



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -  
ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 1  
της 16<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2015  
**Αριθμός Απόφασης 1**

**Θ Ε Μ Α 1<sup>ο</sup> (Εκτακτο):** Διάλυση ή μη της σύμβασης του έργου: “Βελτίωση – Ανακαίνιση επαρχιακής οδού Περαχώρας – Λίμνης Βουλιαγμένης και νέα χάραξη τμήματος Επαρχιακής Οδού Περαχώρας (τμήμα Β’ και τμήμα Δ’)”.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 16<sup>η</sup> του μηνός Ιανουαρίου, του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 5:30 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ’ αριθ. 325/12-1-2015 πρόσκληση του Προέδρου του, κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί “Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους Προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαέξι (16), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς:** 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Πέρας Σωτήριος, 3.Νικολάου Σωτήριος, 4.Γεωργίου Αθανάσιος, 5.Λογοθέτης Κων/νος, 6.Ασημακόπουλος Χρήστος, 7.Μουζάκης Αθανάσιος, 8.Θυμής Φίλιππος, 9.Ράτης Σπυρίδων, 10.Παύλου Παύλος, 11.Δόσχορης Κων/νος, 12.Θεοδώρου Αγγελική, 13.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 14.Σπύρου Κων/νος, 15.Στάμου Γεώργιος, 16.Λάμπρου Κων/νος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων & Ισθμίας, ήτοι κα Βενετσάνου Ελένη, κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης και κ. Δήμου Κων/νος αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων κ. Γκίκας Ιωάννης.

**Α π ό ν τ ε ς:** 1.Βλάσσης Ευάγγελος, 2.Θυμής Μιχαήλ, 3.Κορδαλή Σωτηρία, 4.Παντελέου Κων/νος, 5.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 6.Πρωτοπαππά Μαρία, 7.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 8.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 9.Βαρελάς Παναγιώτης, 10.Γεωργίου Χαράλαμπος, 11.Στάμου Δημήτριος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Άμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι: 1.Πρωτοπαππιά Μαρία - Αντιδήμαρχος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος - Αντιδήμαρχος, 3.Παντελέου Κων/νος, 4.Γεωργίου Χαράλαμπος, 5.Θυμής Μιχαήλ, 6.Βαρελάς Παναγιώτης, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι και την ολοκλήρωση της συνεδρίασης.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος πρότεινε τη συζήτηση δύο θεμάτων έκτακτα ως κατεπείγοντων, μεταξύ αυτών ως 1<sup>ου</sup> και του θέματος “ Διάλυση ή μη της σύμβασης του έργου: “Βελτίωση – Ανακαίνιση επαρχιακής οδού Περαχώρας – Λίμνης Βουλιαγμένης και νέα χάραξη τμήματος Επαρχιακής Οδού Περαχώρας (τμήμα Β’ και τμήμα Δ’)”, προκειμένου να γίνουν άμεσα οι απαραίτητες ενέργειες προς ολοκλήρωση του εν λόγω έργου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο κατά πλειοψηφία (μειοψηφούντος του κ. Ασημακόπουλου Χρήστου, ο οποίος θεωρεί ότι θέματα σημαντικά και χρόνια δεν πρέπει να συζητούνται προ ημερησίας αλλά ως τακτικά) αποφάσισε τη συζήτηση του εν λόγω θέματος έκτακτα ως κατεπείγοντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.7 του Ν. 3852/2010.

Ακολουθώντας κι επί του ανωτέρω 1<sup>ου</sup> θέματος ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1.Η υπ’ αριθ. 169/2003 μελέτη, περί εκτέλεσης του έργου “Βελτίωση - ανακαίνιση επαρχιακής οδού Περαχώρας - Λίμνης Βουλιαγμένης και νέα χάραξη τμήματος επαρχιακής οδού Περαχώρας”, αποτελούμενο από τέσσερα (4) τμήματα, εκ των οποίων το τμήμα Β “Επαρχιακή οδός Περαχώρας – Πισίων” και το τμήμα Δ’ “Επαρχιακή οδός Λουτρακίου - Περαχώρας, θέση Αγία Παρασκευή”.

2.Η υπ’ αριθμ. 366/2008 Απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής Λουτρακίου – Περαχώρας, που νομιμοποιήθηκε με την υπ’ αριθμ. 1949/25-2-2009 Απόφαση Γ.Γ.Π.Π., με την οποία κατακυρώθηκε η δημοπρασία εκτέλεσης του τμήματος Β’ και του τμήματος Δ’ του προαναφερθέντος έργου στην εταιρεία ΑΦΟΙ ΔΑΛΑΚΛΕΙΔΗ Α.Ε. (εγγεγραμμένη στα ΜΕΕΠ. με α/α 844).

