



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ –ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ- ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Νο 9 ΤΗΣ ΑΠΟ 27ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015**  
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1. ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ ( ΠΡΟΕΔΡΟΣ) 2. ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
3. ΣΥΛΛΑΪΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ 4. ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ 5. ΛΙΑΝΤΙΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΝΑ 6.  
ΦΙΛΙΑΝΔΡΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ- ΟΛΓΑ 7.ΚΛΕΠΕΤΣΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ 8.ΖΑΧΑΡΗ ΕΛΕΝΗ  
**ΑΠΟΝΤΕΣ :** 1. ΠΑΝΤΕΛΕΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 2. ΓΚΙΩΝΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ 3.  
ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

#### **ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> ΕΚΤΑΚΤΟ**

Εισήγηση για την εκμίσθωση στην Τουριστική Λουτρακίου Α.Ε. Ο.Τ.Α. "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε" δημοτικού χώρου στο Πάρκο Δεξαμενής ( Γ.Λέκκα-Δ.Μάτση) στο Λουτράκι.

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 23**

**Ομόφωνα** εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απευθείας εκμίσθωση στην Τουριστική Λουτρακίου Α.Ε. Ο.Τ.Α. «ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.» δημοτικού χώρου εντός του Πάρκου Δεξαμενής (Γ.Λέκκα-Δ.Μάτση) στο Λουτράκι , ευρισκομένου νοτίως του θεάτρου "ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΖΕΡΒΟΣ", εκτάσεως 595 τ.μ., σύμφωνα με την αίτηση της Εταιρείας και δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν.3463/06.

Η εκμίσθωση αυτή να ισχύει για τρία (3) έτη και το μίσθωμα σύμφωνα με την εκτίμηση της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου να ανέλθει στο ποσό των 1.200 € ετησίως.

#### **ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>**

Ανάκληση ή μη της υπ' αριθμ.13/2015 απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου-Περαχώρας περί προέγκρισης άδειας λειτουργίας ψυχαγωγικών παιδιών εντός κατασκήνωσης ΣΠΟΡΤ ΚΑΜΠ Α.Ε. στην περιοχή Κατουνίστρα Λουτρακίου, λόγω αναρμοδιότητας.

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 24**

**Ομόφωνα** ανακαλεί την υπ' αριθμ.13/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου-Περαχώρας περί προέγκρισης άδειας λειτουργίας ψυχαγωγικών παιδιών εντός κατασκήνωσης ΣΠΟΡΤ ΚΑΜΠ Α.Ε. στην περιοχή Κατουνίστρα Λουτρακίου, λόγω αναρμοδιότητας.

### **ΘΕΜΑ 3°**

#### **Λήψη απόφασης περί:**

- α)** Έγκρισης της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού- παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015-9/4/2015,
- β)** Του τρόπου διαχείρισης του αιγιαλού και παραλίας και τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου-Περαχώρας, σε τρίτους,
- γ)** Τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου-Περαχώρας,
- δ)** Περί καθορισμού τέλους παραχώρησης, σε όμορες επιχειρήσεις, απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας, στην Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου-Περαχώρας,
- ε)** Προτεινόμενο χώρο στα όρια του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού, παραλίας για τη τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (Α.Μ.Ε.Α.), ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής ( w.c.) και ενός ( 1) αποδυτηρίου, που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.Μ.Ε.Α., και ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.Μ.Ε.Α. , εντός της εκτός αιγιαλού περιοχής στάθμευσης.

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 25**

Προτείνει σύμφωνα με την εισήγηση της Προέδρου όπως συμπληρώθηκε από προτάσεις των Μελών και σύμφωνα με τα προαναφερόμενα στο προοίμιο της παρούσας απόφασης ως ακολούθως:

#### **1) Κατά πλειοψηφία (μειοψηφούσης της κας Ζαχάρη Ελένης):**

**α)** την έγκριση της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (Φ.Ε.Κ 578/9-4-2015 τ.Β) .

#### **2) Κατά πλειοψηφία (μειοψηφούσης της κας Ζαχάρη Ελένης):**

**Β)** Τους κάτωθι χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (Φ.Ε.Κ 578/9-4-2015 τ. Β') τους οποίους σας παραθέτουμε:

**1)** Όπως εμφανίζεται στο από 20-5-1965 συνημμένο ακριβές αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος που έχει θεωρηθεί νόμιμα από τον Δ/ντή Τ.Υ. Ν. Κορινθίας, το παραχωρούμενο δικαίωμα αφορά τμήμα του αιγιαλού και της παραλίας το οποίο ορίζεται κατά μήκος από τη νοητή προέκταση της συμβολής της οδού Αιγαίου με την οδό Ποσειδώνος, εκτεινόμενο νότια μέχρι το ανάχωμα της Σχολής Μηχανικού Λουτρακίου, και βόρεια μέχρι τη νοητή προέκταση της οδού Δαμασκηνού ( κατάστημα ΠΛΩΡΗ), και κατά πλάτος, το οποίο θα καθορίζεται προς παραχώρηση (σε όμορες επιχειρήσεις) κατά περίπτωση από τον Δήμο .

