



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ –
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 24
της 15^{ης} Νοεμβρίου 2017

Αριθμός Απόφασης 250

ΘΕΜΑ 3^ο: Απευθείας μίσθωση ακινήτου στη Δ.Ε. Αγ. Θεοδώρων, για τη δημιουργία περιβαλλοντικού πάρκου ευαισθητοποίησης και ανάδειξης των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της περιοχής.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 15^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ' αριθ. 23834/10-11-2017 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/7-6-2010), περί “Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαπέντε (15), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Πρωτοπαππά Μαρία, 4.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 5.Ράτης Σπυρίδων, 6.Πέρρας Σωτήριος, 7.Παντελέου Κων/νος, 8.Νικολάου Σωτήριος, 9.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 10.Θυμής Φίλιππος, 11.Κορδαλή Σωτηρία, 12.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 13.Σπύρου Κων/νος 14.Λογοθέτης Κων/νος, 15.Μουζάκης Αθανάσιος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων & Ισθμίας, ήτοι κκ. Βενετσάνου Ελένη, Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης & Δήμου Κων/νος, αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων κ. Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Γεωργίου Αθανάσιος, 2.Θυμής Μιχαήλ, 3.Στάμου Γεώργιος, 4.Παύλου Παύλος, 5.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 6.Γεωργίου Χαράλαμπος, 7.Βαρελάς Παναγιώτης, 8.Δόσχορης Κων/νος, 9.Κοφινάς Ηλίας, 10.Θεοδώρου Αγγελική, 11.Πέτρου Θεόδωρος, 12.Ασημακόπουλος Χρήστος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κκ. Δόσχορης Κων/νος, Ασημακόπουλος Χρήστος, Θεοδώρου Αγγελική και Κοφινάς Ηλίας, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι την ολοκλήρωση αυτής.

Πριν τη λήψη απόφασης επί του 2^{ου} θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κκ. Θυμής Μιχαήλ και Βαρελάς Παναγιώτης, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι την ολοκλήρωση της συνεδρίασης.

Επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα κι από τη συζήτηση ενός έκτακτου) ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. 63/29-03-2017 (ΑΔΑ:ΩΝ2ΟΩΛ3-ΡΟΕ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση χώρου στη Δ.Ε. Αγίων Θεοδώρων, εντός σχεδίου πόλης, για τη δημιουργία περιβαλλοντικού πάρκου ευαισθητοποίησης και ανάδειξης των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της περιοχής, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

2. Η υπ' αριθ. 115/2017 (ΑΔΑ:ΩΛ0ΔΩΛ3-ΖΧ7) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι δημοπρασίας μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, σύμφωνα με τους οποίους η 26η Ιουνίου 2017 ορίστηκε ως η καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προσφορών από ενδιαφερομένους.

3. Το από 11/7/2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας προς την Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με την οποία ουδεμία προσφορά κατατέθηκε από ενδιαφερόμενο για την εν λόγω μίσθωση μέχρι την εκπνοή της προαναφερθείσας προθεσμίας.

4. Η υπ' αριθ. 185/2017 (ΑΔΑ:Ψ4ΞΞΩΛ3-ΧΩΔ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αφενός ανακλήθηκε η προαναφερθείσα Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, κι αφετέρου καταρτίστηκαν εκ νέου οι όροι δημοπρασίας μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, σύμφωνα με τους οποίους η 7 Αυγούστου 2017 ορίστηκε ως η καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προσφορών από ενδιαφερομένους

5. Η υπ' αριθ. 14506/17-07-2017 (ΑΔΑ:Ψ6Α8ΩΛ3-959) σχετική διακήρυξη δημοπρασίας μίσθωσης.

6. Το γεγονός ότι ουδεμία προσφορά κατατέθηκε από ενδιαφερόμενο για την εν λόγω μίσθωση μέχρι την εκπνοή της νέας προαναφερθείσας προθεσμίας.