3.Η υπ’ αριθμ. 7532/7-5-2009 αρχική Σύμβαση, συναφθείσα μεταξύ του τέως Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας και του αναδόχου του εν λόγω έργου, εξ € 1.990.664,86 (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.)

4.Η υπ’ αριθμ. 10909/2010 1<sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση, συναφθείσα μεταξύ του τέως Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας και του αναδόχου του εν λόγω έργου, εξ € 680.000,00 (με Φ.Π.Α.), δυνάμει της υπ’ αριθμ. 110/2010 Α.Δ.Σ. (νομιμοποιήθηκε με την υπ’ αριθμ. 5674/21-6-2010 Απόφαση Γ.Γ.Π.Π.).

5.Η υπ’ αριθμ. 15517/2012 2<sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση, συναφθείσα μεταξύ του Δήμου Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων και του αναδόχου του εν λόγω έργου, εξ € 255.000,00 (με Φ.Π.Α.), δυνάμει της υπ’ αριθμ. 401/2011 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων (νομιμοποιήθηκε με την υπ’ αριθ. 443/22-3-2012 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.)

6.Η από 22/12/2014 (με αριθμ. πρωτ. Δήμου 27497/23-12-2014) αίτηση της αναδόχου του έργου εταιρείας ΑΦΟΙ ΔΑΛΑΚΛΕΙΔΗ Α.Ε. – Τεχνική & Εμπορική Εταιρεία, με την οποία ζητά από τον Δήμο μας τη διάλυση της σύμβασης εκτέλεσης του εν θέματι έργου, εξαιτίας της δεινής οικονομικής κατάστασης στην οποία ευρίσκεται και του γεγονότος ότι από τον Οκτώβριο του 2013 έχει αναστείλει τη λειτουργία της, δεν έχει προσωπικό και δυνατότητα χρηματοδότησης για την ολοκλήρωση του έργου, βρίσκεται σε παύση πληρωμών και αδυνατεί να χρηματοδοτηθεί από οποιαδήποτε πηγή,

και δεδομένου ότι έχει εκτελέσει πάνω από το 80% των συμβάσεων που έχουν συναφθεί για το έργο αυτό.

7.Οι διατάξεις του Ν. 3669/08 (ΦΕΚ 116/18-6-2008 τ.Α') "Κωδικοποίηση νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων", όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, και συγκεκριμένα αυτές του άρθρου 62 "Διακοπή εργασιών – Διάλυση της Σύμβασης" και του άρθρου 64 "Αποζημίωση αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης".

8.Η από 13/1/2015 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου μας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

“ΘΕΜΑ: Διάλυση της σύμβασης του έργου: «Βελτίωση – ανακαίνιση επαρχιακής οδού Περαχώρας - Λίμνης Βουλιαγμένης και νέα χάραξη τμήματος επαρχιακής οδού Περαχώρας (τμήμα Β' και τμήμα Δ')»

Σχετ. Η υπ' αριθμ. 27497/23-12-2014 αίτηση της αναδόχου εταιρείας ΑΦΟΙ ΔΑΛΑΚΛΕΙΔΗ Α.Ε.

#### I. Ιστορικό έργου:

1. Μελέτη υπ' αριθμ. 169/2003 προϋπολογισμού 2.213.400 €
  2. Ημερομηνία δημοπρατήσεως: 8.10.2008
  3. Σύστημα δημοπράτησης: επί μέρους ποσοστά
  4. Έκπτωση Μ.Τ. 10,54%
  5. Απόφαση έγκρισης δημοπρασίας 366/08 (Δ/κης επιτροπής)
  6. Αρχική Σύμβαση υπ' αριθμ. 7532/7-5-2009 μεταξύ Δήμου και Αναδόχου, ποσού 1.990.664,86 € από πόρους Δήμου (με αναθ. και ΦΠΑ)
  7. 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση με αρ. πρωτ. 10909/2010, συνολικού ποσού 680.000 € από πόρους Δήμου (με ΦΠΑ)
  8. 2<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση με αρ. πρωτ. 15517/2012, συνολικού ποσού 255.000 € από πόρους Δήμου (με ΦΠΑ)
  9. Το από 17.9.2012 «Μνημόνιο συνεργασίας για την διενέργεια αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών» μεταξύ ΛΖ' Ε.Π.Κ.Α. – Δήμου – Αναδόχου
  10. Τελευταία δοθείσα παράταση εκτέλεσης εργασιών του έργου έως και την 26.10.2014, σύμφωνα με την 228/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
  - 11.Την πλήρη πληρωμή του Αναδόχου για τις μέχρι σήμερα εκτελεστές εργασίες. Το γενικό σύνολο των συμβάσεων ανέρχεται σε 2.925.664,86 € (1.990.664,86+680.000+255.000). Σύνολο πληρωμών 2.623.368,65 €.
- Με το ανωτέρω σχετ. η ανάδοχος εταιρεία αιτείται τη διάλυση της υπ' αριθμ. 7532/7.5.2009 σύμβασης, για τους λόγους που αναφέρει.