**2)** Το παραχωρούμενο δικαίωμα αφορά τμήμα του αιγιαλού και της παραλίας, της περιοχής Φλάμπουρο, κατά μήκος το οποίο ορίζεται σε δύο ( 2 ) σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία συνοδεύουν την από 12/9/01 έκθεση αρμοδίας επιτροπής με βάση την οποία εκδόθηκε η υπ' αρ. 1095535/9912/β0010/26-11-01 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Δ'1058/19-12-2001), ομοίως και κατά πλάτος το οποίο θα καθορίζεται προς παραχώρηση κατά περίπτωση από τον Δήμο.

3) Τμήμα κατά μήκος του αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι, το οποίο ορίζεται από ρέμα Αγ. Γεωργίου μέχρι ξενοδοχείο PAPPAS, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό του Δημοσθένη Π. Καρφίτσα και την υπ' αριθ. 942/25-6-97 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

4) Τμήμα κατά μήκος του αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι, στη θέση "Μπούτσι", έμπροσθεν ξενοδοχείου PAPPAS, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό της Αικ. Αναστασοπούλου και την υπ' αριθ. 15308/1970 Απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (Φ.Ε.Κ. Δ' 133/3-7-70).

5) Τμήμα κατά μήκος του αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι, στη θέση "Καλυψώ - Μπούτσι", έμπροσθεν ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό του Ιωάννη Κουκιάδη και την υπ' αριθ. 735)204/1966 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 50/9-3-1966).

### **3) Κατά πλειοψηφία (μειοψηφούντων των κ.κ. Κλεπετσάνη Μιχαήλ και Ζαχάρη Ελένης):**

Γ) Τους κάτωθι χώρους παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία ,προς τρίτους (όμορες επιχειρήσεις με τον αιγιαλό & παραλία, πλην των ξενοδοχείων) τους οποίους σας παραθέτουμε:

1) Στη θέση Καλυψώ - Μπούτσι στο Λουτράκι,(σε απόσταση 100μ από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από το ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT) εκτάσεως 25 τ.μ.

2) Στην οδό Ποσειδώνος 55 στο Λουτράκι (σε απόσταση 100 μ. από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από την νότια πλευρά της προβολής της επιχείρησης «Αρτεμις» ιδιοκτησίας Ζαχαρούλας Αριστ. Μήτρου - Ντζίφα), εκτάσεως 50 τ.μ.

3) Στο Λουτράκι χώρος έκτασης 50τμ (ο οποίος ορίζεται 100μ νότια του HOTEL BARBARA και 100μ βόρεια του καταστήματος ALTERA)

4) Επί της οδού Ποσειδώνος 48 στο Λουτράκι, έκτασης 10τμ.

### **4) Κατά πλειοψηφία (μειοψηφούσης της κ. Ζαχάρη Ελένης):**

Δ) Το τέλος ανά τ.μ. ετησίως της απλής παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01 και την ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-2-2014 (ΦΕΚ 328/13-2-2014 τ. Β') ως κάτωθι:

1) Για την παραλία Λουτρακίου, σε 15 €/μ<sup>2</sup> ετησίως.

2) Για την παραλία Φλάμπουρου, σε 7 €/μ<sup>2</sup> ετησίως

3) Για τις περιοχές που προστέθηκαν με την υπ'αριθμ. 148/2011ΑΔΣ (από ρέμα Αγίου Γεωργίου μέχρι ξενοδοχείο Παππάς, θέση Μπούτσι έμπροσθεν του ξενοδοχείου ΠΑΠΠΑΣ & θέση Καλυψώ -Μπούτσι έμπροσθεν ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT). σε 10 €/ μ<sup>2</sup> ετησίως.

Τα ανωτέρω τέλη αφορούν παραχωρούμενο χώρο, έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς των επιχειρήσεων, κοινόχρηστο χώρο. Το εμβαδόν του παραχωρούμενου χώρου κατά περίπτωση, υπολογίζεται με βάση το μήκος της πρόσοψης της επιχείρησης επί της ακτογραμμής και του πλάτους που δύναται να παραχωρηθεί, με βάση το εύρος του αιγιαλού, το οποίο σε κάθε περίπτωση πρέπει να είναι μεγαλύτερο των έξη (6) μέτρων.

Τα ανωτέρω τέλη δεν αφορούν όμορα με τον αιγιαλό & παραλία, ξενοδοχεία, λόγω του ότι το τέλος παραχώρησης της απλής χρήσης καθορίζεται με το άρθρο 13 του Ν. 2971/01.

### 5) Ομόφωνα:

Ε) Προτείνει τον χώρο πλησίον και βόρεια του COCOON για τη τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου, που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (Α.με.Α.), ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής (W.C.) και ενός (1) αποδυτηρίου, που να επιτρέπουν τη χρήση τους από τα Α.με.Α., καθώς και ένα (1) τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α., εντός της εκτός αιγιαλού περιοχής στάθμευσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10.04.2012, επισημαίνοντας να παραμείνουν οι υπάρχουσες μπάρες στην περιοχή του αιγιαλού.

Λουτράκι 28/4/2015  
Ο τοιχοκολλήσας

Παντελέων Δημήτριος

Λουτράκι 28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015  
Η Ειδική Γραμματέας Δ.Κ.

Παπασωτηρίου Χριστίνα