραφή ή μη οφειλών από βεβαιωτικούς καταλόγους τελών ύδρευσης Λουτρακίου, από 1/10/2000 έως 30/6/2003, επωνόματι ΠΑΝΑΓΟΥ Κων/νου »

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθ. Αντιστάσεως) σήμερα την 26<sup>η</sup> του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 17:30 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ' αριθ. 2749/20-02-2015 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαοκτώ (18), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς:** 1.Πέτρου Παναγιώτης – Πρόεδρος, 2.Πέρας Σωτήριος, 3.Γεωργίου Αθανάσιος, 4.Θυμής Μιχαήλ, 5.Θυμής Φίλιππος, 6.Κορδαλή Σωτηρία, 7.Νικολάου Σωτήριος, 8.Παντελέου Κων/νος, 9.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 10.Ράτης Σπυρίδων, 11.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 12.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 13.Στάμου Γεώργιος, 14.Λογοθέτης Κων/νος, 15.Μουζάκης Αθανάσιος, 16.Δόσχορης Κων/νος, 17.Λάμπρου Κων/νος, 18.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων & Ισθμίας, ήτοι κα Βενετσάνου Ελένη, κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης και κ. Δήμου Κων/νος αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων κ. Γκίκας Ιωάννης

**Α π ό ν τ ε ς:** 1.Βλάσσης Ευάγγελος, 2.Πρωτοπαππά Μαρία, 3.Σπύρου Κων/νος, 4.Παύλου Παύλος, 5.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 6.Βαρελάς Παναγιώτης, 7.Γεωργίου Χαράλαμπος, 8.Στάμου Δημήτριος, 9.Θεοδώρου Αγγελική, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος, προσήλθε η Αντιδήμαρχος κα. Πρωτοπαππά Μαρία, η οποία και παρέμεινε μέχρι την ολοκλήρωση της συνεδρίασης.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση του θέματος: «Διαγραφή ή μη οφειλών από βεβαιωτικούς καταλόγους τελών ύδρευσης Λουτρακίου, από 1/10/2000 έως 30/6/2003, επωνόματι ΠΑΝΑΓΟΥ Κων/νου» έκτακτα ως κατεπείγοντος, καθότι εκκρεμεί απάντηση του Δήμου μας σε έγγραφο του Σώματος Ελεγκτών Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης σχετικά με το θέμα αυτό.

Το σώμα ομόφωνα αποφάσισε την συζήτηση του ανωτέρω θέματος έκτακτα ως κατεπείγοντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010.

Ακολούθως και επί του θέματος αυτού ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος, τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. 21691/27-9-2012 αίτηση της BAYSA HALYNA με την οποία ζητά διαγραφή οφειλών από τέλη ύδρευσης για το υπ' αριθ. 0943 υδρόμετρο, ακινήτου εβρισκόμενο στην περιοχή Γαλότα Λουτρακίου, επωνόματι του αποβιώσαντος συζύγου της ΠΑΝΑΓΟΥ Αθανασίου, λόγω μεταβίβασης του ιδανικού μεριδίου επί του ακινήτου του στον ΠΑΝΑΓΟ Κων/νο, δυνάμει του υπ' αριθ. 8173/08-02-2008 συμβολαίου.

2. Η υπ' αριθ. 301/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία έγινε η μεταβίβαση των οφειλών από τέλη ύδρευσης του μεταβιβασθέντος ακινήτου, ήτοι για το χρονικό διάστημα από 1/10/2000 έως 30/6/2003, συνολικού ποσού #169,01# € στον κ. ΠΑΝΑΓΟ Κων/νο.

Η ανωτέρω Απόφαση κοινοποιήθηκε στον κ. ΠΑΝΑΓΟ Κων/νο (με το υπ' αριθ. 21691/25-01-2013 έγγραφό μας), ο οποίος ακολούθως, θέτοντας σε αμφισβήτηση την ανωτέρω υποχρέωσή του προς το Δήμο, κατέθεσε μια σειρά αιτήσεων – αναφορών σε διάφορες υπηρεσίες, όπως στο Ινστιτούτο Καταναλωτών Κορινθίας (σχετική η υπ' αριθ. 51/11-03-2013 επιστολή του Ινστιτούτου Καταναλωτών και το υπ' αριθ. 21899/11-04-2013 απαντητικό έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου) και στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου (σχετ. το υπ' αριθμ. 1169/17959/19-4-2013 έγγραφό της)

3. Η υπ' αριθ. 17740/13-08-2014 αίτηση του κ. ΠΑΝΑΓΟΥ Κων/νου με την οποία ζητά διαγραφή των προαναφερομένων οφειλών επωνοματί του, καθότι αγόρασε το εν λόγω ακίνητο το έτος 2008.