#### II. Έχοντας υπόψη:

- Την αίτηση του αναδόχου στην οποία αναφέρεται η αδυναμία εκτέλεσης του έργου λόγω του ότι δεν διαθέτει εργοληπτικό πτυχία, και λόγω οικονομικών δυσκολιών,
- Το αρ. 62 περί «Διακοπής εργασιών – Διάλυση σύμβασης» του Ν. 3669/08,
- Το αρ. 64 παρ. 1 του Ν. 3669/08 σύμφωνα με το οποίο, αφού ο ανάδοχος έχει εκτελέσει εργασίες αξίας μεγαλύτερης των τριών τετάρτων (3/4) του συνολικού ποσού ( $2.623.368,65/2.925.664,86= 0,896$  δηλ. 89,6%), και δεν υπάρχει υποχρέωση επιπλέον αποζημίωσης του αναδόχου
- Το γεγονός ότι έως 22.10.2013 οι οφειλές της αναδόχου εταιρείας σε τρίτους (πλην Δημοσίου) ανέρχονται σε 800.000 € (απόφαση 30/2014 Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου)

- Την υφιστάμενη, στην παρούσα περίοδο, οικονομική δυνατότητα και κατάσταση του Δήμου μας.

### III. Εισηγούμαστε θετικά:

ως προς τη διάλυση της σύμβασης. Προκειμένου να επιτευχθεί η ολοκλήρωση του έργου ο Δήμος θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες της εκκαθάρισης του έργου, δηλαδή στην παραλαβή από αρμόδια επιτροπή των εκτελεσμένων εργασιών, καθώς και στη σύνταξη των απαραίτητων εγγράφων, προκειμένου να υπάρξει σαφής ποσοτική και ποιοτική εικόνα των υπολειπόμενων εργασιών για την εκτέλεσή τους από τις αρμόδιες κατά Νόμο υπηρεσίες.”

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

### **Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**

(μειοψηφούντος του κ. Ασημακόπουλου Χρήστου, ο οποίος είχε διαφωνήσει με τη συζήτηση του εν λόγω θέματος ως έκτακτου)

**Τη διάλυση** της υπ’ αριθμ. 7532/7-5-2009 σύμβασης για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση – ανακαίνιση επαρχιακής οδού Περαχώρας - Λίμνης Βουλιαγμένης και νέα χάραξη τμήματος επαρχιακής οδού Περαχώρας (τμήμα Β’ και τμήμα Δ’)», η οποία συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου μας και της αναδόχου εταιρείας ΑΦΟΙ ΔΑΛΑΚΛΕΙΔΗ Α.Ε., κατόπιν της υπ’ αριθμ. 27497/23-12-2014 αίτησης της αναδόχου και σύμφωνα με την από 13/1/2015 εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου μας, που αναλυτικά αναφέρεται στο προοίμιο της παρούσας.

Κατόπιν λήψης της παρούσας Απόφασης και προκειμένου να επιτευχθεί η ολοκλήρωση του έργου ο Δήμος θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες της εκκαθάρισης του έργου, δηλαδή στην παραλαβή από αρμόδια επιτροπή των εκτελεσμένων εργασιών, καθώς και στη σύνταξη των απαραίτητων εγγράφων, προκειμένου να υπάρξει σαφής ποσοτική και ποιοτική εικόνα των υπολειπόμενων εργασιών για την εκτέλεσή τους από τις αρμόδιες κατά Νόμο υπηρεσίες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **1/2015**.

Ο Πρόεδρος

(Έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 20 Ιανουαρίου 2015  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.