

**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ**  
**Α.Ε. Ο.Τ.Α - "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε."**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**  
**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ**  
**ΤΩΝ «ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΩΝ»**

**ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ-ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Γ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
MSc Διαχείριση Τεχνικών Έργων  
MBA, Διοίκηση Επιχειρήσεων

**ΛΟΥΤΡΑΚΙ - ΜΑΙΟΣ 2016**

**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α. Ε. Ο.Τ.Α.  
«ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.»  
Α.Φ.Μ. 094226707 – Δ.Ο.Υ. ΚΟΡΙΝΘΟΥ  
Α.Μ.Α.Ε. 31817/24/Β/94/12  
Γ. Λέκκα 24, 20300 ΛΟΥΤΡΑΚΙ  
ΤΗΛ.27440 62186 - FAX 27440 62187**

**ΛΟΥΤΡΑΚΙ 30/5/2016**

**Α.Π.: 44**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ  
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΤΩΝ «ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΩΝ»**

Η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ «ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.», επονομαζόμενη στο εξής «Εκμισθώτρια», με βάση την υπ' αριθμ. 8/3-27.5.2016 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, καλεί κάθε ενδιαφερόμενο να υποβάλλει σφραγισμένη οικονομική προσφορά για την εκμίσθωση των κτιριακών εγκαταστάσεων & του περιβάλλοντα χώρου του τουριστικού ακινήτου "Καταρρακτών", στο οποίο είναι ιδιοκτήτρια.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι δεκαπέντε (15) έτη από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης. Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει με δημόσια ανοικτή διαδικασία σε δύο φάσεις (Φάση Α' & Φάση Β') μεταξύ των διαγωνιζομένων με ενσφράγιστες πλειοδοτικές προσφορές και κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά για την Εκμισθώτρια.

Δικαιούμενοι συμμετοχής είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες που εδρεύουν στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή και έχουν τα νόμιμα, τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την άσκηση της εν λόγω επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι Οικονομικές Προσφορές των συμμετεχόντων μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και όπως αυτά περιγράφονται στην Προκήρυξη του διαγωνισμού, θα κατατεθούν ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής στα γραφεία της Εκμισθώτριας, Γ. Λέκκα 24, Λουτράκι Κορινθίας, Τ.Κ. 203 00, την 22η Ιουνίου 2016, ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10:00 π.μ. έως ώρα 11:00 π.μ. (λήξη κατάθεσης).

Φάκελοι προσφορών που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημεροχρονολογία και ώρα, δεν θα γίνονται δεκτοί.

Όλες οι Προσφορές θα είναι συνταγμένες στην ελληνική γλώσσα.

Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την έγκριση του αποτελέσματος από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εκμισθώτριας, το οποίο διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει ή/και να ματαιώσει και να κηρύξει άγονο και μη συμφέροντα τον διαγωνισμό.

Στην περίπτωση αυτή οι διαγωνιζόμενοι δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα αποζημιώσεως ή άλλης μορφής και για οποιονδήποτε λόγο.

Όλοι οι όροι της παρούσης θεωρούνται υποχρεωτικοί και δεσμευτικοί για τους διαγωνιζομένους και η συμμετοχή τους στον διαγωνισμό σημαίνει την ανεπιφύλακτη αποδοχή τους.

Η Προκήρυξη του διαγωνισμού καθώς και σχετικές πληροφορίες παρέχονται στα γραφεία της Εκμισθώτριας από τις 30/5/2016 έως τις 21/6/2016, κατά τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 10:00 έως 15:00 (κος Αθανάσιος Ζόγκας - Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών - τηλέφωνα επικοινωνίας: 27440 22215, 62186).

**Λουτράκι 30/5/2016**

**Ο Πρόεδρος της  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ  
«ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.»**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΚ. ΓΚΙΩΝΗΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ Λ-Π-ΑΘ**