7. Η υπ' αριθ. 232/2017 (ΑΔΑ:ΨΨΦ5ΩΛ3-ΠΟΚ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κηρύχθηκε άγονη η δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου στη Δ.Ε. Αγίων Θεοδώρων για τη δημιουργία περιβαλλοντικού πάρκου ευαισθητοποίησης και ανάδειξης των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της περιοχής, καθότι ουδεμία προσφορά κατατέθηκε από ενδιαφερόμενο μέχρι την εκπνοή της προθεσμίας (7^η Αυγούστου 2017) υποβολής προσφορών.

8. Η από 21-08-2017 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας, με την οποία προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την απευθείας ανάθεση της ανωτέρω μίσθωσης, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στην 185/2017 Α.Ο.Ε., καθότι η δημοπρασία κηρύχθηκε άγονη.

9. Η υπ' αριθ. 178/2017 (ΑΔΑ:7ΘΝΑΩΛ3-Φ6Λ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας μίσθωση ακινήτου στη Δ.Ε. Αγίων Θεοδώρων για τη δημιουργία περιβαλλοντικού πάρκου ευαισθητοποίησης και ανάδειξης των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της περιοχής, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στην 185/2017 Α.Ο.Ε.

10. Το υπ' αριθ. 19409/19-09-2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης προς τη ΓΑΙΑ Ο.Σ.Ε. Α.Ε. σχετικά με την εν λόγω μίσθωση.

11. Το υπ' αριθ. 47349/6-11-2017 (αριθ. πρωτ. Δήμου μας 23424/06-11-2017) απαντητικό έγγραφο της ΓΑΙΑ Ο.Σ.Ε. Α.Ε., με το οποίο αφενός ενημερώνει ότι δύναται να εκμισθώσει στο Δήμο μας το ακίνητο του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αγίων Θεοδώρων, συνολικού εμβαδού 207,00 τμ., το οποίο αποτελείται από τρία κτίρια, ήτοι το οίκημα του σταθμού (ισόγειο και α' όροφος 152,00 τμ., ισόγειο κτίριο 45,00 τμ.), οίκημα (wc) 10,00 τμ. και ακάλυπτη έκταση 1.560,00 τμ., για τη δημιουργία Πάρκου Ευαισθητοποίησης και ανάδειξης των κυριότερων χαρακτηριστικών της περιοχής κι αφετέρου προτείνει δωδεκαετή διάρκεια μίσθωσης και ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 190,00 €.

12. Το από 13-11-2017 Πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων που πρόκειται να αγοραστούν από τον Δήμο, καθώς και μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης, σύμφωνα με το οποίο το ανωτέρω περιγραφόμενο ακίνητο στο Σιδηροδρομικό Σταθμό Αγίων Θεοδώρων είναι κατάλληλο, πληροί τους όρους της σχετικής διακήρυξης και το προτεινόμενο μίσθωμα των 190,00 € κρίνεται ικανοποιητικό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. **Εγκρίνει** την απευθείας μίσθωση του ακινήτου της "ΓΑΙΑ Ο.Σ.Ε. Α.Ε.", ευρισκομένου στο Σιδηροδρομικό Σταθμό Αγίων Θεοδώρων, συνολικού εμβαδού 207,00 τμ., το οποίο αποτελείται από τρία κτίρια, ήτοι το οίκημα του σταθμού (ισόγειο και α' όροφος 152,00 τμ., ισόγειο κτίριο 45,00 τμ.), οίκημα (wc) 10,00 τμ. και ακάλυπτη έκταση 1.560,00 τμ., με διάρκεια μίσθωσης δώδεκα (12) ετών και με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 190,00 €, για τη δημιουργία Πάρκου Ευαισθητοποίησης και ανάδειξης των κυριότερων χαρακτηριστικών της περιοχής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο προοίμιο της παρούσας.

2. **Εξουσιοδοτεί** τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της οικείας Σύμβασης.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **250/2017**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτράκι 16 Νοεμβρίου 2017

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.