Επί της ανωτέρω αίτησης απεστάλη το υπ' αριθμ. 17740/23-9-2014 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, με το οποίο, μεταξύ άλλων, ενημερώνεται ο αιτών ότι μπορεί με νέα αίτησή του να ζητήσει την απαλλαγή των προσαυξήσεων της προαναφερθείσας οφειλής του.

4. Το υπ' αριθμ. 1100/29-10-2014 (με αριθμό πρωτ. Δήμου 23610/30-10-2014) έγγραφο του Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης – Σ.Ε.Ε.Δ.Δ. (Περιφερειακό Γραφείο Τρίπολης), με το οποίο αφενός διαβιβάζεται στον Δήμο μας η κατατεθείσα στο Σώμα αναφορά του κ. ΠΑΝΑΓΟΥ Κων/νου, σχετικά με την εν θέματι οφειλή του, και αφετέρου ζητείται η έγγραφη ενημέρωση του Σώματος επί του θέματος αυτού εντός δέκα (10) ημερών.

5. Το υπ' αριθμ. 1276/05-12-2014 (με αριθμό πρωτ. Δήμου 26744/10-12-2014) έγγραφο του Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης (Περιφερειακό Γραφείο Τρίπολης), με το οποίο υπενθυμίζεται στον Δήμο μας το προαναφερόμενο έγγραφο τους σχετικά με την αποστολή στοιχείων της εν λόγω υπόθεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 4<sup>α</sup> του Ν. 3074/2002.

6. Το υπ' αριθ. 26744/17-12-2014 απαντητικό έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών προς το Σώμα Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης (Περιφερειακό Γραφείο Τρίπολης), με το οποίο διαβιβάστηκαν τα ζητούμενα, κατά τα ανωτέρω, στοιχεία καθώς και η σχετική αλληλογραφία μεταξύ του Δήμου και του αιτούντος.

7. Οι διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 του Ν 4045/60, όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 1828/69, σύμφωνα με τις οποίες: “Στην περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτου, ο νέος κύριος είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος με τον προκάτοχό για την πληρωμή του φόρου τριών (3) πριν την μεταβίβαση ετών, που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που

μεταβιβάστηκε και προκύπτει από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα της μεταβίβασης. Ίδια υποχρέωση υπάρχει για το χαρτόσημο και τα τέλη ύδρευσης”

**8.** Η από 24-02-2015 εισήγηση της Ταμειακής Υπηρεσίας προς το Δημοτικό Συμβούλιο, στην οποία αναφέρεται ότι, κατόπιν επανεξέτασης κι επισταμένου ελέγχου του φακέλου της υπόθεσης, προέκυψε η ύπαρξη ρητής αναφοράς στο συμβόλαιο μεταβίβασης σχετικά με την αλληλέγγυα υποχρέωση των συμβαλλομένων για μια τριετία πριν την σύνταξη αυτού όσο αφορά φόρους, τέλη από εισόδημα οικοδομών και κοινοτικά τέλη, βάσει των διατάξεων του άρθρου 2 παρ. 3 του Ν 4045/60 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 1828/69. Στην εν λόγω νομοθεσία διαπιστώθηκε ότι ίδια υποχρέωση υπάρχει και για τα τέλη ύδρευσης.

Ως εκ τούτου προτείνεται η διαγραφή των βεβαιωμένων οφειλών, επωνόματι ΠΑΝΑΓΟΥ Κων/νου, από τέλη ύδρευσης, συνολικού ποσού #169,01# €, για το χρονικό διάστημα από 01/10/2000 έως 30/06/2003, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ 1δ του Ν. 3463/06, λόγω εσφαλμένης βεβαίωσης ως προς το φορολογητέο πρόσωπο.

Η Υπηρεσία, κατόπιν λήψης της σχετικής Απόφασης, θα προβεί σε επαναβεβαίωση των οφειλομένων ποσών, μετά από έλεγχο που θα διενεργήσει σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το επίμαχο χρονικό διάστημα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εγκρίνει** την διαγραφή συνολικού ποσού #169,01# € από βεβαιωτικούς καταλόγους τελών ύδρευσης Λουτρακίου, από 1/10/2000 έως 30/6/2003, επωνόματι ΠΑΝΑΓΟΥ Κων/νου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 1δ του Ν. 3463/06 καθώς και την από 24-02-2015 εισήγηση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου μας.

Η Υπηρεσία, κατόπιν της παρούσας Απόφασης, θα προβεί σε επαναβεβαίωση των οφειλομένων ποσών, μετά από έλεγχο που θα διενεργήσει σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το επίμαχο χρονικό διάστημα.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **38/2015**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές )  
Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 3 Μαρτίου 2015  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.